

Pytania i odpowiedzi

Akademia Wychowania Fizycznego w Poznaniu, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 10, 11 i 14.05.2012 r. w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **udzielenie i obsługę krótkoterminowego kredytu pomostowego w wysokości 11.025.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na zapewnienie ciągłości realizacji inwestycji pn. "Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu", dofinansowanej ze środków Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, przy współfinansowaniu Ministerstwa Finansów.** (RZP-2003-19/12/ZP)

Pytanie 1:

W nawiązaniu do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na udzielenie i obsługę krótkoterminowego kredytu pomostowego w wys. 11.025.000,00 zł przeznaczonego na zapewnienie ciągłości realizacji inwestycji dotyczącej budowy budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie ostatecznego terminu składania ofert przetargowych do dnia 30.05.2012r

Jednocześnie prosimy o nadesłanie materiałów uzupełniających warunkujących prawidłową ocenę działalności ekonomiczno-finansowej jednostki naukowo-oświatowej w postaci:

- prognoz finansowych na okres kredytowania w ujęciu kwartalnym
- opinii banków prowadzących rachunki Akademii oraz instytucji, które udzieliły pożyczek, kredytów, gwarancji lub poręczeń
- podania daty spłaty kredytu dla potrzeb obliczenia ceny oferty kredytowej
- czy Zamawiający przewiduje ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia kredytu pomostowego objętego przedmiotem zamówienia w postaci np. zabezpieczenia hipotecznego, cesji wierzytelności umów, pełnomocnictwa do rachunku podstawowego, pomocniczych itp.
- czy Zamawiający wyraża zgodę na udzielenie kredytu pomostowego w rachunku kredytowym, w ramach którego Akademia mogłaby swobodnie dysponować środkami do wysokości limitu tak jak to ma miejsce w przypadku kredytu w rachunku bieżącym
- czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie w umowie kredytowej stawki WIBOR 1M notowanej wg zasad obowiązujących w Banku, który uzyska zamówienie
- czy Zamawiający dopuszcza zobowiązanie się w umowie kredytu do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów nieruchomości obciążanej hipotecznym zabezpieczeniem kredytu oraz zabezpieczenie kredytu cesją praw z ww. ubezpieczenia
- wyjaśnienia zapisu w cz.III pkt.12 SIWZ w odniesieniu do powołanego w tej samej części pkt.6
- określenia wysokości stawki WIBOR 1M jako odnośnika ustalenia maksymalnej wartości oprocentowania
- wyjaśnienia rozbieżnych zapisów zawartych w cz. XV pkt.4 a załącznikiem nr 1 pkt.1 do SIWZ /Formularz Oferty/ wskazującymi odmienne wartości stawki WIBOR 1M będącej podstawą obliczenia oferty przetargowej
- wyjaśnienia zapisu zawartego w części XXI pkt.3 ust.3.1 w zakresie możliwości zmiany /podwyższenia/ wysokości kwoty kredytu objętego przedmiotem zamówienia poprzez aneksowanie treści umowy przyszłej umowy kredytowej związanej bezpośrednio z kwotą kredytu określoną w cz.III pkt. 1 SIWZ; w szczególności jakich kosztów dotyczyć ma możliwa podwyżka VAT /inwestycji, kredytu/, czy też zapis ten stanowi omyłkowe powtórzenie
- wyjaśnienie zapisu pkt.4 zawartego w Formularzu Oferty /załącznik nr 1 do SIWZ/ w zakresie określenia wysokości oprocentowania przedmiotowego kredytu bankowego na pozostającego w sprzeczności z zapisem pkt.1 ww. Formularza
- wyjaśnienie zapisu zawartego w załączniku nr 3 do SIWZ pkt.2 ust.a i b dotyczącego zapewnienia ze strony wykonawcy zamówienia stałego oprocentowania na poziomie 4,72% w całym okresie kredytowania
- czy oświadczenie o poddaniu się egzekucji może być wyższe i obejmować pozostałe koszty związane z udzieleniem i obsługą kredytu

Odpowiedź 1:

- Zamawiający nie posiada prognoz finansowych na okres kredytowania w ujęciu kwartalnym;
- Zamawiający nie jest w posiadaniu opinii banków prowadzących rachunki Akademii oraz instytucji, które udzieliły pożyczek, kredytów, gwarancji lub poręczeń;
- Spłata kredytu ma nastąpić zgodnie z zapisami w pkt. 7 części III SIWZ;
- Zamawiający nie przewiduje dodatkowego zabezpieczenia kredytu;

- Zamawiający wyraża zgodę na udzielenie kredytu pomostowego w rachunku kredytowym, w ramach którego Uczelnia mogłaby swobodnie dysponować środkami do wysokości limitu;

