

## PROJEKT BUDOWLANY

## TOM 1

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO/INWESTYCJI:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LOKALIZACJA:	POZNAŃ, ul. Rocha 9 Działki o nr ewid. 76/9, 80, 90/1, 91/1 obręb Rataje, KW nr PO2P/00110583/5
INWESTOR:	<b>AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO</b> im. Eugeniusza Piaseckiego – ul. Królowej Jadwigi 27/39, POZNAŃ

ARCHITEKT PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>ANNA KACZMAREK-BUJAK</b> nr upr. 51/P/96	KONSTRUKTOR PROJEKTANT: inż. <b>JÓZEF STENGERT</b> nr upr. 1/70
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. <b>MARIA KLUCZYŃSKA</b> nr upr. WP-OIA/OKK/U <sub>p</sub> B/18/2009	KONSTRUKTOR SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>MARCIN OLESZCZUK</b> nr upr. WKP/0193/POOK/06
ASYSTENT PROJEKTANTA KONSTRUKTOR / OPRACOWANIE: mgr inż. <b>MARCIN LICZAK</b>	PROJEKTANT POMOCNICZY KONSTRUKTOR: inż. <b>IRENEUSZ LICZAK</b> nr upr. 6/81/Pw

OPINIA PPOŻ:	OPINIA BHP:	OPINIA SANEPID:
--------------	-------------	-----------------

## I. CAŁOŚCIOWY SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

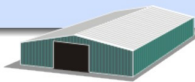
**TOM 1 –** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TOM 2 –** REMONT BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ i SALI TELEWIZYJNEJ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI (sanitariaty, klatki schodowe, hol, szatnia)

- **ZESZYT 1 –** PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA i INWENTARYZACJA
- **ZESZYT 2 –** PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA
- **ZESZYT 3 –** PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**TOM 3 –** DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA do Sali Gimnastycznej i Telewizyjnej oraz przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych

- **ZESZYT 1 –** PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA
- **ZESZYT 2 –** PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY – KONSTRUKCJA
- **ZESZYT 3 –** PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY i MONTAŻOWY – KONSTRUKCJA
- **ZESZYT 4 –** PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE SANITARNE
- **ZESZYT 5 –** PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE



## II. SPIS ZAWARTOŚCI – TOM 1

I.	CAŁOŚCIOWY SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	-	1	
II.	SPIS ZAWARTOŚCI – TOM 1	-	2	
III.	OPIS TECHNICZNY	-	3	÷ 14
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	-	15	÷ 28
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA			

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
<b>PB-300-00</b>	PLAN SYTUACYJNY	1 : 500
<b>PB-301-00</b>	PROJEKT ROZBIÓRKI DOBUDÓWKI ISTNIEJĄCEJ	1 : 50

## VI. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW - U- 1
- UPRAWNIENIA i ZAŚWIADCZENIA - U- 2 ÷ U-12
- WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- WYCINEK Uchwały Nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu.
- OPINIA Urzędu Miasta Poznania nr OS.III/76391-1218/10 dotycząca usunięcia drzew kolidujących z projektowaną budową dobudówki komunikacyjnej.



**ANMAR**  
PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
REGON: 634453564

64-600 OBORNIKI – ul. Kowanowska 55  
tel./fax: 612961168

tel. kom.: 603963110 ; 603963121

[www.anmarprojekt.pl](http://www.anmarprojekt.pl) ; e-mail: [anmarprojekt@wp.pl](mailto:anmarprojekt@wp.pl)

---

### III. OPIS TECHNICZNY

## III. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. ZADANIE INWESTYCYJNE

**REMONT BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ i SALI TELEWIZYJNEJ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI (sanitariaty, klatki schodowe, hol, szatnia), zlokalizowanego w POZNANIU przy ul. Rocha 9, na działce o nr ewid. 76/9, obręb Rataje, KW PO2P/0010583/5.**

**oraz**

**DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA do Sali Gimnastycznej i Telewizyjnej oraz przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych, zlokalizowana w POZNANIU przy ul. Rocha 9, na działce o nr ewid. 76/9, obręb Rataje, KW nr PO2P/00110583/5.**

#### 1.2. INWESTOR

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO im. Eugeniusza Piaseckiego  
ul. Królowej Jadwigi 27/39  
61-871 POZNAŃ

#### 1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa ANMAR Projekt  
ul. Kowanowska 55  
64-600 Oborniki

#### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne Inwestora.
- Wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta**” w Poznaniu – Uchwała Nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007r..
- Projekt Archiwalny – Dokumentacja Projektowo-Kosztorysowa „**Studencki Zespół Socjalny SALA GIMNASTYCZNA AWF Projekt budowlany**”, opracowana przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „**MIASTOPROJEKT – POZNAŃ**” opracowana w maju 1975 r..
- WYTYCZNE z zakresu bezpieczeństwa pożarowego – konsultacja z rzeczoznawcą PPOŻ.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 06.156.1118, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 02.75.690 z późn. zm. – ostatnia zmiana z 8 lipca 2009 r. Dz.U. 09.56.461).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 03.120.1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 04.202.2072).
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez ZENIT USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE mgr Marek Baronowski, mapa aktualna na dzień 27.07.2010 r..
- Przepisy techniczno-budowlane.
- Polskie Normy PKN.
- Zasady wiedzy technicznej.

## 1.5. LOKALIZACJA

Obiekt zlokalizowany w POZNANIU przy ul. Rocha 9 (teren działki o nr ewidencyjnym 76/9).

## 2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest realizacja inwestycji polegającej na remoncie oraz rozbudowie o dobudówkę budynku istniejącego. Inwestycję podzielono na etapy:

- 1 ETAP: **REMONT BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ i SALI TELEWIZYJNEJ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI (sanitariaty, klatki schodowe, hol, szatnia)**
- 2 ETAP: **DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA do Sali Gimnastycznej i Telewizyjnej oraz przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych**

Podział na etapy projektowe został podyktowany koniecznością dostosowania Sali Telewizyjnej do korzystania przez osoby niepełnosprawne, tym samym wykonania projektu DOBUDÓWKI KOMUNIKACYJNEJ.

Podział na etapy jest jedynie podziałem „projektowym”. Realizacja inwestycji może przebiegać z takim samym podziałem etapowym, jak również przebiegać jednocześnie, czyli realizacją łącznie etapu 1 i 2.

Realizacja etapu 2 wiąże się z przeprowadzeniem rozbiórki dobudówki istniejącej. Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z opisem w dalszej części opracowania oraz wg załączonego rysunku nr **PB-301**.

Projekt uwzględnia także przebudowę istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych z pomieszczenia Sali Gimnastycznej. Schody te znajdują się przy łączniku między budynkiem Sali gimnastycznej a budynkiem domu studenckiego, od strony zachodniej. Schody te stanowią drogę ewakuacyjną i należy je dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów i wymogów technicznych.

### UWAGA:

Projekt opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, a także realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego do użytkowania pomieszczeń dobudówki zgodnie z przeznaczeniem.

### 3. ROZPOZNANIE GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

RAPORT GEOTECHNICZNY opracowany przez **MKM – Projekt** Usługi Projektowo – Budowlane z października 2010 r.. Raport geotechniczny dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych pod nowoprojektowaną dobudówkę komunikacyjną, przy budynku byłej stołówki i Sali gimnastycznej przy domu studenckim AWF-u, woj. Wielkopolskie, Poznań, przy ul. Rocha 9, działka nr 76/9.

#### 3.1. WARUNKI WODNE

W trakcie terenowych badań podłoża stwierdzono występowanie wody gruntowej. Stwierdzono swobodne zwierciadło wody gruntowej w piaszczystym przewarstwieniu na głębokości 2,10 m p.p.t..

Przewiduje się wahania poziomu zwierciadła wody gruntowej w cyklu rocznym w zależności od intensywności opadów atmosferycznych.

#### 3.2. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Na podstawie przeprowadzonych badań polowych i laboratoryjnych oraz analizy przekrojów i profili geotechnicznych stwierdzono występowanie w profilu pionowym (w obrębie podłoża) następujących zespołów osadów i warstw geotechnicznych, z pominięciem warstwy osadów kulturowych:

**I** – pakiet osadów niespoistych wodnolodowcowych:

Ia – piasek drobny z dodatkiem piasku średniego, wilgotny / nawodniony, średniozagęszczony o  $I_D = 0,55$ ;

**II** – pakiet osadów spoistych o symbolu geologicznej konsolidacji gruntu „B”:

IIa – glina piaszczysta z domieszką pyłu piaszczystego i dodatkiem kamieni, wilgotna, twardoplastyczna o  $I_L = 0,20$ ;

IIb – piasek gliniasty z domieszką i dodatkiem piasku średniego i żwiru, wilgotny, twardoplastyczny/plastyczny o  $I_L = 0,25$ ;

IIc – piasek gliniasty z dodatkiem piasku drobnego, wilgotny, plastyczny o  $I_L = 0,35$ ;

**III** – pakiet trzeciorzędowych iłów poznańskich o symbolu geologicznej konsolidacji „D”:

IIIa – ił pylasty, wilgotny, twardoplastyczny o  $I_L = 0,15$ ;

#### 3.3. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że w omawianym podłożu panują korzystne warunki geotechniczne do posadowienia bezpośredniego:

- średni stopień zagęszczenia piasków drobnych wynosi  $I_D = 0,55$ ;

- średni stopień plastyczności glin piaszczystych i piasków gliniastych wynosi  $I_L = 0,20 \div 0,35$ .

Stwierdzono zwierciadło wody gruntowej, w piaszczystym przewarstwieniu na głębokości 2,10 m p.p.t..

Przewiduje się wahania poziomu zwierciadła wody gruntowej w cyklu rocznym w zależności od intensywności opadów atmosferycznych.

Brak jest możliwości posadowienia obiektu w jednakowych warunkach gruntowych.

Fundamenty projektowanego obiektu należy posadawiać poniżej głębokości przemarzania gruntu (dla strefy poznańskiej 0,80m p.p.t.), powyżej zwierciadła wody gruntowej. Niedopuszczalne jest posadawianie fundamentów w warstwie gruntów antropogenicznych –

nasypów niebudowlanych. W miejscach występowania przegłębień nasypów niekontrolowanych, należy je wymienić na beton B10, piasek stabilizowany cementem.

Iły formacji poznańskiej posiadają właściwości ekspansywne, mogą wykazywać pęcznienie lub skurcz w przypadku zmiany warunków wilgotnościowych podłoża.

Przy wykonaniu prac fundamentowych należy przestrzegać zasad zawartych w PN-81/B-03020.

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

**Prace ziemne i fundamentowe powinny przebiegać pod nadzorem geotechnicznym,** zgodnie z normą PN-B-06050:1999.

W przypadku stwierdzenia **odmiennych warunków gruntowo – wodnych** niż podane w dokumentacji należy pilnie skontaktować się z geotechnikiem (autorem opracowania).

Na podstawie przeprowadzonych badań, w nawiązaniu do par. 8 pkt 2 rozporz. MSWiA z dn. 24.09.98 r., proponuje się zaklasyfikować projektowany obiekt budowlany do I kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach geotechnicznych.

### **3.4. OCENA GEOTECHNICZNA i RODZAJ WARUNKÓW GRUNTOWYCH**

Uwzględniając Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z 1998r., poz. 839) przyjęto rodzaj warunków gruntowych – złożony i kategorię geotechniczną obiektów – pierwszą.

## **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowa działka o nr ewid. 76/9 oraz działki o nr ewid. 80, 90/1, 91/1 należące do Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego położone są w obrębie Rataje w Poznaniu przy ul. Rocha 9.

Wjazd na działkę i wyjazd na drogę publiczną ulicę św. Rocha.

