

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA/ WZÓR UMOWY*

Zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy:
Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego, 61-871 Poznań, ul. Królowej Jadwigi 27/39,
NIP 777-00-03-185, REGON 000327853 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a firmą:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

§1

Ilekrót w umowie użyto określenia:

1. **Obiekt** – należy przez to rozumieć budynek i teren wokół budynku AWF w Gorzowie Wlkp. położony przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6.
2. **Pracownik ochrony** – należy przez to rozumieć osoby fizyczne, posiadające licencje, za pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę. Forma zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę jest pozostawiona jego wyborowi.

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj. ochronę obiektu, mienia AWF w Gorzowie Wlkp. zgodnie z Ustawą z 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 114 poz. 740 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się do ochrony obiektu i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie i wokół chronionego obiektu, w określonym czasie i wyznaczonym miejscu.
2. Strony oświadczają, że na terenie obiektu znajdują się składniki materiałowe przeznaczone do późniejszego wbudowania. Rodzaj oraz faktyczna ilość składników materiałowych zostanie przekazana Wykonawcy po zakończonym procesie inwentaryzacyjnym na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem uprawnionym do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. Odpis koncesji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie jego uprawnień zawodowych, mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego. Oświadczenie o poufności stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym zakresie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. W przypadku powstania szkody na majątku Zamawiającego w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę przez czas niezbędny do zabezpieczenia tegoż majątku przed dalszym powstaniem szkód.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu niniejszej umowy, chyba że szkoda ta powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, przy czym nie wyłącza to ewentualnej odpowiedzialności osób trzecich.
10. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000zł rocznie, a także w zakresie kradzieży i dewastacji, które przedkłada na każde żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi środkami niezbędnymi do starannego wykonania niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnych środków łączności radiowej z grupami interwencyjnymi i u trzymania stałej łączności między pracownikami ochrony, centrum operacyjnym i grupami patroloво interwencyjnymi.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz w razie potrzeby właściwych organów o wszelkich zaistniałych zagrożeniach oraz podejmowania stosownych działań zmierzających do ochrony mienia.
14. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć niezwłocznie po podpisaniu umowy wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy. Wykaz należy aktualizować na bieżąco.

15. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowe zakresy obowiązków pracowników pełniących ochronę dla chronionego obiektu, zachowując wymogi określone w niniejszej umowie.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę za pomocą pracowników ochrony ponosząc odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.
17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom ochrony odpowiedni sprzęt, w tym środki przymusu bezpośredniego i środki łączności radiowej z grupą interwencyjną.
18. Wykonawca zobowiązuje się do stałej kontroli swych pracowników, pełniących ochronę w obiekcie.
19. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca (i tym samym pracownicy ochrony) zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności aby przestrzegane były warunki BHP i PPOŻ, zabezpieczenie mienia oraz zachowania tajemnicy służbowej i Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997r. z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę wyłącznie przy pomocy osób nie karanych za przestępstwa umyślne. Kwalifikacje oraz ocena sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony będą oceniane przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany pracowników w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
22. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dostarczenia harmonogramu służb Kierownikowi chronionego obiektu na trzy dni przed rozpoczęciem miesiąca pracy wraz z listą rezerwową pracowników ochrony.
23. O każdej zaistniałej zmianie harmonogramu służb należy bezwzględnie powiadomić Kierowników chronionego obiektu przed objęciem służby.
24. Wykonawca zobowiązuje się dla poszczególnych czynności prowadzić Książkę Organizacji Służby, w której odnotowane będą:
 - a) imiona nazwiska pracowników ochrony obiektu, godzina rozpoczęcia i zakończenia przez nich pracy,
 - b) uwagi o stanie zabezpieczenia danego obiektu w chwili rozpoczęcia i zakończenia pracy,
 - c) uwagi o wszelkich zdarzeniach podczas pracy pracownika ochrony mających wpływ na ochronę danego obiektu,
 - d) uwagi osób upoważnionych do kontroli wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
 Książka winna być przechowywana w miejscu dostępnym zarówno dla upoważnionych osób ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
25. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania usług ochronnych.
26. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do dokonywania kontroli wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§3

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy będą wykonywane w okresie od maja 2013 roku od godziny 7:00 do 2 stycznia 2014 roku do godziny 7:00.
3. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie lub osoba przez niego wskazana.
4. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac objętych umową z ramienia Wykonawcy jest

