

PYTANIA I OPOWIEDZI

Akademia Wychowania Fizycznego w Poznaniu, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **usługę udzielenia kredytu inwestycyjnego, długoterminowego – RZP-2003-08/14/ZP.**

Pytanie 1

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje otwarcie rachunku pomocniczego u Wykonawcy?

Odpowiedź 1

Tak, Zamawiający przewiduje otwarcie takiego rachunku.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenia kredytu w postaci weksla i deklaracji wekslowej?

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wyraża zgody, na zabezpieczenie kredytu w postaci weksla i deklaracji wekslowej. Jedynym zabezpieczeniem wiarygodności kredytodawcy jest nieruchomości określona w Części III pkt 3 SIWZ.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy weksel, deklaracja wekslowa, oświadczenie o poddaniu się egzekucji oraz umowa kredytowa będą kontrasygnowane przez kwestora?

Odpowiedź 3

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji oraz umowa kredytowa będą kontrasygnowane przez kwestora. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2 Zamawiający nie wyraża zgody na weksel i deklaracje wekslową.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie kalendarza rzeczywistego tj. 365 dni (366 w latach przestępnych) na potrzeby obliczania odsetek od kredytu w umowie kredytowej oraz dla potrzeb obliczenia ceny oferty?

Odpowiedź 4

Tak, Zamawiający dopuszcza przyjęcie kalendarza rzeczywistego.

Pytanie 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy było dostarczenie zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami oraz zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami (nie starsze niż 30 dni od daty ogłoszenia SIWZ)?

Odpowiedź 5

Zamawiający oświadcza, że najpóźniej do dnia podpisania umowy dostarczy Wykonawcy zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami oraz zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami (nie starsze niż 30 dni od daty ogłoszenia SIWZ).

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie w umowie kredytu stawki WIBOR 3M notowanej wg zasad obowiązujących u Wykonawcy, który uzyska zamówienie?

Odpowiedź 6

Tak.

Pytanie 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uruchomienie kredytu po potwierdzeniu złożenia wniosku do Sądu o wpis hipoteczny na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu bankowego?

Odpowiedź 7

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na uruchomienie kredytu po potwierdzeniu złożenia wniosku do Sądu o wpis hipoteczny na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu bankowego,

Pytanie 8

Czy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której zostanie dokonany wybór Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli tak to prosimy o wskazanie rodzaju planowanych zmian wraz z informacją czy planowane zmiany będą dokanane za zgodą Banku.

Odpowiedź 8

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zgodnie z zapisami zawartymi w Części XXV SIWZ.

Pytanie 9

Prosimy o podanie liczby pracowników Uczelni na dzień ogłoszenia SIWZ.

Odpowiedź 9

Liczba pracowników na dzień 30 czerwca 2014r. (przesłanie ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w DUUE) wynosiła 545 osób.

Pytanie 10

Czy zamawiający wyraża zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI)?

Odpowiedź 10

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

Pytanie 11

W przypadku możliwości finansowania kredytu ze środków EBI prosimy o poniższe informacje: (...)

Odpowiedź 11

W związku z odpowiedzią 10, Zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytanie 11.

Pytanie 12

Oświadczenie, że dostarczone do Banku/będące w posiadaniu Banku dokumenty:

- Zaświadczenie o numerze REGON (jeśli dotyczy)
- Zaświadczenie o numerze NIP (jeśli dotyczy)
- Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (jeśli dotyczy)
- Zezwolenie/koncesja (jeśli dotyczy)
- Umowa Spółki wraz ze zmianami (jeśli dotyczy)
- Statut (jeśli dotyczy)

są na dzień pobrania SIWZ aktualne – załącznik nr 1 do pisma.

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że wszystkie dokumenty dotyczące Uczelni, o których mowa w pytaniu 12, są aktualne na dzień ogłoszenia przedmiotowego postępowania przetargowego i stanowią załączniki nr 16, 17 i 18 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie będzie wypełniał żadnych dokumentów od potencjalnych Wykonawców.

Pytanie 13

Opinie z banków oraz instytucji finansowych, w których klient posiada rachunki – wymagane jeśli Klient jest w ich posiadaniu – (nie starsze niż 30 dni od dnia ogłoszenia SIWZ).

Odpowiedź 13

Zamawiający nie posiada takich opinii.