Rozpatrywany teren o pow. 924,7 m<sup>2</sup> jest ogrodzony, obecnie zabudowany dwoma obiektami użytkowymi - budynkiem domu studenckiego AWF oraz budynkiem dawnej stołówki i sali gimnastycznej.

### **4.1. BUDYNEK DOMU STUDENCKIEGO DS-3**

Budynek domu studenckiego AWF został zbudowany w połowie lat 70. XX w. wg projektu wykonanego w zespole autorskim mgr inż.arch. Lecha Sternala Miastoprojekt-Poznań. Jest budynkiem jedenastokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii wielkopłytowe (system ratajski). Kondygnacja podziemna i parter wykonane są w technologii żelbetowej monolitycznej.

Budynek domu studenckiego DS-3 jest połączony łącznikiem z budynkiem Sali Gimnastycznej.

### **4.2. BUDYNEK DAWNEJ STOŁÓWKI i BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ**

Budynek dawnej stołówki AWF i sali gimnastycznej AWF usytuowany jest w zespole urbanistycznym stanowiącym zespół socjalny dla studentów AWF i Politechniki Poznańskiej. Zespół ten stanowi zamkniętą całość pod względem funkcjonalnym oraz formalnym i jest zlokalizowany w rejonie ulic Św Rocha i Serafitek. Sala gimnastyczna połączona jest z dawną stołówką hollem wejściowym i łącznikiem z budynkiem domu studenckiego DS3 należącym do AWF. Budynki w stosunku do stron świata zorientowane są na osi północ-południe.



#### **4.3. BUDYNEK ENERGETYKI**

Budynek położony od strony wschodniej budynku dawnej stołówki. Budynek położony na sąsiedniej działce o nr ewid. 76/8, wjazd na działkę od strony północnej, z ulicy Św. Rocha. Budynek parterowy, murowany wykonany w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym. Budynek zarządzany i będący własnością Zakładu Energetycznego.

#### **4.4. UTWARDZENIE TERENU**

Dojazdy, dojścia, place i chodniki oraz miejsca postojowe-parkingi zostały wykonane w poziomie istniejącego terenu.

#### **4.5. SIECI UZBROJENIA TERENU**

- **SIEĆ WODNA**  
Wodę do celów socjalno-bytowych obiekt pobiera z wodociągu miejskiego.
- **SIEĆ ŚCIEKOWA**  
Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.  
Ścieki opadowe z dachów, nawierzchni utwardzonej terenu odprowadzane są do rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej oraz na teren.
- **SIEĆ ELEKTRYCZNA**  
Istnieją instalacje elektryczne:
  - wewnętrzne linie zasilające oraz oświetlenia terenu,
  - oświetlenie i gniazda wtykowe,
  - instalacja siłową,
  - instalacja obniżonego napięcia 24V,
  - instalacja oświetlenia awaryjnego,
  - instalacja ochrony przeciwprzebiegowej,
  - instalacja przeciwporażeniowa,
  - instalacja połączeń wyrównawczych, ekwipotencjalizacja,
  - instalacja piorunochronna,
  - awaryjne odłączenie napięcia zasilania.
- **PRZECIWPÓŻAROWE ZAPOTRZEBOWANIE WODNE**  
Woda do gaszenia pożaru pobierana jest z zewnętrznych hydrantów i z wewnętrznej instalacji wodociągowej p.poż.  
Szczegółowe informacje zawierają wytyczne PPOŻ, będące częścią opisu technicznego projektów budowlanych.
- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**  
Teren w miejscu lokalizacji istniejących budynków jest terenem płaskim. Rzędna  $\pm 0,00$  tych budynków znajduje się powyżej poziomu terenu. Teren porośnięty roślinnością niską – trawą, niskimi krzewami i drzewami.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowana inwestycja realizowana będzie w granicach działek o nr ewid. 96/9, 80, 90/1 i 91/1. Projektowana DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA znajduje się w całości na działce o nr ewid. 76/9.

### 5.1. POWIERZCHNIA TERENU ZAINWESTOWANIA

- Zakres terenu objęty bilansem zagospodarowania działek od strony projektowanej dobudówki - 921,6 m<sup>2</sup>
  - Projektowana przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych - 3,1 m<sup>2</sup>
- RAZEM - 924,7 m<sup>2</sup>

### 5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU ZAINWESTOWANIA

- Projektowana DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA - 113,3 m<sup>2</sup>
  - Projektowane schody wejściowe z pochylnią - 35,6 m<sup>2</sup>
  - Projektowana przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych - 3,1 m<sup>2</sup>
  - Miejsca postojowe w tym dwa miejsca do samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne - 151,0 m<sup>2</sup>
  - Miejsca postojowe do rowerów - 5,9 m<sup>2</sup>
  - Dojazdy, Dojścia, Place i Chodniki - 395,9 m<sup>2</sup>
  - Opaska przy budynku - 41,8 m<sup>2</sup>
  - Zieleń - 178,1 m<sup>2</sup>
- RAZEM - 924,7 m<sup>2</sup>

### 5.3. SIECI UZBROJENIA TERENU

Inwestycja w zakresie remontu budynku istniejącego, rozbiórki dobudówki istniejącej oraz budowy nowoprojektowanej dobudówki nie powoduje zmian w przebiegu sieci uzbrojenia terenu.

### 5.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU i ZIELENI

Teren w miejscu lokalizacji nowoprojektowanej dobudówki projektuje się jako teren płaski.

Projektuje się pasy zieleni wzdłuż ogrodzenia działki, wzdłuż ul. Weteranów od strony południowo-wschodniej, oraz od strony budynku DS-3 od strony południowej, celem uzyskania poprawy estetyki wokół budynków.

## 6. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W związku z budową projektowanej DOBUDÓWKI KOMUNIKACYJNEJ zachodzi konieczność dokonania całkowitej rozbiórki istniejącej dobudówki.

### 6.1. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ DOBUDÓWKI

Projekt swym zakresem obejmuje rozbiórkę istniejącej dobudówki. Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z projektem rozbiórki – rys. nr **PB-301**.

Wszystkie prace rozbiórkowe należy bezwzględnie prowadzić w obecności Kierownika Budowy przy zachowaniu zasad i przepisów BHP.

Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych prowadzić w kolejności "od dachu do fundamentów". Istniejąca dobudówka jest budynkiem o niezależnej konstrukcji nośnej, jednak przy pracach rozbiórkowych zachować uwagę, aby nie naruszyć elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku sąsiedniego.

- Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu wszystkich elementów dekoracyjnych, orynnowania, obróbek blacharskich.
- W kolejnym etapie należy zdemontować stolarkę okienną - okna istniejącej dobudówki oraz okna na piętrze i na parterze istniejącego budynku Sali Gimnastycznej i Sali TV (w zakresie objętym dalszą rozbudową).
- Zdjąć pokrycie dachu, po czym usunąć żelbetową płytę nośną dachu dobudówki.
- Rozebrać ściany zewnętrzne dobudówki aż do poziomu biegu górnego spoczników klatki schodowej. Rozebrać nadproże okienne w ścianie szczytowej.
- W budynku Sali Gim. i Sali TV, po dokonaniu wcześniej demontażu stolarki, należy w tych miejscach rozebrać istniejące ściany podokienne piętra.
- Klatka schodowa zbudowana została w konstrukcji schodów policzkowych. Rozbiórkę rozpocząć od usunięcia (odcięcia) elementów schodów od policzków (belek nośnych żelbetowych schodów) w następującej kolejności:
  - usunąć płytę spocznikową górną,
  - usunąć bieg górny schodów,
  - usunąć płytę spocznikową dolną,
  - usunąć bieg dolny schodów.
- W dalszym etapie dopiero można dokonać rozbiórki belek nośnych żelbetowych schodów, czyli policzków - górnego i dolnego.
- Rozebrać ściany zewnętrzne dobudówki do poziomu posadzki, skuć posadzkę dobudówki i kontynuować rozbiórkę ścian aż po fundamenty.
- W budynku Sali Gim. i Sali TV, po dokonaniu wcześniej demontażu stolarki, należy w tych miejscach rozebrać istniejące ściany podokienne parteru.
- W końcowym etapie usunąć fundamenty dobudówki.

## **7. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ ZABUDOWY**

W skład planowanej zabudowy będą wchodzić obiekty:

- DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA.
- Schody wejściowe z pochylnią.
- Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych.

Teren działek planowany do zabudowy jest terenem płaskim.

W projektowanej zabudowie przewidziano także:

- Dojazdy, Place, Dojścia i Chodniki.
- 12 miejsc postojowych w tym dwa miejsca postojowe do samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.
- Tereny zielone.

## **7.1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY i FUNKCJA OBIEKTU**

Projektowana Dobudówka Komunikacyjna ma służyć celom głównie komunikacyjnym dla potrzeb Sali Telewizyjnej i zapewnia przystosowanie Sali Telewizyjnej do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek w całości służy celom dydaktycznym i rekreacyjnym studentów oraz jako Akademickie Centrum Kultury. Budynek pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej.

Budynek istniejący w połowie posiada dwie kondygnacje. Na parterze budynku znajduje się Sala Gimnastyczna o wysokości całego budynku, natomiast zaplecze Sali Gimnastycznej (szatnie, sanitariaty, pom. towarzyszące) znajduje się na parterze części dwukondygnacyjnej. Nad zapleczem Sali Gimnastycznej znajduje się Sala Telewizyjna.

W Budynku istniejącym wydziela się 2 części użytkowe, które jednocześnie określają przeznaczenie budynku. CZĘŚĆ 1 – obejmuje pomieszczenia Sali Gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym – przeznaczenie dydaktyczne i rekreacyjne dla studentów. CZĘŚĆ 2 – obejmuje pomieszczenia piętra, tj. Sali Telewizyjnej oraz pomieszczenia parteru budynku sąsiedniego wraz z wejściem głównym – przeznaczenie określono jako Akademickie Centrum Kultury.

Dobudówkę wyposażono, na parterze, w pomieszczenia: Wiatrołap/Wejście Główne, Korytarz/Komunikacja, Magazynek pod schodami, Pomieszczenie Kierownika, WC dla Niepełnosprawnych, Magazyn na sprzęt sportowy; natomiast na piętrze w pomieszczenia: Garderoba dla Artystów, Korytarz/Hol. Całość połączono klatką schodową oraz windą, dźwig osobowy przystosowany dla korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Poziom odniesienia (rzędna bezwzględna wg projektu archiwalnego)  $\pm 0,00 = 68,10$  m npm (tj. poziom posadzki parteru).

## **7.2. USYTUOWANIE BUDYNKU**

Budynek Sali Gimnastycznej AWF usytuowany jest w zespole urbanistycznym stanowiącym zespół socjalny dla studentów Akademii Wychowania Fizycznego i Politechniki Poznańskiej. Zespół ten stanowi zamkniętą całość pod względem funkcjonalnym i formalnym.

Dobudówka usytuowana jest od strony wschodniej Budynku Sali Gimnastycznej, wzdłuż sąsiedniej ulicy Weteranów.

## **7.3. ORIENTACJA BUDYNKU W STOSUNKU DO STRON ŚWIATA**

Budynek zorientowany jest na osi północ-południe.

## **7.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek Sali Gimnastycznej AWF i Sali Telewizyjnej w rzucie zbliżony do kwadratu. Budynek tworzy jedną całość z budynkiem „byłej stołówki” – aktualnie AZS i BOXING TEAM POZNAŃ. Oba budynki posiadają takie same wymiary charakterystyczne (długość, szerokość i wysokość), razem w rzucie tworzą prostokąt.

Budynek Sali Gimnastycznej AWF i Sali Telewizyjnej połączony jest łącznikiem z Budynkiem Domu Studenckiego DS3. Łącznik przylega do budynku w części dwukondygnacyjnej i posiada wejścia do DS3 na obu kondygnacjach.