- Zamawiający dopuszcza przyjęcie w umowie kredytowej stawki WIBOR 1M notowanej wg zasad obowiązujących w Banku, który uzyska zamówienie;
- Nie. Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia kredytu przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości;
- Zamawiający wykreśla pkt 12w części III SIWZ;
- Zgodnie z pkt. 4 części XV SIWZ;
- W formularzu oferty należy przyjąć WIBOR 1M zgodnie z zapisami w pkt 4 części XV SIWZ, tj. 4,7100%;
- Zamawiający wykreśla pkt 3 w części XXI SIWZ;
- Zamawiający wkreśla pkt 4 Formularza oferty;
- Zamawiający zmienia zapis w załączniku nr 3 do SIWZ w następujący sposób:
 - pkt. 2 lit. „a” otrzymuje brzmienie: „zapewnienia Zamawiającemu stałego oprocentowania kredytu”;
 - wykreśla się pkt 2 lit „b”.
- Oświadczenie o poddaniu się egzekucji nie może być wyższe i nie może obejmować pozostałych kosztów związanych z udzieleniem i obsługą kredytu.

Pytanie 2:

Mając na uwadze powyższe uzupełnienia, BGK zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 30 maja 2012r. Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej między innymi na ocenie finansowej oraz analizie stanu prawnego przedmiotu finansowania oraz Kredytobiorcy. Analiza ta nie jest możliwa do przeprowadzenia w okresie zaproponowanym przez Zamawiającego, co ogranicza liczbę banków mogących wziąć udział w postępowaniu i przyczynia się do wzrostu ceny oferty bankowej.

Odpowiedź 2:

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację wraz ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia w dniu 8 maja 2012r. Została ona opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego i tym samym stała się dostępna dla wszystkich potencjalnych wykonawców co potwierdza, że w żaden sposób Zamawiający nie ogranicza liczby banków mogących wziąć udział w postępowaniu.

Zamawiający przedłuży termin składania i otwarcia ofert na dzień 18.05.2012r., przy czym:

- składanie ofert do godziny 9:00. miejsce składania jak w SIWZ;
- otwarcie ofert o godzinie 9:30, miejsce otwarcia jak w SIWZ.

Pytanie 3:

1. udostępnienie następujących dokumentów w celu umożliwienia określenia zdolności kredytowej w rozumieniu art. 70 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm):
 - opinii i badania biegłego rewidenta do sprawozdania finansowego Uczelni za 2011r.
 - planu rzeczowo – finansowego na 2012r.
 - uchwały Senatu w sprawie pokrycia straty za 2011r.

Odpowiedź 3:

Zamawiający udostępni opinię biegłego rewidenta za 2011 rok na swojej stronie internetowej. Zamawiający nie udostępni planu rzeczowo-finansowego na rok 2012. Uchwała Senatu w sprawie pokrycia straty za 2011r. zostanie udostępniona po jej uchwaleniu.

Pytanie 4:

2. skorygowanie załączonej do SIWZ prognozy rachunku zysków i strat na lata 2012 i 2013; załączona prognoza zawiera niezgodności w sumach przychodów i kosztów działalności operacyjnej w obu okresach, jak również brak uwzględnienia zaprognozowanych przychodów finansowych w wyniku finansowym 2013r.

Odpowiedź 4:

Zamawiający udostępni skorygowaną prognozę zysków i strat na lata 2012 i 2013 na swojej stronie internetowej.

Pytanie 5:

3. wyjaśnienie treści niżej wymienionych punktów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

3.1 w Części III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 16, w Formularzu Oferty pkt 1 b oraz pkt 4 oraz w Załączniku nr 3 do SIWZ pkt. 2 a i 2b oraz pkt 5, występują rozbieżne określenia formuły oprocentowania. Raz mowa jest o oprocentowaniu zmiennym (Część III SIWZ pkt 16 i Załącznik nr 3 do SIWZ pkt 5), a raz o stałym (Załącznik nr 3 do SIWZ pkt. 2a i 2b oraz Formularz Oferty pkt 4); Dodatkowo w pkt 2b wartość WIBOR oznaczono w PLN, a nie w %.

Wykonawca prosi o usunięcie rozbieżności pomiędzy zapisami ww. części zamówienia.

3.2 Wątpliwość Wykonawcy budzi też zapis Formularza Oferty w pkt 1 b) – gdzie mowa o odsetkach obliczonych oparciu o stawkę WIBOR 1M na dzień (do uzupełnienia) wynoszący 4,7200%, podczas gdy w Części XV SIWZ „Sposób obliczenia ceny” pkt 4 mowa jest o WIBORZE 1M w wysokości 4,71%.