Pytanie 14

Opinie z banków oraz instytucji finansowych, w których klient posiada zobowiązania – (nie starsze niż 30 dni od dnia ogłoszenia SIWZ).

Odpowiedź 14

Zamawiający nie posiada takich opinii.

Pytanie 15

Podstawowe informacje o działalności gospodarczej – załącznik nr 2 do pisma.

Odpowiedź 15

Podstawowym przedmiotem działalności Zamawiającego jako uczelni wyższej jest edukacja. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie będzie wypełniał żadnych dokumentów od potencjalnych Wykonawców.

Pytanie 16

Raport z badania audytora wraz z opinią za rok 2012 i 2013.

Odpowiedź 16

Zamawiający zamieści raport na swojej stronie internetowej.

Pytanie 17

Sprawozdanie kwartalne Bilans i Rachunek Zysków i Strat, a przypadku jego braku sprawozdanie F-01 za I kwartał roku 2014 i 2013 wraz z informacją o wysokości spłat rat kredytów i pożyczek danym okresie (narastająco dla każdego roku obrachunkowego).

Odpowiedź 17

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2012r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej uczelni publicznych oraz z polityką rachunkowości Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu okres sprawozdawczy obejmuje rok obrachunkowy zgodny z rokiem kalendarzowym a przedmiotowe sprawozdania sporządzane są za okres roczny.

Pytanie 18

Sprawozdanie kwartalne Bilans i Rachunek Zysków i Strat, a przypadku jego braku sprawozdanie F-01 za II kwartał roku 2014 i 2013 wraz z informacją o wysokości spłat rat kredytów i pożyczek danym okresie (narastająco dla każdego roku obrachunkowego).

Odpowiedź 18

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2012r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej uczelni publicznych oraz z polityką rachunkowości Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu okres sprawozdawczy obejmuje rok obrachunkowy zgodny z rokiem kalendarzowym a przedmiotowe sprawozdania sporządzane są za okres roczny.

Pytanie 19

Rachunek zysków i strat obejmujący pozycje oznaczone literami z roku 2014 według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku (maj 2014).

Odpowiedź 19

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2012r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej uczelni publicznych oraz z polityką rachunkowości Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu okres sprawozdawczy obejmuje rok obrachunkowy zgodny z rokiem kalendarzowym a przedmiotowe sprawozdania sporządzane są za okres roczny.

Pytanie 20

Rachunek zysków i strat obejmujący pozycje oznaczone literami za rok 2013 według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego ostatni zakończony miesiąc przed złożeniem wniosku (maj 2013).

Odpowiedź 20

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2012r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej uczelni publicznych oraz z polityką rachunkowości Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu okres sprawozdawczy obejmuje rok obrachunkowy zgodny z rokiem kalendarzowym a przedmiotowe sprawozdania sporządzane są za okres roczny.

Pytanie 21

Biznesplan/Studium wykonalności inwestycji – jeśli dotyczy

Odpowiedź 21

Zamawiający zamieści studium wykonalności na swojej stronie internetowej.

Pytanie 22

Harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia inwestycyjnego (jeśli nie jest zawarty w biznesplanie) – jeśli dotyczy

Odpowiedź 22

Zamawiający zamieści studium wykonalności na swojej stronie internetowej.

Pytanie 23

Pozwolenie/uzgodnienia środowiskowe lub ocena oddziaływania inwestycji na środowisko – jeśli dotyczy.

Odpowiedź 23

Zamawiający nie posiada przedmiotowych dokumentów.

Pytanie 24

Dokumenty potwierdzające udokumentowanie źródeł finansowania inwestycji – wkład własny, dotacje, pożyczki, itd. (np. wyciąg z rachunku, dowód zapłaty potwierdzający wniesienie już wkładu własnego, dokumenty potwierdzające przyznanie dotacji, udzielenie kredytu).

Odpowiedź 24

Dokumentem potwierdzającym źródła finansowania jest umowa z Urzędem Marszałkowskim w Zielonej Górze, stanowiąca załącznik nr 14 do SIWZ.

Pytanie 25

Prognoza finansowa na okres kredytowania obejmujące: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych w układzie rocznym oraz na koniec okresu kredytowania – jeśli nie zawiera jej biznes plan.

Odpowiedź 25

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej.

Pytanie 26

Główne założenia, na podstawie których została przygotowana prognoza finansowa na okres kredytowania.

Odpowiedź 26

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej.