Forma budynku DOBUDÓWKI KOMUNIKACYJNEJ wynika przede wszystkim z inwencji projektanta, sugestii Inwestora, kształtu działki, dostosowania do otoczenia (parametrów zabudowy sąsiedniej), uwarunkowań funkcjonalnych.

## **7.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE DOBUDÓWKI**

Parametry charakterystyczne, tj. wymiary liniowe, powierzchnie zabudowy i użytkowe oraz kubatury – wg projektu budowlanego **TOM 3 ZESZYT 1**.

## **7.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Opis dotyczy zarówno projektowanej DOBUDÓWKI KOMUNIKACYJNEJ, jak i części budynku istniejącego. Budynek istniejący z dobudówką, pod względem ochrony przeciwpożarowej, należy traktować łącznie.

Budynek 2-u kondygnacyjny należący do grupy wysokościowej – niski (N).

Budynek istniejący został podzielony na dwie części z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. CZĘŚĆ 1 stanowi Sala Gimnastyczna wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym, natomiast CZĘŚĆ 2 stanowi Sala Telewizyjna wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym.

Projektowana DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA będzie połączona z CZĘŚCIĄ 2 (Sala Telewizyjna wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym), łącznie stanowiąc jedną całość.

### **7.6.1. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI oraz PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB**

Budynek pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określa się jako ZL.

CZĘŚĆ 2 – Sala Telewizyjna wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym + DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL-I, budynek użyteczności publicznej przeznaczony do przebywania do 220 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. W pomieszczeniu Sali Telewizyjnej dopuszcza się jednoczesne przebywanie maksymalnej liczby osób dla tej strefy.

Pozostałą powierzchnię budynku istniejącego stanowi część opisana jako:

CZĘŚĆ 1 – Sala Gimnastyczna wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III, budynek użyteczności publicznej przeznaczony do przebywania mniej niż 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. W pomieszczeniu Sali Gimnastycznej dopuszcza się jednoczesne przebywanie maksymalnej liczby osób dla tej strefy.

### **7.6.2. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

W budynku istniejącym wraz z projektowaną DOBUDÓWKĄ KOMUNIKACYJNĄ wydziela się dwie części, opisane wyżej. Każda z części stanowi oddzielną strefę pożarową. Strefy ZL-I i ZL-III wydziela się ścianami i stropem. Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60, drzwi przeciwpożarowe przyjęto o klasie EI60.

### **7.6.3. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Teren wokół budynku został wyposażony w instalację wodociągową i hydranty zewnętrzne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przedmiotowa DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA nie zwiększa zapotrzebowania wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **7.6.4. DROGI POŻAROWE**

Teren wokół budynku został wyposażony w sieć istniejących dróg pożarowych.

Przedmiotowa DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA nie zmienia funkcji ani przeznaczenia budynku. Projekt Dobudówki stwarza dodatkowe wejście do budynku i tym samym powiększa ilość wyjść ewakuacyjnych / wejść pożarowych. Nie ulegają zmianie pozostałe lokalizacje wejść/dojść do budynku.

## **7.7. INSTALACJE**

Budynek posiada wszelkie przyłącza i instalacje niezbędne do jego funkcjonowania. Projektowana DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA nie zwiększa zapotrzebowania na media. Dokładne rozwiązania zostały określone i opisane w projektach branżowych.

## **8. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM SĄ OBIEKTY BUDOWLANE, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zarówno budynki istniejące jak i działki objęte zakresem zainwestowania nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **10. INFORMACJA i DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH i PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY i ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH i ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu budynku istniejącego wraz z nowoprojektowaną dobudówką i ich otoczenia.

### **10.1. ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE**

Po przeanalizowaniu dostępnych danych geologicznych i hydrogeologicznych projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w terenie charakteryzującym się korzystnymi warunkami ze względu na zlokalizowanie obiektu na terenie znajdującym się poza obszarem zasilania ujęcia wody dla rozpatrywanego terenu miasta Poznania.

## **10.2. GOSPODARKA WODNA**

Odprowadzenie wód opadowych do gruntu nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

Wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji burzowej i na teren działki.

## **10.3. GOSPODARKA ODPADAMI**

W trakcie budowy - realizacji inwestycji dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych tj. roboty ziemne, roboty murarskie, roboty konstrukcyjne oraz roboty instalacyjne.

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie budowy oraz w trakcie funkcjonowania obiektu będą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej. Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu ich utylizacji lub do dalszego wykorzystania, będą gromadzone selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach.

## **10.4. OCHRONA POWIETRZA**

Inwestycja nie pogorszy stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w rejonie jej lokalizacji.

## **10.5. OCHRONA PRZED HAŁASEM**

Przy eksploatacji tego typu obiektów hałas nie występuje.

## **10.6. POWAŻNE AWARIE**

Przy tego typu eksploatacji obiektów poważne awarie nie występują.

Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi, powołanymi do zwalczania skutków jakichkolwiek awarii są jednostki Państwowej Straży Pożarnej, posiadające stosowne instrukcje postępowania na wypadek wystąpienia awarii.

Przeciwdziałanie skutkom emisji zanieczyszczeń w sytuacjach awaryjnych sprowadza się do powiadomienia odpowiednich służb ratownictwa będących w krajowych strukturach Obrony Cywilnej i Straży Pożarnej, zajmujących się zwalczaniem skutków klęsk żywiołowych, które usuną lub ograniczą do minimum groźbę skażenia powietrza, a przede wszystkim gleby i wody.

## **10.7. OCHRONA BIOSFERY i KRAJOBRAZU**

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla drzew i krzewów. Inwestycja nie koliduje z obiektami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody, w niczym nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów oraz nie zmienia ukształtowania istniejącego krajobrazu w myśl obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi.

## 11. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót należy realizować pod stałym i fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, atestami materiałowymi, przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przy zachowaniu przepisów BHP i Ppoż.

We wszystkich przypadkach wątpliwych należy na budowę natychmiast wezwać inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w przypadku potrzeby projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

ARCHITEKT PROJEKTANT:  
mgr inż. arch.  
**ANNA KACZMAREK-BUJAK**  
nr upr. 51/P/96

KONSTRUKTOR PROJEKTANT:  
inż.  
**JÓZEF STENGERT**  
nr upr. 1/70

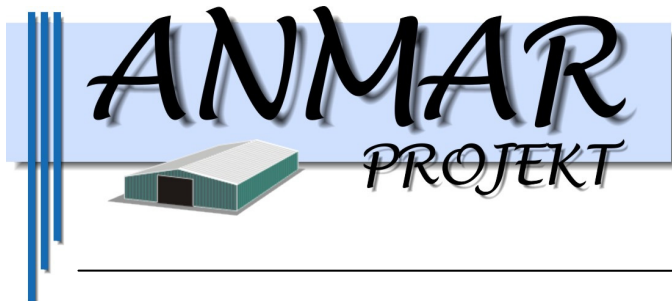
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch.  
**MARIA KLUCZYŃSKA**  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

KONSTRUKTOR SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż.  
**MARCIN OLESZCZUK**  
nr upr. WKP/0193/POOK/06

ASYSTENT PROJEKTANTA  
KONSTRUKTOR / OPRACOWANIE:  
mgr inż.  
**MARCIN LICZAK**

PROJEKTANT POMOCNICZY  
KONSTRUKTOR:  
inż.  
**IRENEUSZ LICZAK**  
nr upr. 6/81/Pw





PRACOWNIA PROJEKTOWA  
REGON: 634453564

64-600 OBORNIKI – ul. Kowanowska 55  
tel./fax: 616462472

tel. kom.: 603963110 ; 603963121

[www.anmarprojekt.pl](http://www.anmarprojekt.pl) ; e-mail: [anmarprojekt@wp.pl](mailto:anmarprojekt@wp.pl)

---

#### IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

## IV. INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

- Temat: **REMONT BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ i SALI TELEWIZYJNEJ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI (sanitariaty, klatki schodowe, hol, szatnia) oraz DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA do Sali Gimnastycznej i Telewizyjnej oraz przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych**
- Lokalizacja: POZNAŃ, ul. Rocha 9, obręb Rataje  
działka o nr ewid. 76/9 – KW PO2P/00110583/5
- Inwestor: **AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO im. Eugeniusza Piaseckiego**  
61-871 POZNAŃ, ul. Królowej Jadwigi 27/39
- Opracował: inż. Ireneusz Liczak  
64-600 Oborniki, ul. Szarych Szeregów 8/39  
Uprawnienia bud. nr 6/81/Pw  
Zaświadczenie WOIB nr WKP/BO/6344/02
- mgr inż. Karol Przysański  
60-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego 43a/17  
Uprawnienia bud. nr 110/72  
Uprawnienia bud. nr 14/72/Pm  
Uprawnienia bud. nr 1775/58  
Zaświadczenie WOIB nr WKP/BO/4146/01

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA „BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”**

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw Rok 2003 Nr 120 poz. 1126).

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest:

- **REMONT BUDYNKU Sali Gimnastycznej i Sali Telewizyjnej z pomieszczeniami towarzyszącymi (sanitariaty, klatki schodowe, hol, szatnia)**
- **DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA do Sali Gimnastycznej i Telewizyjnej oraz przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych**

budynek zlokalizowany przy ulicy Rocha 9 w Poznaniu, obręb ratuje działka o nr ewid. 76/9 – KW PO2P/00110583/5.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka o nr ewid. 76/9 obręb Rataje w Poznaniu przy ul. Rocha 9 jest zabudowana wieloma budynkami usytuowanymi w zespole urbanistycznym stanowiącym zespół socjalny dla studentów Akademii Wychowania Fizycznego i Politechniki Poznańskiej. Zespół ten stanowi zamkniętą całość pod względem funkcjonalnym i formalnym.

Teren wokół remontowanego wewnątrz budynku sali gimnastycznej i Sali telewizyjnej jest całkowicie uzbrojony w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną, deszczową i sanitarną. W miejscu projektowanej dobudówki nie będą żadne w/w sieci.

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Teren działek, objęty bilansem zagospodarowania, dla rozpatrywanej budowy dobudówki należy traktować jak jeden plac budowy. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych, teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- poprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a ciągu pieszego dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym od 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustradę zaopatrzyć w deskę krawężnikową o wysokości 0,15 m i poręcz ochronną umieszczoną na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie dopuszcza się sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15 KV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, oraz także:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l - przy pracach nie wymienionych w/w.

Niezależnie od ilości wody określonej powyżej należy zapewnić co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

##### **Roboty ziemne:**

Wykonywać mechanicznie lub ręcznie w zależności od rodzaju realizowanego obiektu, zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów po uprzednim wytyczeniu geodezyjnym realizowanego obiektu.

Wykopany urobek należy odkładać na odległość powyżej 1,0 m od krawędzi wykopu i wywozić.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.

Przy robotach ziemnych należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Przy pracach ziemnych należy przestrzegać podstawowych zasad bhp:

- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.
- Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości.
- Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane.
- Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.
- Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach itp. miejscach dostępnych dla ludzi, należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne (wysokość 1,1 m, odległość od wykopu 1 m), zaopatrzone w napis „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.
- W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy przykryć balami.
- Przy przejściach dla pieszych, niezależnie od ustawionych barier, wykop należy zabezpieczyć deskami lub stalowymi elementami obudowy.
- W miejscach przejść dla pieszych należy ustawić mostki przenośne, wyposażone w poręczę i deski krawężnikowe.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć na terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.
- Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6 m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu.
- Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów.
- Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju.
- Włączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione.
- W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1 m na terenie.
- W czasie przerwy i po zakończeniu pracy, łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę.