Wykonawca prosi o usunięcie rozbieżności pomiędzy zapisami ww. części zamówienia.

3.3 W odniesieniu do Części XXI SIWZ „Warunki wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy” Wykonawca prosi o następujące wyjaśnienia:

a) W pkt 5 Części XXI znajduje się odwołanie do pkt 1 w zakresie okoliczności, w następstwie których mogą być do umowy wprowadzane zmiany. Jako, że żaden katalog potencjalnych okoliczności nie został w pkt 1 umieszczony, prosimy o doprecyzowanie zapisów pkt 1.

Odpowiedź 5:

3.1. W części III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 16 dotyczy WIBORU 1M obowiązującego w trakcie trwania umowy Zamawiający wykreśla pkt 3 w części XXI SIWZ. Zamawiający wykreśla pkt 4 Formularza oferty. Zamawiający zmienia zapis w załączniku nr 3 do SIWZ w następujący sposób:

- pkt. 2 lit. „a” otrzymuje brzmienie: „zapewnienia Zamawiającemu stałego oprocentowania kredytu”;
- wykreśla się pkt 2 lit „b”.

3.2

W formularzu oferty należy przyjąć WIBOR 1M zgodnie z zapisami w pkt 4 części XV SIWZ, tj. 4,7100%.

3.3.

Zamawiający wykreśla pkt 5 w części XXI SIWZ.

Pytanie 6:

b) Co Zamawiający ma myśli pisząc w pkt 5 Części XXI „.....termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia.”; Brak katalogu okoliczności mogących stanowić podstawę zmiany tekstu umowy kredytu, nie pozwala Wykonawcy przyjąć na siebie ciężaru udowodnienia zmian, jeśli te będą leżały po stronie Zamawiającego. Prosimy o doprecyzowanie zapisów pkt 5 Części XXI.

Odpowiedź 6:

Zamawiający wykreśla pkt 5 w części XXI SIWZ.

Pytanie 7:

3.4 Stanowiące Załącznik nr 13 do SIWZ uchwały Senatu Uczelni na wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu i ustanowienie zabezpieczenia w postaci weksla odwołują się do wykreślonego już zapisu art. 62 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo o szkolnictwie wyższym.

Wykonawca prosi o odpowiedź czy uchwały w tym zakresie będą korygowane.

Odpowiedź 7:

Zamawiający udostępni skorygowany załącznik nr 13 do SIWZ na swojej stronie internetowej.

Pytanie 8:

- 1) w jakim okresie i na podstawie jakich dokumentów Zamawiający wykorzysta kredyt – brak informacji w SIWZ,
- 2) w jaki sposób Zamawiający zamierza udokumentować celowe wykorzystanie środków z kredytu i czy Zamawiający dopuści możliwość uruchamiania środków z kredytu bezpośrednio na rachunek wykonawców inwestycji,
- 3) W rachunku wyników Uczelni wg stanu na dzień 31.12.2011r. wykazywana jest pozycja „koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki” w kwocie 927,26 tys. zł – jakich produktów i jakich kosztów dotyczy ta pozycja ?
- 4) Przedstawienie następujących informacji dotyczących prowadzonej inwestycji:
 - a) jak kwota dotacji została wypłacona już przez Urząd Marszałkowski w ramach umowy o dofinansowanie,
 - b) przedstawienie aneksu nr 7 do umowy o dofinansowanie, potwierdzającego aktualną wartość inwestycji, tj. 34.508.528,89 zł,
 - c) potwierdzenie przyznania dotacji w wysokości 25% ze środków z budżetu Państwa,
 - d) czy Zamawiający uzyskał już całość dotacji z budżetu Państwa, czy też jest ona sukcesywnie przekazywana w miarę postępu inwestycji,
 - e) wynik ostatniego audytu inwestycji, przeprowadzonego zgodnie z par. 14 Umowy o dofinansowanie projektu.

Odpowiedź 8:

- 1) Kredyt zostanie wykorzystany zgodnie z umową i przeznaczeniem.
- 2) Celowe wykorzystanie środków z kredytu Zamawiający udokumentuje fakturą Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uruchomienia środków z kredytu bezpośrednio na rachunek Wykonawców inwestycji. Środki z kredytu muszą zostać przekazane na konto obsługi projektu Zamawiającego.
- 3) Wykazana pozycja w kwocie 927,26 tys. zł. dotyczy ogólnych kosztów pośrednich obciążających fundusz pomocy materialnej studentów i doktorantów i stanowi przychód działalności operacyjnej.
- 4) a) w ramach umowy zostało wypłacone już 17.265.399,87 zł;
b) aneks nr 7 jest w trakcie uzgadniania. Po uzgodnieniu zostanie podpisany bez zbędnej zwłoki;
c) potwierdzeniem dotacji jest Decyzja Ministra Finansów;
d) jest ona przekazywana w rocznych transzach, zgodnie z decyzją. W roku bieżącym nie wystąpiliśmy jeszcze o uruchomienie transzy ze względu na brak podpisanego Aneksu nr 7 z UMWW
e) audyt końcowy jest w trakcie realizacji. Zgodnie z umową zakończy się 31.08.2012 r.

