

## - PROJEKT UMOWY -

zawarta w dniu ..... 2019r. w Poznaniu pomiędzy:

**Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu (61-871),**  
ul. Królowej Jadwigi 27/39, NIP 777-00-03-185, reprezentowaną przez:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. mgr Stanisława Wiesława Kuhnert             | - Kanclerza |
| 2. przy kontrasygnacie mgr Elżbiety Rybińskiej | - Kwestora  |

zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

**a**

....., NIP .....

zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

### § 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę plac o pow. 80 m<sup>2</sup> na terenie Ośrodka Dydaktyczno-Socjalnego w Chycinie, gmina Bledzew, woj. lubuskie, celem ustawienia pawilonu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż artykułów spożywczo-chemicznych.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony:  
tj. od dnia 22.06.2019r. - 31.08.2019r.

### § 3

1. Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi ..... zł (słownie: .....)  
+ należny podatek VAT i płatny jest z góry w terminie 7 dni od otrzymania przez Dzierżawcę faktury, która będzie wystawiana przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca.
2. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody według stanu podlicznika, Dzierżawca pokrywa po zakończeniu trwania umowy w terminie 7 dni od otrzymania przez Dzierżawcę faktury.
3. Czynsz dzierżawy powiększony jest o równowartość podatku od nieruchomości i gruntu zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) oraz wydanego na tej podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów. Koszty z tytułu podatku od nieruchomości, Wydzierżawiający uwzględni w ostatniej fakturze, która zostanie wystawiona niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
4. Niedotrzymanie terminu zapłaty czynszu lub opłat spowoduje, że Wydzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconych kwot.

#### § 4

Dzierżawca będzie prowadzić działalność określoną w umowie na następujących zasadach:

1. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt uruchomić estetyczny punkt sprzedaży wraz z ogródkiem kawiarnianym. Dzierżawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Wydzierżawiającego dotyczące estetyki punktu sprzedaży, na każde pisemne wezwanie Wydzierżawiającego.
2. Działalność określona w umowie będzie prowadzona na rachunek i ryzyko Dzierżawcy w należącym do niego pawilonie ustawionym na terenie dzierżawionego placu.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do załatwiania we własnym zakresie spraw formalno-prawnych związanych z prowadzoną działalnością.
4. Ustalenie asortymentu oraz cen sprzedaży należy do Dzierżawcy.
5. Zabrania się sprzedaży alkoholu w punkcie sprzedaży.
6. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan sanitarny pawilonu przed organami sanitarno-epidemiologicznymi oraz zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w obrębie dzierżawionego terenu.
7. Godziny prowadzenia działalności Dzierżawca zobowiązany jest uzgodnić z Kierownikiem Ośrodka, który sprawuje ogólny nadzór nad działalnością Dzierżawcy i wystawia fakturę, o której mowa w § 3 ust. 1.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia i pokrycia we własnym zakresie kosztów wywozu odpadów poprodukcyjnych i komunalnych.

#### § 5

1. Z ważnych przyczyn każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 1-miesięcznym terminem wypowiedzenia.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności zasad określonych w § 4, w tym w przypadku nie usunięcia naruszeń mimo uzyskania pisemnego wezwania od Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**