### **Roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

W wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonym zbrojeniu jest zabronione.

Podczas wylewania masy betonowej do wykopu należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

### **Prace spawalnicze:**

Prace spawalnicze powinny być wykonywane przez osoby posiadające "Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia" albo "Świadectwo egzaminu spawacza" lub "Książkę spawacza", wystawiane w trybie określonym w odrębnych przepisach i Polskich Normach.

Przy pracach spawalniczych należy przestrzegać podstawowych zasad bhp:

- Urządzenia i osprzęt stanowiące wyposażenie stanowisk spawalniczych powinny mieć udokumentowane potwierdzenie spełniania przez nie wymagań bezpieczeństwa określonych w przepisach i (lub) w Polskich Normach. Rodzaje dokumentów potwierdzających spełnienie tych wymagań dla poszczególnych urządzeń i osprzętu określają odrębne przepisy.
- Stanowisko spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni powinno być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, a jego otoczenie chronione przed promieniowaniem łuku elektrycznego lub płomienia.
- Przepisu powyższego nie stosuje się przy pracach spawalniczych wykonywanych przy pracach budowlano-montażowych wykonywanych na dużych wysokościach lub w wykopach.
- Stanowiska, na których są wykonywane prace spawalnicze powodujące rozprysk iskier, żużla lub gorących cząstek stałych, powinny być zabezpieczone przed możliwością wywołania pożaru w strefie rozprysku, z uwzględnieniem przestrzeni poniżej stanowiska spawalniczego.
- Rozmieszczenie wyposażenia oraz obrabianych przedmiotów powinno umożliwiać szybkie i bezpieczne opuszczenie stanowiska spawalniczego przez pracowników.
- Naprawy urządzeń i osprzętu spawalniczego powinny być wykonywane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, natomiast użytkownicy urządzeń spawalniczych i osprzętu mogą wykonywać tylko bieżące czynności konserwacyjne, określone w instrukcjach eksploatacyjnych wydanych przez producenta.
- Urządzenia i osprzęt spawalniczy powinny być po naprawie sprawdzone pod względem spełniania przez nie wymagań bezpieczeństwa określonych w przepisach lub w Polskich Normach. Wynik sprawdzenia powinien być udokumentowany.

### **Roboty budowlano-montażowe:**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe).
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s.
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.



Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

### **Roboty wykończeniowe:**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania).
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne.
- hełmy ochronne.
- rękawice wzmocnione skórą.
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **Rusztowania i ruchome podesty robocze:**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

### **Roboty na wysokości:**

Na powierzchniach wzniesionych powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których mogą przebywać pracownicy lub, służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości 0,15 m pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ca 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Bez względu na rodzaj rusztowania, powinno się na nich stosować bezpieczne metody pracy i w związku z tym:

- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowania powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania tego typu rusztowań,
- przy wnoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami lub daszkami ochronnymi. Strefa ni może wynosić mniej niż 1/10 wysokości rusztowania, jednak nie mniej niż 6 m,
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem  $45^{\circ}$  w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- pionowe komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszka ochronnego,
- podłoże, na którym ustawi się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty – roboczy i zabezpieczający,
- deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
- pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
- zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany,
- nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne wykonane jak wyżej,

- po zamontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta,
- na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

### **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.
- osłonięte w okresie zimowym.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem

zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, co do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia

działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE i ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
  - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - niewłaściwe polecenia przełożonych,
  - brak nadzoru,
  - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
  - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
  - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
  - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - zastosowanie materiałów zastępczych,
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
  - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej –

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Przy realizacji obiektu przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunków BHP, jakie obowiązują w budownictwie.

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

W oparciu o informację wyżej opracowaną oraz występowanie zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – **kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia „ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „**.

OPRACOWAŁ:

inż.

**IRENEUSZ**

**LICZAK**

nr upr. 6/81/Pw

OPRACOWAŁ:

inż.

**JÓZEF**

**STENGERT**

nr upr. 1/70

**ANMAR**  
PROJEKT



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
REGON: 634453564

64-600 OBORNIKI – ul. Kowanowska 55  
tel.: 061-2961168 ; fax: 616462472  
tel. kom.: 0603-963-110 ; 0603963121  
[www.anmarprojekt.pl](http://www.anmarprojekt.pl) ; e-mail: [anmarprojekt@wp.pl](mailto:anmarprojekt@wp.pl)

---

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



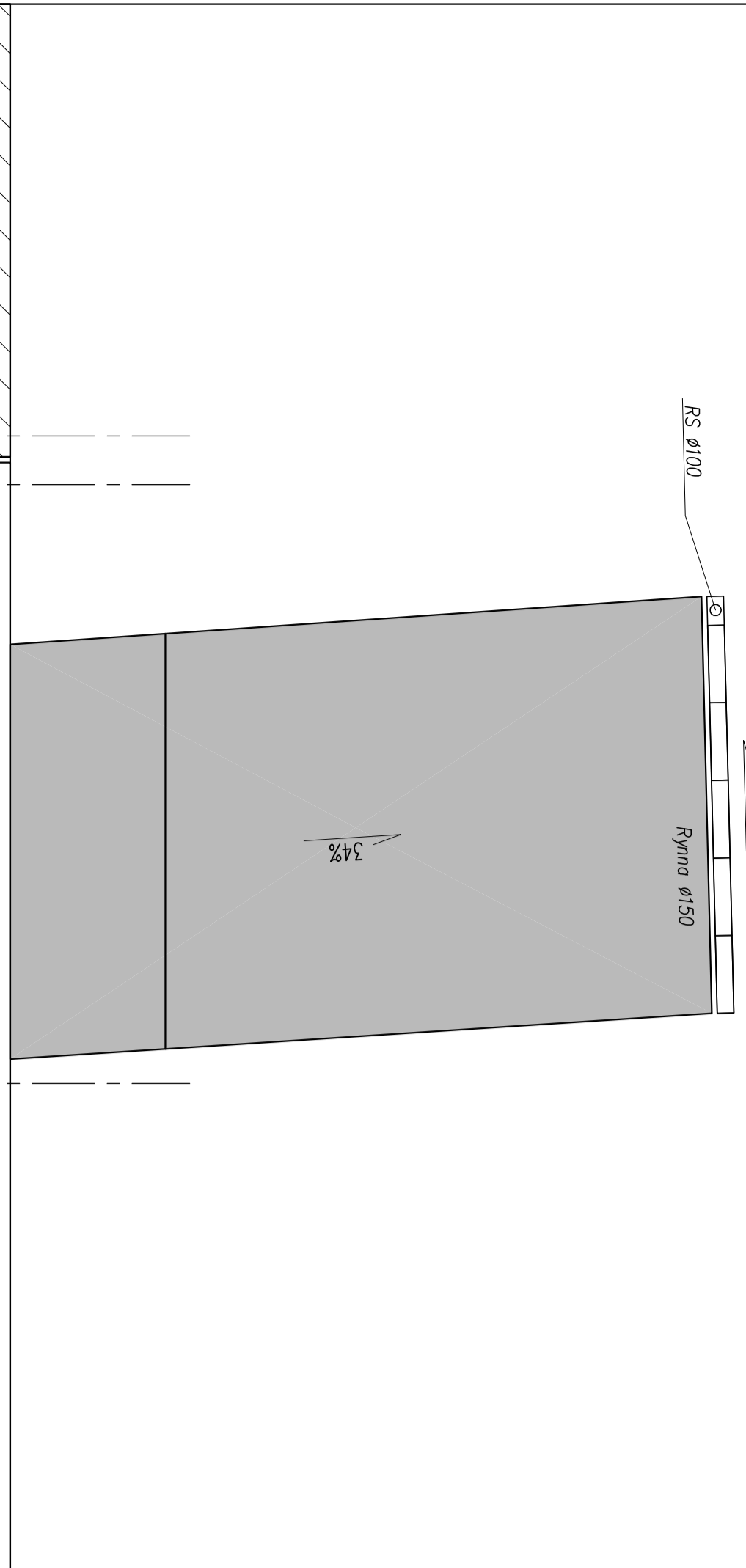




# RZUT DACHU

**Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych prowadzić w kolejności "od dachu do fundamentów". Istniejąca dobudówka jest budynkiem o niezależnej konstrukcji nośnej, jednak przy pracach rozbiórkowych zachować uwagę, aby nie naruszyć elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku sąsiedniego.**

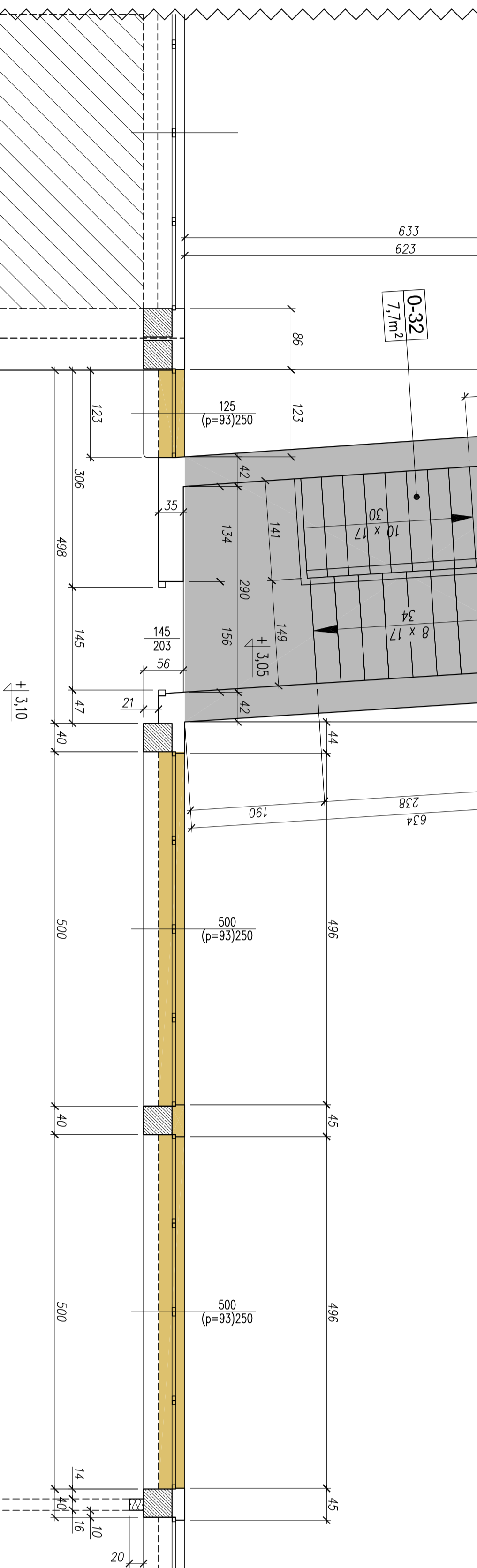
1. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu wszystkich elementów dekoracyjnych, oprzymowania, obróbek blacharskich.
2. W kolejnym etapie należy zdemontować stolarkę okienną - okna istniejącej dobudówki oraz okna na piętrze i na parterze istniejącego budynku Sali Gimnastycznej i Sali TV (w zakresie objętym dalszą rozbudową).
3. Zdjąć pokrycie dachu, po czym usunąć żelbetową płytę nośną dachu dobudówki.