Pytanie 27

Model finansowy w formie elektronicznej (w formie MS Exel) z zachowanymi formułami bez odniesień do arkuszy, które nie zostały przekazane do Banku

Odpowiedź 27.

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej.

Pytanie 28

Prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zmian wykonywanych robót budowlanych – jeżeli jest wymagana.

Odpowiedź 28

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej.

Pytanie 29

Umowa z wykonawcą na realizację projektu inwestycyjnego.

Odpowiedź 29

Zamawiający nie posiada zawartej umowy z Wykonawcą na realizację projektu inwestycyjnego.

Pytanie 30

Opinie o wykonawcy lub referencje/rekomendacje oraz wykaz zrealizowanych przedsięwzięć.

Odpowiedź 30

Zamawiający informuje, że dopiero po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na udzielenie kredytu inwestycyjnego długoterminowego, przystąpi do ogłoszenia przetargu na dokończenie inwestycji budowlanej pn. „Modernizacja budynku dydaktycznego Lwowskich 4-6”.

Pytanie 31

Polisa dotycząca ubezpieczenia budowy od ryzyk w trakcie budowy wraz z potwierdzeniem opłacania składek.

Odpowiedź 31

Polisa, o której mowa w pytaniu 31 zostanie zawarta przez Wykonawcę wyłonionego w trybie przetargowym na dokończenie inwestycji budowlanej pn. „Modernizacja budynku dydaktycznego Lwowskich 4-6”.

Pytanie 32

Kopia (oryginał do wglądu) dokumentu – aktu własności (np. akt notarialny, postanowienie sądu, decyzja przewłaszczenia) – aktualny – ujawniony w KW.

Odpowiedź 32

Dokumenty są do wglądu u Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Pytanie 33

Odpis zwykły z KW nieruchomości, nie starszy niż 30 dni od dnia złożenia wniosku kredytowego.

Odpowiedź 33

Zamawiający nie posiada odpisu zwykłego KW nieruchomości.

Pytanie 34

Kopia (oryginał do wglądu) aktualnej polisy ubezpieczeniowej nieruchomości z potwierdzeniem opłacania składek – o ile nieruchomość na etapie składania wniosku kredytowego jest ubezpieczona – aktualna na dzień ogłoszenia SIWZ.

Odpowiedź 34

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacania składek. Dokumenty te znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Pytanie 35

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – nie starszy niż 6 miesięcy w momencie ogłoszenia SIWZ, przy czym dokumenty, na podstawie których operat był sporządzony w momencie jego sporządzenia nie były starsze niż 30 dni od daty sporządzenia operatu.

Odpowiedź 35

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie operatu szacunkowego dotyczącego nieruchomości, o której mowa w Części III pkt 3 SIWZ. Dokument ten znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Pytanie 36

Kopia (oryginał do wglądu) umowy najmu lub dzierżawy (jeśli taka została zawarta) – aktualna, zgodnie z oświadczeniem właściciela z dnia ogłoszenia SIWZ.

Odpowiedź 36

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie umowy najmu lub dzierżawy. Dokumenty te znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Pytanie 37

Zaświadczenie z US o nie zaleganiu z zobowiązaniami publiczno-prawnymi właściciela/współwłaściciela nieruchomości – nie starszy niż 30 dni od dnia ogłoszenia SIWZ?

Odpowiedź 37

Zamawiający nie jest w posiadaniu takiego dokumentu.

Pytanie 38

Kopia (oryginał do wglądu) wypisu z rejestru gruntów i budynków – aktualny zgodnie z oświadczeniem właściciela z dnia ogłoszenia SIWZ (jednocześnie nie starszy niż dokument, będący podstawą do sporządzenia aktualnej wyceny nieruchomości)

Odpowiedź 38

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej.

Pytanie 39

Mapa ewidencyjna (niewymagana w przypadku lokali mieszkalnych i usługowych) – aktualnej wyceny nieruchomości).

Odpowiedź 39

Zamawiający zamieści skan mapy zasadniczej na stronie internetowej.

Pytanie 40

Kopia (oryginał do wglądu) pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenia do użytkowania lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (dotyczy nieruchomości wybudowanych po 1975r.) – aktualne, zgodnie z oświadczeniem właściciela z dnia ogłoszenia SIWZ.

