

Nr rejestru korespondencji: 790/08

Nr rejestru organu: WAB/BP/7351/218/08

DECYZJA Nr 251/08

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 w związku z art.71 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r., poz.1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z datą wpływu z dnia 18.04.2008r.

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu
Zamiejscowy Wydział Kultury Fizycznej z siedzibą w Gorzowie Wlkp.
ul. Estkowskiego 13, 66-400 Gorzów Wlkp.

- inwestycji :** polegającej na przebudowie budynku „Domu Studenta” w związku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dydaktyczny oraz na przebudowie infrastruktury technicznej
- na terenie :** działek o nr ewid. 1497, 1496, 1491 i 1476/2, zlokalizowanych w rejonie ulicy Orłąt Lwowskich w Gorzowie Wlkp.
- kat. obiektu :** ---
- projektant :** mgr inż. arch. Ireneusz Kamiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 94/90/Gw do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów w Gorzowie Wlkp. - nr ewid. LU 0101

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
 - c) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....xx.....
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowaniaxx.....
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.....xx.....
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy (robót), posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :xx.....

Uzasadnienie

Wniosek o pozwolenie na budowę zamierzenia inwestycyjnego wpłynął w dniu 18.04.2008r. Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany dotyczący przebudowy budynku „Domu Studenta”, zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulicy Orłąt Lwowskich, związanej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dydaktyczny oraz przebudowy infrastruktury technicznej (dz. nr ew. 1497, 1496, 1491 i 1476/2).

Przedstawione w dokumentacji projekty obiektów małej architektury - nie podlegają procedurze pozwolenia na budowę i przyjęte zostały, zgodnie z art. 30 ust.1 pkt 4 - jako zgłoszenie.

Analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił wymagania określone w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 Prawa budowlanego. Zamierzenie inwestycyjne wyrażone we wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę jest zgodne z warunkami zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BU/GK/7331/P-72/05 z dnia 25.08.2005r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).

Z up. PREZYDENTA

[Signature]
PREZES

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy -Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu
Zamiejscowy Wydział Kultury Fizycznej z siedzibą w Gorzowie Wlkp.
ul. Estkowskiego 13, 66-400 Gorzów Wlkp. + 2 egz. projektu
2. A/a + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Gorzowa Wlkp.
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Wydział Urbanistyki Miasta Gorzowa Wlkp. w/m