# RZUT PIĘTRA

**Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych prowadzić w kolejności "od dachu do fundamentów". Istniejąca dobudówka jest budynkiem o niezależnej konstrukcji nośnej, jednak przy pracach rozbiórkowych zachować uwagę, aby nie naruszyć elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku sąsiedniego.**

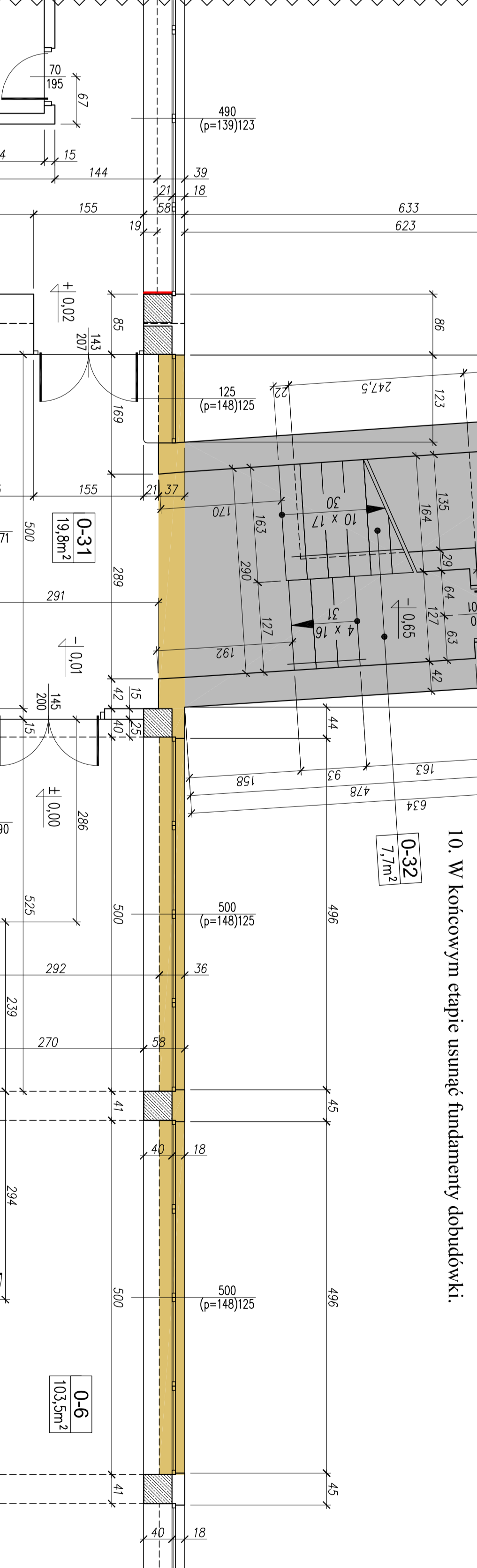
4. Rozbrać ściany zewnętrzne dobudówki aż do poziomu biegu górnego spoczników klatki schodowej. Kozebrać nadproże okienne w ścianie szczytowej.
5. W budynku Sali Gim. i Sali TV, po dokonanym wcześniej demontażu stolarki, należy w tych miejscach rozbrać istniejące ściany podkienne piętra.
6. Klatka schodowa zbudowana została w konstrukcji schodów policyzkowych. Rozbiórkę rozpocząć od usunięcia (odcięcia) elementów schodów od policyzków (belek nośnych żelbetowych schodów) w następującej kolejności:
  - usunąć płytę spocznikową górną,
  - usunąć bieg górny schodów,
  - usunąć płytę spocznikową dolną,
  - usunąć bieg dolny schodów.
7. W dalszym etapie dopiero można dokonać rozbiórki belek nośnych żelbetowych schodów, czyli policyków - górnego i dolnego.



# RZUT PARTERU

**Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych prowadzić w kolejności "od dachu do fundamentów". Istniejąca dobudówka jest budynkiem o niezależnej konstrukcji nośnej, jednak przy pracach rozbiórkowych zachować uwagę, aby nie naruszyć elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku sąsiedniego.**

6. Klatka schodowa zbudowana została w konstrukcji schodów policyzkowych. Rozbiórkę rozpocząć od usunięcia (odcięcia) elementów schodów od policyzków (belek nośnych żelbetowych schodów) w następującej kolejności:
  - usunąć płytę spocznikową górną,
  - usunąć bieg górny schodów,
  - usunąć płytę spocznikową dolną,
  - usunąć bieg dolny schodów.
7. W dalszym etapie dopiero można dokonać rozbiórki belek nośnych żelbetowych schodów, czyli policyków - górnego i dolnego.
8. Rozbrać ściany zewnętrzne dobudówki do poziomu posadzki, skucie posadzki dobudówki i kontynuować rozbiórkę ścian aż po fundamenty.
9. W budynku Sali Gim. i Sali TV, po dokonanym wcześniej demontażu stolarki, należy w tych miejscach rozbrać istniejące ściany podkienne parteru.
10. W końcowym etapie usunąć fundamenty dobudówki.



# PROJEKT ROZBIÓRKI DOBUDÓWKI ISTNIEJĄCEJ skala 1:50

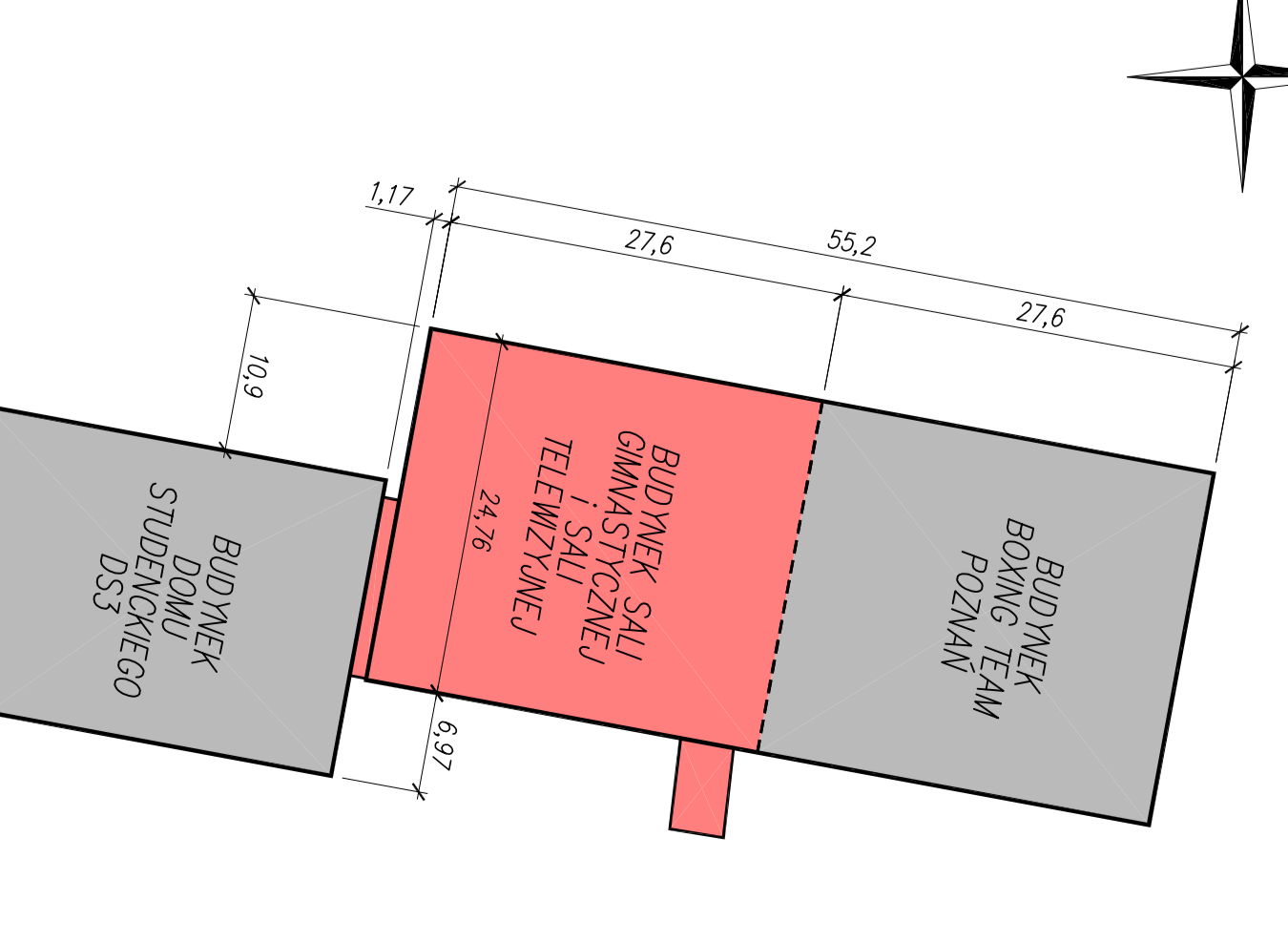
## UWAGI OGÓLNE:

1. Wskazy na rysunku w CENTRYMETRACH, Rozdany w METRACH.
2. Rzędna bezwzględna wg projektu architektonicznego ±0.00 = 69.10 m n.p.m.
3. Na rysunku pomiarowo i opisano kierunek prac rozbiórkowych.
4. W przypadku niejasności lub rozbieżności z przysyłanymi zaleceniami projektu należy skontaktować się z autorem opracowania.
5. Wszystkie prace rozbiórkowe należy bezwzględnie prowadzić w obecności kierownika budowy przy zachowaniu zasad i przepisów BHP.

## LEGENDA:

	ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH DOBUDÓWKI ISTNIEJĄCEJ
	ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ I SALI TELEMATYKI

## PLAN SYTUACYJNY skala 1:1000



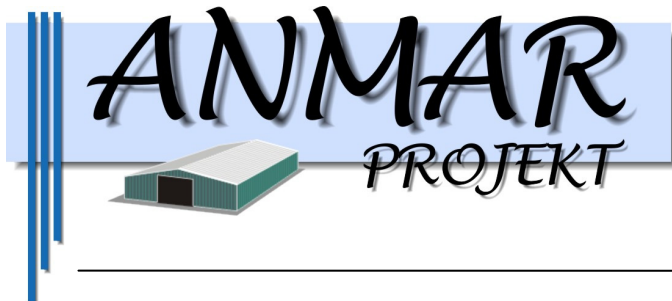
**ANMAR Projekt**  
 www.anmarprojekt.pl  
 604-607 GORPINKA ul. Komarnicka 55  
 Tel./Fax: (061) 2961168  
 Tel. kom: 603963110, 603963121  
 e-mail: anmarprojekt@wp.pl

**AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO**  
 Im. Eugeniusza Piaseckiego - POZNAŃ  
 POZNAŃ, ul. Rocha 9 obchp Rajale  
 działka o nr ewid. 769, KW nr POZP/00110583/6  
 DOBUDÓWKI KOMUNIKACYJNA  
 do Sali Gimnastycznej i Telematycznej oraz przebudowa  
 istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych

PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	mgr inż. Karol Przysławski	nr dec. 110/72
SPRACUJĄCY ARCH. I KONSTR.	mgr inż. ośm. Anna Kłuczyńska	nr dec. 14/72/B
SPRACUJĄCY ARCH. I KONSTR.	mgr inż. Marek Kłuczyński	nr dec. 100/18/2009
OPRACOWANIE PROJEKTANT PRAC. KONSULTINGOWE	mgr inż. Marek Łuszcz	nr dec. 1003/ROK/06

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY  
 NAZWA RYS.: PROJEKT ROZBIÓRKI DOBUDÓWKI ISTNIEJĄCEJ  
 SKALA: 1:50 RYS. NR: PB-301 DATA: 00 STYCZEŃ 2011

www.anmarprojekt.pl  
 Niniejszy rysunek - dokument podlega ochronie praw autorskich. Jakiegokolwiek powielenie całości lub części bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



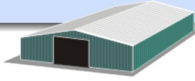
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
REGON: 634453564

64-600 OBORNIKI – ul. Kowanowska 55  
tel.: 612961168 ; fax: 616462472  
tel. kom.: 603963110 ; 603963121  
[www.anmarprojekt.pl](http://www.anmarprojekt.pl) ; e-mail: [anmarprojekt@wp.pl](mailto:anmarprojekt@wp.pl)

---

## VI. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z treścią art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U.06.156.1118 – tekst jednolity) my niżej podpisani oświadczamy, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** pod inwestycje „REMONT BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ i SALI TELEWIZYJNEJ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI (sanitariaty, klatki schodowe, hol, szatnia)” oraz „DOBUDÓWKA KOMUNIKACYJNA do Sali Gimnastycznej i Telewizyjnej oraz przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych” **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny** w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U.00.106.1126 – tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U.03.120.1133, z późn. zm.).