§4

1. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia płatnego miesięcznie, stanowiącego iloczyn roboczogodzin i stawki za 1 godzinę ochrony, określonej na kwoty:
 - a) 1rbh brutto PLN (słownie:.....)
2. Ogólna maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty netto PLN +podatek VAT PLN, co daje razem brutto PLN (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem wszystkich elementów przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wszelkie wydatki związane z pracownikami ochrony oraz ich wyposażeniem ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia, biorąc pod uwagę ich rozmiar, częstotliwość i terminy Strony ustalają, iż określone powyżej kwoty są wartościami nie podlegającymi zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, iż rozliczanie przedmiotu umowy dokonywane będzie miesięczną fakturą VAT, o wartości stanowiącej (obejmującej) faktyczne ilości przepracowanych roboczogodzin przez Wykonawcę, wystawioną po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest płatne z dołu. Zapłata wynagrodzenia przekazywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób upoważnionych do ich otrzymania.
8. Strony zgodnie przyjmują, iż terminem zapłaty będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§5

1. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia w wykonaniu przedmiotowych prac, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć
2. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że choćby raz w ciągu miesiąca obrachunkowego pracownik ochrony nie był obecny na posterunku albo że Wykonawca choćby dwa razy w ciągu miesiąca obrachunkowego nie przystąpił do wykonania czynności będącej przedmiotem umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty Wykonawcę kary umownej w kwocie odpowiadającej 100% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym zdarzenie nastąpiło.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości maksymalnej przedmiotu umowy brutto określonej w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonanego przedmiotu umowy, objętego fakturą. Naliczanie i potrącanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania umowy, jak również nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia rzeczywistych szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek działań lub zaniechania przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (także finansową) za powierzony zakres prac przed odpowiednimi służbami kontrolnymi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone do ochrony mienie (ochroniany obiekt) oraz składniki materiałowe (od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 §2 niniejszej umowy).

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i braku natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy na telefoniczne wezwanie ze strony Zamawiającego. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z nienależytą starannością i nie reaguje na co najmniej jedno ustne i jedno pisemne zastrzeżenie Zamawiającego związane z realizacją umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie realizuje jej, dłużej niż 3 dni, pomimo pisemnego wezwania,
 - c) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy lub obowiązujące przepisy w zakresie ochrony osób i mienia,
 - e) Zostanie złożony do sądu uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub likwidacja, albo zostaną podjęte czynności w celu rozwiązania jego firmy,
 - f) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych budynku dydaktycznego fizjoterapii w Gorzowie Wlkp. Niezwłocznie po rozwiązaniu umowy nastąpi ostateczne rozliczenie za faktycznie przepracowane roboczogodziny.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w §6 ust. 2 i 4 niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu stron i zachowania formy pisemnej w drodze aneksów pod rygorem nieważności.

§8

1. Strony zobowiązane są w trakcie realizacji niniejszej umowy do informowania uprzedniego o każdej zmianie adresu siedziby, nr telefonu lub faksu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczeń dokonanych na adres uprzednio podany.

2. Ewentualne spory jakie mogą wyniknąć z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§10

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Odpis Koncesji Wykonawcy.
2. Kopia Polisy Ubezpieczeniowej Wykonawcy.
3. Oświadczenie o poufności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3 do umowy

Oświadczenie o poufności

Niniejsza klauza poufności stanowi załącznik do umowy zawartej w dniu pomiędzy Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, a firmą i jest zarazem integralną częścią tej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby, które w jego imieniu albo we własnym imieniu i na jego rzecz wykonywać będą niniejszą umowę przeszkolone zostały w zakresie powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową oraz tajemnicę handlową przedsiębiorstwa, a także przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że osoby wykonujące Umowę w jego imieniu, albo we własnym imieniu i na jego rzecz w okresie trwania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu:
 - a) Nie ujawnią osobom trzecim informacji dotyczących postanowień umowy,
 - b) Nie ujawnią osobom trzecim informacji dotyczących zasad i technik ochrony obiektów Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu, które staną się im znane w związku z wykonywaniem Umowy.
 - c) Nie ujawnia osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę państwową lub służbową (w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących), a zwłaszcza informacji dotyczących prowadzonej przez Akademię Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu działalności, które staną im się znane w związku z wykonywaniem Umowy.
 - d) Nie ujawnia osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących), a zwłaszcza informacji dotyczących prowadzonej przez Akademię Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu działalności, które staną im się znane w związku z wykonywaniem Umowy.
 - e) Chronić będą dane osobowe ustalone w trakcie wykonywania obowiązków umownych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Ograniczenia ujawnienia informacji, o których mowa w pkt. 2 nie dotyczą sytuacji, gdy o ujawnienie występuje uprawniony organ państwowy albo samorządowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem niniejszej „klauzuli poufności”

Zamawiający

Wykonawca