Odpowiedź 40

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej

Pytanie 41

Prosimy o dostarczenie Umowy o nieodpłatne oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży nakładów z dnia 10.12.1996r.?

Odpowiedź 41

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie umowy. Dokumenty te znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Pytanie 42

Czy Zamawiający potwierdza, iż istotne postanowienia umowy zostały zawarte w załączniku nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a nie w załączniku 6 i 7 – zgodnie z częścią XXIV SIWZ.

Odpowiedź 42

Tak, Zamawiający potwierdza, że istotne postanowienia umowy zostały zawarte w załączniku nr 5 do SIWZ. Zapis ten zostanie poprawiony przez Zamawiającego, a aktualna treść SIWZ zamieszczona na jego własnej stronie internetowej.

Pytanie 43

Prosimy o przedstawienie kosztorysu inwestycji budowlanej pn. 'Modernizacja budynku dydaktycznego Lwowskich 4-6" i informacji nt. aktualnego stanu zaawansowania prac, dalszego harmonogramu i szczegółów nt. pozostałych źródeł finansowania inwestycji przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6?

Odpowiedź 43

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie dokumentów w zakresie kosztorysu i informacji nt. aktualnego stanu zaawansowania prac. Dokumenty te znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Harmonogram i szczegóły nt. pozostałych źródeł finansowania inwestycji przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6 zgodnie z odpowiedziami 22 i 24.

Pytanie 44

Prosimy o przekazanie szczegółowego opisu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Droga Dębińska 10c, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu.

Odpowiedź 44

Zgodnie z odpowiedzią 35.

Pytanie 45

Prosimy o przekazanie operatu szacunkowego dla nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Droga Dębińska 10c, która ma być przedmiotem zabezpieczenia prawnego kredytu.

Odpowiedź 45

Zgodnie z odpowiedzią 35.

Pytanie 46

Prosimy o przekazanie informacji nt. aktualnej wartości księgowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Droga Dębińska 10c, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu.

Odpowiedź 46

Zamawiający nie zamieści takiej informacji. Podstawę wartości zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy stanowi wartość szacunkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym.

Pytanie 47

Prosimy o uszczegółowienie warunku dot. zgody Wykonawcy na wykorzystanie kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia na nieruchomości. Czy warunkiem uruchomienia będzie przedłożenie odpisu wniosku o wpis do hipoteki?

Odpowiedź 47

Tak.

Pytanie 48

Prosimy o przekazanie str. 17 sprawozdania finansowego za 2013r. stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź 48

Zamawiający zamieści stronę 17 sprawozdania finansowego na swojej stronie internetowej.

Pytanie 49

Prosimy o przekazanie prognoz bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunków przepływów pieniężnych na lata 2014-2024 wraz z podstawowymi założeniami (m.in. liczba studentów w podziale na tryby studiów i wydziały, wysokość dotacji, liczba pracowników, opis przewidywanych głównych inwestycji oraz dezinwestycji).

Odpowiedź 49

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej

Pytanie 50

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Umowy Kredytowej zgodnej ze standardowym wzorem Banku (z uwzględnieniem warunków zamówienia)?

Odpowiedź 50

Tak

Pytanie 51

Prosimy o przekazanie informacji nt. planów Zamawiającego dot. Zamiejscowego Wydziału Kultury Fizycznej w Gorzowie Wielkopolskim, w tym również budynku dydaktycznego przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6.

Odpowiedź 51

Zamawiający nie udostępni takich informacji.

Pytanie 52

Prosimy o przekazanie załączników oraz ewentualnych aneksów do Umowy o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim stanowiącej Załącznik nr 14 do SIWZ.

Odpowiedź 52

Zamawiający zamieści informacje na swojej stronie internetowej

Pytanie 53

Dotyczy cz. III.7.b) SIWZ – prosimy o potwierdzenie, że kredyt spłacany będzie w 96 ratach, z czego 95 w wysokościzł każda oraz ostatnia 96, w wysokości ...zł; informacje te są niezbędne celem przygotowania przez wykonawców porównywalnych ofert.



Odpowiedź 53

Spłata będzie dokonywana na podstawie załączonego wstępnego harmonogramu spłat - załącznik nr 20 do SIWZ.

Pytanie 54

Dotyczy cz. III.12 SIWZ – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający złoży oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29.08.1997r. – Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zmianami), w miejsce trybu z art. 777 kc.

Odpowiedź 54

Nie.