ARCHITEKT PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>ANNA KACZMAREK-BUJAK</b> nr upr. 51/P/96	KONSTRUKTOR PROJEKTANT: inż. <b>JÓZEF STENGERT</b> nr upr. 1/70
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. <b>MARIA KLUCZYŃSKA</b> nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009	
KONSTRUKTOR SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>MARCIN OLESZCZUK</b> nr upr. WKP/0193/POOK/06	
ASYSTENT PROJEKTANTA KONSTRUKTOR / OPRACOWANIE: mgr inż. <b>MARCIN LICZAK</b>	PROJEKTANT POMOCNICZY KONSTRUKTOR: inż. <b>IRENEUSZ LICZAK</b> nr upr. 6/81/Pw



Poznań, dnia 05 lipca 1996 roku

WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 51/P/96

## DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pani **Anna KACZMAREK-BUJAK**

magister inżynier architekt

córka Mariana i Stefanii

urodzona 18 października 1959r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pani Anna Kaczmarek-Bujak

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY  
*Andrzej J. Nowak*  
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Główny Architekt Wojewódzki

Nr ewid. uprawn. 1/70

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
– prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-  
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. S t e n g e r t Józef

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 30 listopada 1933 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych  
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-  
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanach  
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie  
produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt Miasta

Kierownik Wydziału

(Imię i nazwisko) (Podpis) (Wzrost)



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt WOIA-OKK/ 19 /2009

### **DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 18 / 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Maria Kluczyńska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

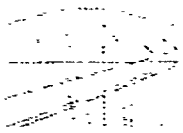


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

U-4

Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-64/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Marcin Adam Oleszczuk**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 września 1975 r. w Eiblagu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny **WKP/0193/POOK/06**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

U-5



Nr 6/81/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Ireneusz Benon LICZAK

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 9 czerwca 1948 r. w Strzyżewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 59.006 pism. 71g

M-lt P-it, 11117-4000

Obywatel (ka) Ineouasz Liczak jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami. -----

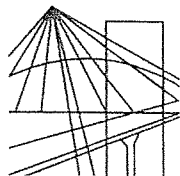


m. p.

z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. *[Signature]* B. dego  
I-os Biurowy Architektów Województwa

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, .....2010-05-18

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani .....**Andrzej Józef Stengert**.....

miejsce zamieszkania .....**ul. Podkomorska 14m.1**.....

.....**60-326 Poznań**.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....**WKP/BO/0856/03**.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....**2010-06-01**.....

do dnia .....**2011-05-31**.....

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzimierz Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e:mail: wkp@piib.org.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 548/WP-OIA/2010


Poznań, dnia 12.03.2010 r.

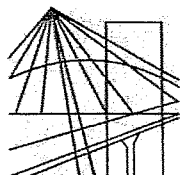
Zaświadcza się, że Pani

**mgr inż. arch. Maria Kluczyńska**

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/18/2009 wydane dnia 22 czerwca 2009 r. przez Wielkopolską Okręgową Izbę Architektów jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0728.**

Zaświadczenie ważne do dnia 31 marca 2011 roku.

  
arch. GRZEGORZ CENCEK  
SEKRETARZ  
WIELKOPOLSKIEJ  
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, .....2010-05-26

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani .....**Marcin Adam Oleszczuk**.....

miejsce zamieszkania .....**Os. B.Chrobrego.27/128,**.....

.....**60-681 Poznań**.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....**WKP/BO/0261/07**.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

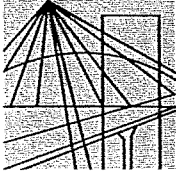
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....**2010-06-01**.....

do dnia .....**2011-05-31**.....

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzimierz Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e.mail: wkp@piib.org.pl



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2010-11-15...

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Ireneusz Liczak** .....

miejsce zamieszkania **ul. Szarych Szeregów 8/39** .....

**.64-600.Oborniki** .....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/6344/02** .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01** .....

do dnia **2011-12-31** .....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stroniski*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e.mail: wkp@piib.org.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Anna Kaczmarek-Bujak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/P/96**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **WP-0365**.

Członek czynny od: 2002-05-01 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2010 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0365-Y5CC-4C2C-EYB6-8A5C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA REWIZYJNA

L.dz. 1300/WP-OIA/2010

Poznań, 6 września 2010 r.

Szanowna Pani  
Anna Kaczmarek - Bujak  
ul. Wyszewska 8  
60 – 188 Poznań

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 3 września 2010 r. skierowane do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, której jest Pani członkiem, uprzejmie informujemy, że Pani uprawnienia budowlane, nadane przez Wojewodę Poznańskiego decyzją z dnia 5 lipca 1996 r. (nr 51/P/96), **są tożsame z obecnie wydawanymi uprawnieniami** w brzmieniu §16 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. 83 poz. 578 z 2006 r.)

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej **bez ograniczeń** uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1.- sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu lub
- 2.- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 i 4, tzn.:

pkt. 3 – kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów

pkt. 4 – wykonywania nadzoru inwestorskiego (w danej specjalności)

Zwracamy uwagę, że zgodnie z zasadą ochrony praw nabytych wynikającą z art.104 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), uprawnienia budowlane zostają zachowane w zakresie określonym w decyzji o ich nadaniu, tzn. upoważniają do sporządzania projektów **wszelkich obiektów budowlanych**, czyli bez ograniczeń.

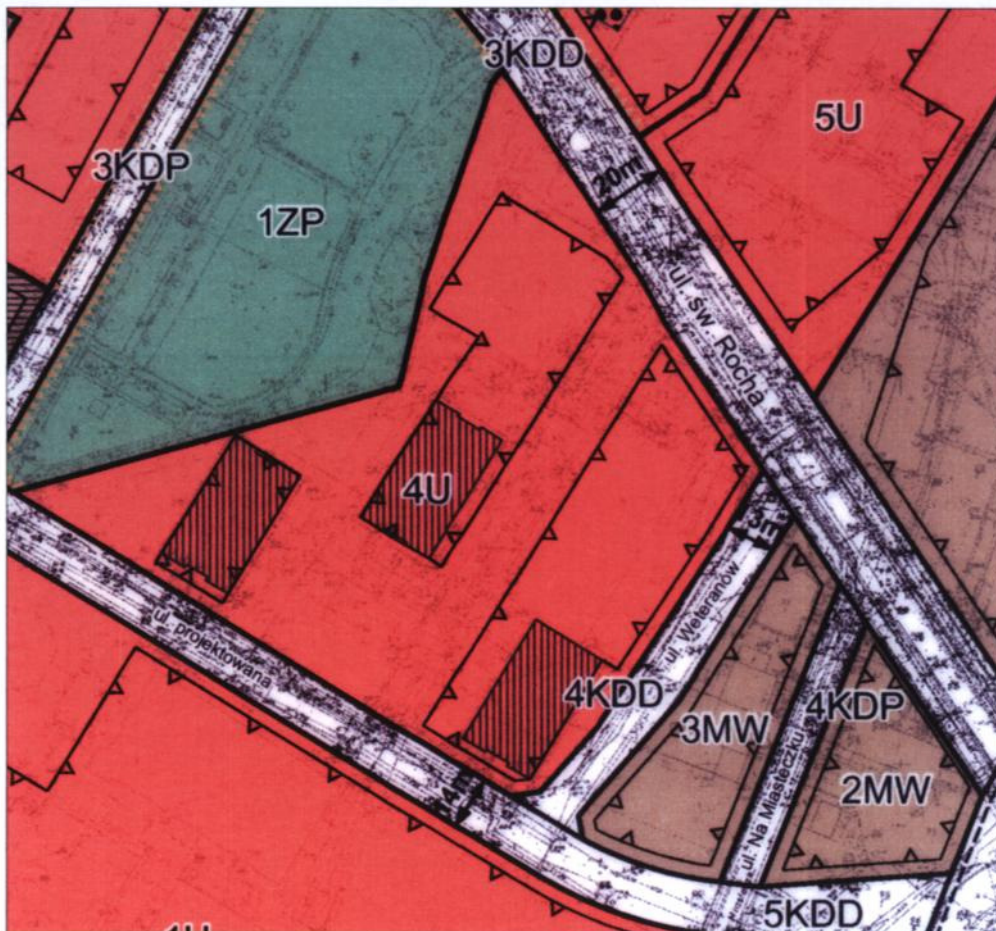
arch. GRZEGORZ SENCEK  
WICEPRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ  
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW



**Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Kampus Politechniki Poznańskie w paśmie Warta" w Poznaniu"**

(Uchwała Nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007r.)

Załącznik do pisma MPU-OR/7323-461/10 5421/10; MPU-OR.7323-95/10



- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM   |  | OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW                           |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |  | BUDYNEK WARTOŚCIOWY  |
|  | LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA   |  | STREFA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ                                 |
|  | LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA  |  | STREFA ZABUDOWY 11- KONDYGNACYJNEJ                             |
|  | <b>MW</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                                  |  | OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                       |
|  | <b>U</b> - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |  | MOSTY  |
|  | <b>ZP, ZP/K, ZP/G, ZP/ZZ, ZP/WS/ZZ/K</b> - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ                      |  | WODY POWIERZCHNIOWE  |
|  | <b>US</b> - TERENY SPORTU I REKREACJI   |  | ŁĄCZNIK  |
|  | <b>T</b> - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: TELEKOMUNIKACJA                             |  | OBZARZY O PODWYŻSZONYM UDZIALE ZIELENI                         |
|  | <b>KD</b> - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH   |  | AKCENT ARCHITEKTONICZNY  |
|  |   |  | DOMINANTA PRZESTRZENNA   |
|  |   |  | OGRODZENIE AŻUROWE   |
|  |   |  | DOPUSZCZONY WJAZD Z UL. JANA PAWŁA II                          |
|  |   |  | PRZYSTANEK KOMUNIKACJI WODNEJ                                  |
|  |   |  | FORUM  |
|  |   |  | MIĘSCA WYPROWADZENIA CIĄGU PIESZEGO W STRONĘ JEZ. MALTAŃSKIEGO |
|  |   |  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE                                      |

SKALA 1:2 000





**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta" w Poznaniu**  
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 roku.