Pytanie 9

wyjaśnienie z jakich powodów Zamawiający nie skorzystał z możliwości zaliczkowania projektu do 90% kosztów kwalifikowanych projektu przewidzianej w umowie o dofinansowanie,

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie mógł skorzystać z możliwości zaliczkowania projektu, ponieważ ostatni wniosek rozliczający projekt jest wnioskiem refundacyjnym. Zgodnie z umową z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego wniosek ten musi opiewać na minimum 10% wartości dofinansowania projektu. Na dzień 11 maja 2012 roku wartość projektu w zakresie kosztów kwalifikowanych wynosi 34.173.038,00 zł, koszt dofinansowania z EFRR wynosi 25.629.778,50 zł. Płatność końcowa, jak sprecyzowano w § 7 p. 13 umowy o

dofinansowanie powinna stanowić co najmniej 10% kwoty dofinansowania co daje kwotę 2.562.977,85 zł. Wydatki kwalifikowalne planowane do poniesienia w miesiącach od czerwca do września wynoszą łącznie 1 035 435,55 PLN, co daje 4,06% wartości dofinansowania. W związku z tym pozostałe środki muszą być dołożone z faktury MOSTOSTAL Warszawa S.A. Aby było to możliwe faktura musi być realizowana w całości.

Pytanie 10

presunięcie terminu składania ofert z dnia 16.05.2012r. na dzień 18.05.2012r. z uwagi na niewystarczającą ilość czasu na analizę dostarczonych materiałów i brak możliwości złożenia dodatkowego zapytania po uzyskaniu materiałów uzupełniających.

Odpowiedź 10

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień 18.05.2012r., przy czym:

- składanie ofert do godziny 9:00. miejsce składania jak w SIWZ;
- otwarcie ofert o godzinie 9:30, miejsce otwarcia jak w SIWZ.

Pytanie 11

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 3 do SIWZ "Istotne postanowienia ..." na podstawie pkt 2 d) Wykonawca ma zobowiązać się do zapewnienia Zamawiającemu spłaty rat odsetek w cyklu miesięcznym, na koniec każdego miesiąca.

Jednocześnie w Części III SIWZ w pkt 17, jak również w pkt 6 Załącznika nr 3 do SIWZ "Istotne postanowienia ..." mowa jest o tym, że Zamawiający będzie przez Wykonawcę powiadamiany o kwocie naliczonych odsetek do 7 dnia następnego miesiąca, po miesiącu za który będzie następowoło rozliczenie.

W związku z powyższymi zapisami prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający będzie płacił odsetki w ostatnim dniu miesiąca, za który nastąpiło ich rozliczenie, a powiadomienie o kwocie odsetek wysyłane do 7 dnia kolejnego miesiąca będzie miało jedynie charakter informacyjny.

Odpowiedź 11

Zamawiający wykreśla pkt. 2 lit. d załącznika nr 3 do SIWZ.

Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczone za dany miesiąc, płatne będą na 10 dzień każdego kolejnego miesiąca, po uprzedniej informacji z banku o wysokości kwoty odsetek, przekazywanej do 7 dnia każdego miesiąca.

Pytanie 12

Jakie nakłady inwestycyjne w ramach projektu zostaną sfinansowane ze środków pochodzących z wnioskowanego kredytu pomostowego ?

Odpowiedź 12

Ze środków pochodzących z wnioskowanego kredytu pomostowego sfinansowane zostaną roboty w zakresie ogólnobudowlanym, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wyposażenie budynku.

Ponadto Zamawiający zmienia zapis w pkt 4 lit. a część XV SIWZ:

- było "(...) na 30 maja 2012 r. - 11.025.000.,(...)"
- jest "(...) na 25 maja 2012 r. - 11.025.000.,(...)".



W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Termin składania ofert upływa **w dniu 18.05.2012r. o godz. 09:00. Miejsce składania ofert: Sekretariat Kanclerza w segmencie "B" budynku głównego, pokój nr 121.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania tj. dnia **18.05.2012r. o godz. 09:30** w siedzibie zamawiającego przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w budynku rektoratu **pokój nr 115.**

Z poważaniem