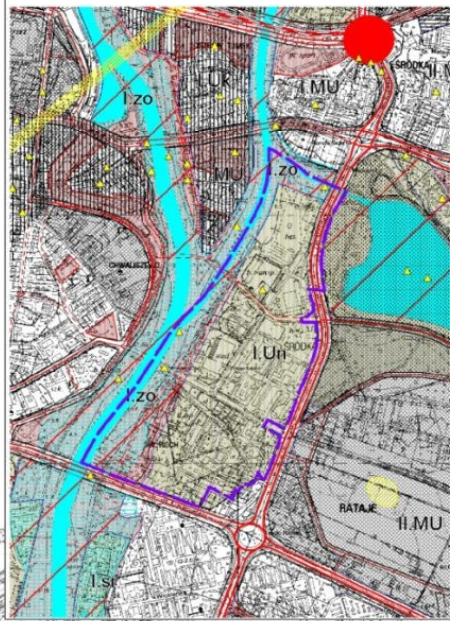


	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		BUDYNEK WARTOŚCIOWY
	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA		STREFA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA		STREFA ZABUDOWY 11- KONDYGNACYJNEJ
	<b>MW</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	<b>U</b> - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		MOSTY
	<b>ZP, ZP/K, ZP/IG, ZP/ZZ, ZP/WS/ZZ/K</b> - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		WODY POWIERZCHNIOWE
	<b>US</b> - TERENY SPORTU I REKREACJI		ŁĄCZNIK
	<b>T</b> - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: TELEKOMUNIKACJA		OBSZARY O PODWYŻSZONYM UDZIALE ZIELENI
	<b>KD</b> - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH		AKCENT ARCHITEKTONICZNY
			DOMINANTA PRZESTRZENNA
			OGRODZENIE AZUROWE
			DOPUSZCZONY WJAZD Z UL. JANA PAWŁA II
			PRZYSTANEK KOMUNIKACJI WODNEJ
			FORUM
			MIEJSCE WYPROWADZENIA CIĄGU PIESZEGO W STRONĘ JEZ. MALTAŃSKIEGO
			STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

SKALA 1:2 000

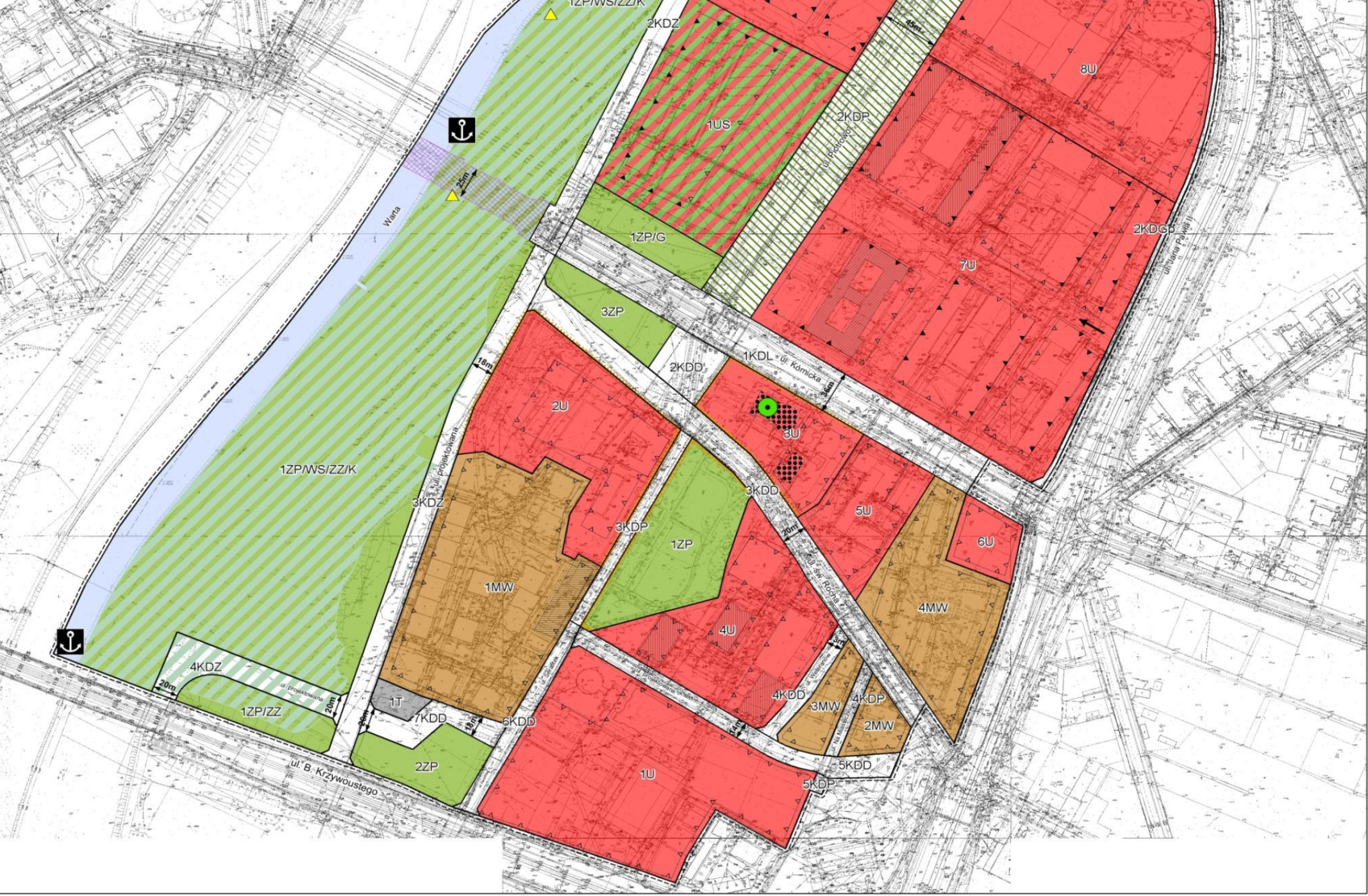
0 25 50 100 150 200 Metry

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNAŃ**  
 (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku)



SKALA 1:15 000

	TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY, PREFEROWANE FUNKCJE, KTÓRE TWORZĄ I MOGĄ TWORZYĆ TERENY
	<b>I.zo</b> TERENY OTWARTE - LASY, JEZIORA, DOLINY RZEK, STRUMIENI, TERENY NADJEZIORNE I JEZIORA, ŁĄKI W REJONIE KLINÓW ZIELENI (IP, rodzaj wyłączenia uzależniony od przestrzennego kontekstu)
	REJONY O PRZEWADZE STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI (rodzaj wyłączenia uzależniony od przestrzennego kontekstu)
	TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	WODY OTWARTE STOJĄCE I PŁYNĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DLA TRANSPORTU
	CIĄGI ULICZNE
	ULICE Z PASEM RUCHU PŁYNĘGO W ŚRODMIEŚCIU
	TERENY CZĘŚCIOWO WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY, PREFEROWANE FUNKCJE, KTÓRE TWORZĄ I MOGĄ TWORZYĆ TERENY
	<b>I.Un</b> USŁUGI SZKOLNICTWA WYŻSZEGO W ZIELENI
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





**UCHWAŁA NR XXIV/216/V/2007**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 23 października 2007 r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007 r. N r 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu, obejmujący:
  - 1) ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
  - 2) rysunek planu pt. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu w skali 1:2000, będący

- załącznikiem Nr 1 do uchwały, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Poznania;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
  - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
2. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale dotyczą obszaru o następującym przebiegu granic: ulica Bolesława Krzywoustego, Jana Pawła II, wraz z odcinkiem ulicy Jana Pawła II między skrzyżowaniem z ul. Majakowskiego (obecnie Arcybiskupa A. Baraniaka) a Cybiną, dalej Cybiną, Cybińskim Kanałem Ulgi, a rzeką Wartą. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku planu.

## § 2

1. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć wyeksponowany fragment budynku bądź odcinek elewacji istotny w kształtowaniu przestrzeni;
  - 2) akcencie wysokościowym – należy przez to rozumieć fragment budynku lub narożnik zaakcentowany w formie wypiętrzonego wykusza, wieży, czy elementów geometrycznych, m. in. rotundy, walca bądź prostopadłościanu, gdzie dopuszcza się przekroczenie przyjętej dla terenu wysokości do maksymalnie 25.0 m;
  - 3) cichej nawierzchni jezdni – należy przez to rozumieć bitumiczną nawierzchnię drogi lub inną nawierzchnię utwardzoną, której cechy fizykochemiczne powodują redukcję hałasu, powstającego na styku opony z nawierzchnią drogi;
  - 4) dachach stromych – należy przez to rozumieć dachy o kącie pochylenia większym niż 22 stopnie, co najmniej dwuspadowe, o symetrycznym kącie spadku połaci dachowych;
  - 5) działce – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) elementach systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym m. in. tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę

informującą o budynkach użyteczności publicznej;

- 7) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku;
- 8) frontowej części działki – należy przez to rozumieć część działki między linią rozgraniczającą tereny publiczne a linią zabudowy;
- 9) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar określony w §1 ust. 2, dla czytelności rysunku symbol graficzny odsunięto o około 2.5 m od linii rozgraniczającej;
- 10) kampusie – należy przez to rozumieć zabudowę usługową, w szczególności budynki dydaktyczne i naukowe, konferencyjne, instytuty naukowo – badawczo – wdrożeniowe, inkubatory technologii, obiekty sportowo – rekreacyjne i budynki zamieszkania zbiorowego, takie jak hotele czy domy studenckie, związane z działalnością Politechniki Poznańskiej;
- 11) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczające obszar, na którym dopuszcza się zabudowę;
- 13) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linie wyznaczające obowiązkowe usytuowanie ściany budynku;
- 14) obszarze o podwyższonym udziale zieleni – należy przez to rozumieć obszar, na którym wymaga się wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej co najmniej 50 % powierzchni obszaru;
- 15) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 80% całego ogrodzenia, o wysokości do 1.70 m;
- 16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię określoną w Polskiej Normie PN-ISO9836 z października 1997 r.;
- 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwała się niniejszą uchwałę;
- 18) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenu zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;
- 19) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 20) strefie zabudowy 11-kondygnacyjnej – należy przez to rozumieć strefę, gdzie występuje i gdzie utrzymuje się zabudowę o wysokości do 36.0 m;

- 21) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia siedzib lub miejsc wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorców;
- 22) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikiem informacji, promocji lub oferowania towarów czy usług wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

### §3

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się zakaz sytuowania, budowy i rozbudowy:
    - a) wolno stojących urządzeń reklamowych i szyldów,
    - b) na budynkach urządzeń reklamowych i szyldów, które mogłyby przesłaniać detale wystroju architektonicznego, takie jak obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, połączenia dachowe,
    - c) na budynkach urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni przekraczającej 4 % powierzchni jednej elewacji budynku,
    - d) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
    - e) obiektów handlu hurtowego,
    - f) parterowych obiektów handlowo – usługowych,
    - g) obiektów takich jak stacje paliw i stacje gazu, stacje obsługi samochodów, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe,
    - h) stacji transformatorowych wolno stojących we frontowej części działki,
    - i) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
    - j) wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - k) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - l) ogrodzeń innych niż ażurowe,
    - ł) tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) dróg wewnętrznych,
    - b) sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 1 h-j,
    - c) ogrodzeń ażurowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) zakaz sytuowania, budowy lub rozbudowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu;
  - 2) usuwanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałującej na stateczność gruntów;
  - 4) stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach wymagających komfortu akustycznego, zlokalizowanych w strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego;
  - 5) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku prowadzenia prac ziemnych przeprowadzenie badań archeologicznych.
5. Teren nie należy do obszaru przestrzeni publicznych.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz sytuowania budynków w granicach z działkami sąsiednimi;
  - 2) sytuowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu z dopuszczeniem:
    - a) miejscowego wysunięcia części budynku, takiego jak ryzalit, balkon, wykusz przed wskazaną linię, głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1.0 m, a suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
    - b) dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię;
  - 3) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 50% działki;
  - 4) wysokość zabudowy maksymalnie 18.0 m do górnej krawędzi elewacji jej attyki lub gzymsu dachowego;
  - 5) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków:
    - a) zakaz stosowania na elewacji jako okładziny budynku materiałów z blachy

i z PCV, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien czy rynien,

- b) zakaz sytuowania na elewacjach skrzynek na rolety i żaluzje zewnętrzne, anten telewizyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych;
  - 6) w zakresie kształtowania geometrii dachów budowę dachów płaskich;
  - 7) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 30% działki;
  - 8) zagospodarowanie zielenią terenów położonych między zabudową a liniami rozgraniczającymi, z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury oraz dojść i dojazdów do budynków;
  - 9) możliwość łączenia i podziałów działek;
  - 10) dla nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę powierzchnię nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup> i szerokość frontu nie mniej niż 20.0 m;
  - 11) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego powierzchnię działki nie mniejszą niż 50 m<sup>2</sup>;
  - 12) dla każdej nowo wydzielonej działki spełnienie ustaleń przewidzianych dla terenu, na którym występuje.
7. Teren nie wymaga przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.
  8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
    - 1) dostęp z przyległych dróg publicznych, z uwzględnieniem pkt 2, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 2) zakaz obsługi komunikacyjnej z ulicy B. Krzywoustego;
    - 3) dostęp do działek położonych przy ul. B. Krzywoustego z dróg publicznych 6KDD, 5KDP lub 5KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) dla działek narożnikowych maksymalne odsunięcie od skrzyżowania zjazdów na działki;
    - 5) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej w zagospodarowaniu terenu.
  9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
    - 1) w zależności od przeznaczenia, zapewnienie następującej, minimalnej liczby miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych:



- a) dla biur 11 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla obiektów handlowych 7 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów gastronomicznych 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
  - d) dla kin, teatrów 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
  - e) dla miejsc zgromadzeń 6 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
  - f) dla hoteli 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
- 2) lokalizowanie miejsc parkingowych na powierzchni terenu w oparciu o przepisy odrębne lub w kondygnacji podziemnej z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
  - 3) lokalizowanie miejsc parkingowych dla rowerów;
  - 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
  - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stacji wolno stojących z uwzględnieniem ust. 2 pkt 1 h;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji na budynkach o wysokości min. 15.0 m stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 8.0 m;
  - 8) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych w granicach działki budowlanej.
10. Nie ustala się zasad sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, ustala się 10% wzrostu wartości nieruchomości.

#### §4

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się zakaz sytuowania, budowy i rozbudowy:

- a) wolno stojących urządzeń reklamowych i szyldów,
  - b) na budynkach urządzeń reklamowych i szyldów, które mogłyby przesłaniać detale wystroju architektonicznego, takie jak obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, połączenia dachowe,
  - c) na budynkach urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni przekraczającej 4 % powierzchni jednej elewacji budynku,
  - d) stacji transformatorowych wolno stojących we frontowej części działki, z wyjątkiem istniejącej stacji na terenie 1MW na styku z terenem 7KDD,
  - e) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - f) wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - g) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - h) ogrodzeń innych niż ażurowe,
  - i) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - j) parterowych obiektów usługowo – handlowych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 1 d-f,
  - b) elementów systemu informacji miejskiej na terenach 1MW i 4MW,
  - c) ogrodzeń ażurowych,
  - d) dróg wewnętrznych na terenach 1MW i 4MW;
- 3) ustala się zachowanie enklawy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej przy ul. Serafitek na terenie 1MW.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) usuwanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałującej na stateczność gruntów;
  - 3) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego;
  - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, w przypadku prowadzenia prac ziemnych, przeprowadzenie badań archeologicznych.
5. Teren nie należy do obszaru przestrzeni publicznych.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz sytuowania budynków w granicach z działkami sąsiednimi;
  - 2) sytuowanie zabudowy zgodnie z linią zabudowy nieprzekraczalną, wyznaczoną na rysunku planu, z dopuszczeniem:
    - a) miejscowego wysunięcia części budynku, takiego jak ryzalit, balkon, wykusz przed wskazaną linię, głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1.0 m, a suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
    - b) dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię;
  - 3) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy w wielkości:
    - a) do 50% działki na terenie 1MW, 2MW, 3MW,
    - b) do 40% działki na terenie 4MW;
  - 4) wysokość zabudowy w wielkości maksymalnej:
    - a) 11.0 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki w przypadku dachów płaskich lub 15.0 m do kalenicy dla terenów 2MW i 3MW,
    - b) 18.0 m do kalenicy dla terenu 1MW, z wyjątkiem enklawy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej przy ul. Serafitek,
    - c) 9.0 m do kalenicy dla enklawy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej przy ul. Serafitek,
    - d) 14.0 m do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki dla terenu 4MW;
  - 5) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków:
    - a) zakaz stosowania na elewacji jako okładziny budynku materiałów z blachy i z PCV, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów do tworzenia detali architektonicznych, okien czy rynien,
    - b) zakaz sytuowania na elewacjach skrzynek na rolety i żaluzje zewnętrzne, anten telewizyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych;
  - 6) w zakresie kształtowania geometrii dachów:
    - a) budowę dachów płaskich lub stromych dla terenów 2MW i 3MW,

- b) budowę dachów stromych dla terenu 1MW,
  - c) budowę dachów płaskich dla terenu 4MW;
- 7) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w wielkości:
- a) 30% działki, dla terenów 1MW, 2MW i 3MW,
  - b) 40% dla terenu 4MW;
- 8) zagospodarowanie zielenią terenów położonych między zabudową a liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem obiektów małej architektury oraz dojść i dojazdów do budynków;
- 9) możliwość podziałów i łączenia działek;
- 10) dla nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę powierzchnię nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup> i szerokość frontu nie mniej niż 18.0 m;
- 11) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego powierzchnię działki nie mniejszą niż 50 m<sup>2</sup>;
- 12) dla każdej nowo wydzielonej działki spełnienie ustaleń przewidzianych dla terenu, na którym występuje.
7. Teren nie wymaga przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) dostęp z przyległych dróg publicznych leżących w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dla działek narożnikowych maksymalne odsunięcie od skrzyżowania zjazdów na działki;
  - 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej w zagospodarowaniu terenu.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zapewnienie minimalnej liczby miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych w wielkości:
    - a) 220 miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców dla zabudowy wielorodzinnej,
    - b) 1 miejsce parkingowe na 1 dom dla zabudowy jednorodzinnej;
  - 2) lokalizowanie miejsc parkingowych na powierzchni terenu w oparciu o przepisy odrębne lub w kondygnacji podziemnej z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

- 3) dla terenu 4MW lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów wraz z drogą rowerową pomiędzy zabudową na terenach 4MW i 5U;
  - 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
  - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz utrzymanie stacji wolno stojących z uwzględnieniem ust. 2 pkt 1 d;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji na budynkach o wysokości min. 15.0 m stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 8.0 m;
  - 8) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych w granicach działki budowlanej.
10. Nie ustala się zasad sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, ustala się 10% wzrostu wartości nieruchomości.

## § 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową – kampus.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się zakaz sytuowania, budowy i rozbudowy:
    - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
    - b) parterowych obiektów usługowo – handlowych,
    - c) wolno stojących urządzeń reklamowych i szyldów, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowych,
    - d) na budynkach urządzeń reklamowych i szyldów, które mogłyby przesłaniać detale wystroju architektonicznego, takie jak obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, połączenia dachowe,

- e) na budynkach urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni przekraczającej 4% powierzchni jednej elewacji budynku,
  - f) stacji transformatorowych wolno stojących we frontowej części działki,
  - g) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - h) wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - i) ogrodzeń innych niż ażurowe,
  - j) tymczasowych obiektów budowlanych;
  - k) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę dróg wewnętrznych pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 1 f-h,
  - c) lokalizację elementów systemu informacji miejskiej,
  - d) lokalizację ogrodzeń ażurowych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) usuwanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałującej na stateczność gruntów;
  - 3) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego, zlokalizowanych w strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego;
  - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku prowadzenia prac ziemnych przeprowadzenie badań archeologicznych.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się lokalizowanie ciągów pieszych wraz z zielenią i obiektami małej architektury między zabudową.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, z dopuszczeniem:
    - a) miejscowego wysunięcia części budynku, takiego jak ryzalit, balkon, wykusz przed wskazaną linię, głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1.0 m, a suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
    - b) dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię;
  - 2) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 40% terenu;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów zaznaczonych na rysunku planu jako zabudowa 11-kondygnacyjna w wysokości maksymalnej 36.0 m,
    - b) dla pozostałych obiektów w wielkości maksymalnej 12.0 m;
  - 4) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków zakaz sytuowania na elewacjach skrzynek anten telewizyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych;
  - 5) w zakresie kształtowania geometrii dachów dowolną formę dachów;
  - 6) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% terenu;
  - 7) przeznaczenie pod zieleń terenów położonych między zabudową a liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem obiektów małej architektury oraz dojazdów i dojazdów do budynków;
  - 8) możliwość podziałów i łączenia działek;
  - 9) dla nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę powierzchnię nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup> i szerokość frontu nie mniej niż 20 m;
  - 10) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego powierzchnię działki nie mniejszą niż 50 m<sup>2</sup>;
  - 11) dla każdej nowo wydzielonej działki spełnienie ustaleń przewidzianych dla terenu, na którym występuje.
7. Teren nie wymaga przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.
  8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
    - 1) dostęp z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 2) dla działek narożnikowych maksymalne odsunięcie od skrzyżowania zjazdów na działki;

- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej w zagospodarowaniu terenu.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) w zależności od przeznaczenia, zapewnienie następującej, minimalnej liczby miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych:
    - a) dla biur 11 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) dla obiektów handlowych 7 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla obiektów gastronomicznych 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
    - d) dla miejsc zgromadzeń 6 miejsc parkingowych na 100 miejsc;
  - 2) lokalizowanie miejsc parkingowych na powierzchni terenu w oparciu o przepisy odrębne, lub w kondygnacji podziemnej z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;
  - 3) lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w ilości co najmniej 100;
  - 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
  - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stacji wolno stojących z uwzględnieniem ust. 2 pkt 1 f;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji na budynkach o wysokości min. 15.0 m stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 8.0 m;
  - 8) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych w granicach działki budowlanej.
10. Nie ustala się zasad sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, ustala się 1% wzrostu wartości nieruchomości.



OS. III / 76391 – 1218 / 10

201210 2741

Poznań, 2010-12-20

P. O. KANCELARZA  
mgr Stanisław Wiesław Kuhnert

## OPINIA

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania **opiniuje pozytywnie** planowane usunięcie drzew kolidujących z projektowaną budową dobudówki komunikacyjnej dla sali gimnastycznej i telewizyjnej w kompleksie socjalnym studentów Akademii Wychowania Fizycznego z działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/9 arkusz 03 obręb 05 Rataje, położonej w Poznaniu przy ul. Świętego Rocha 9, z następującymi uwagami:

- 1) Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją może być wydana w trybie osobnego postępowania po złożeniu przez posiadacza nieruchomości nowego podania spełniającego wymogi art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierającego następujące dane i dokumenty:
  - aktualny, skorygowany wykaz drzew kolidujących z planowaną budową, który winien zawierać oznaczenie gatunków drzew w wieku powyżej 10 lat oraz aktualne na dzień złożenia wniosku pomiary obwodów pni drzew,
  - tytuł prawny władania nieruchomością, na której rosną drzewa (odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny),
  - kopię pozwolenia na budowę.
- 2) Zaznacza się, że w decyzji rozstrzygnięta zostanie kwestia opłaty za usunięcie (w tym przesadzenie) drzew, których bezpośrednią przyczyną usunięcia jest planowana inwestycja.

Aktualnie ww. zagadnienia regulują następujące przepisy prawa:

- art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. nr 228 poz. 2306 ze zm.);
- obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (M. P. z 2009 r. nr 69 poz. 894);
- obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2010 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2011 (M. P. z 2010 r. nr 76 poz. 954).

**UWAGA ! Niniejszy dokument nie upoważnia do usuwania drzew.**

III/GA

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Krzysztof Kozłowski

### Otrzymują:

1. Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego  
ul. Królowej Jadwigi 27/39 61-871 Poznań
2. aa