



RZP-2003-33/10/ZP

Zamawiający:

**AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO  
IM. EUGENIUSZA PIASECKIEGO W POZNANIU**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na remont dachu budynku dydaktycznego AWF przy ul. Jana Matejki 22 w Poznaniu.**

/CPV: 45.00.00.00-7/

Specyfikację zatwierdzam

podpis osoby upoważnionej

**SPIS TREŚCI**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1. Nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego .....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia .....	3
3. Określenie przedmiotu zamówienia .....	3
3.1 Składanie ofert częściowych.....	4
3.2 Składanie ofert równoważnych .....	4
3.3 Przewidywane zamówienia uzupełniające .....	4
3.4 Składanie ofert wariantowych.....	4
3.5 Umowy ramowe .....	4
3.6 Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej.....	4
4. Termin wykonania zamówienia .....	4
5. Warunki udziału w postępowaniu .....	4
6. Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty .....	5
7. Sposób spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu .....	7
8. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym .....	7
9. Wadium:.....	8
10. Termin związania ofertą .....	9
11. Przygotowanie oferty.....	9
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....	9
13. Uzupełnianie dokumentów, poprawianie, wyjaśnienia treści oferty.....	10
14. Wykluczenie Wykonawcy.....	10
15. Odrzucenie oferty .....	11
18. Opis kryteriów, które Zamawiający zastosuje przy wyborze oferty.....	11
19. Gwarancja .....	12
20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	12
21. Ogłoszenie wyników postępowania.....	13
22. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia .....	13
23. Środki ochrony prawnej.....	14
<b>II. FORMULARZ OFERTY .....</b>	<b>15</b>
<b>III. PROJEKT UMOWY .....</b>	<b>20</b>
<b>IV. SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>30</b>



## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego

Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu

adres kontaktowy: ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań

tel. 61/ 835-50-00, faks: 61/ 835-50-98

strona internetowa: [www.awf.poznan.pl](http://www.awf.poznan.pl)

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek: 7:00-15:00

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759).
2. Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, wywieszane w siedzibie zamawiającego na tablicy ogłoszeń, a także zostało umieszczone na stronie internetowej [www.awf.poznan.pl](http://www.awf.poznan.pl).

### 3. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu budynku dydaktycznego AWF przy ul. Jana Matejki 22 w Poznaniu zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w SIWZ (dalej „przedmiot zamówienia”). Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony został w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi zostały zawarte w punkcie I.19 SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i ma na celu ułatwienie dokonania wyceny robót. Oznacza to, że prace, które zostały ujęte w dokumentacji projektowej wchodzi w zakres zamówienia podstawowego nawet jeśli zostały pominięte w przedmiarze robót.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz planem BIOZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do niej oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich oraz do opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i do przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie odbioru prac.
7. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobędzie na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.



8. Rozliczanie prac będzie następować na podstawie faktur częściowych. z tym, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości całego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
9. Termin płatności za wykonaną pracę wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego faktury za częściowo wykonane prace.
10. W formularzu ofertowym Wykonawca wskaże czy powyższe zamówienie wykona sam w 100%, czy wykonanie zamówienia powierzy podwykonawcom, jeśli tak to w jakiej części.

### **3.1 Składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **3.2 Składanie ofert równoważnych**

W przypadku użycia w powyższych dokumentach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, jednakże podane przez zamawiającego wymagania oraz parametry techniczne określające przedmiot zamówienia są warunkami minimalnymi, których spełnienia Zamawiający będzie oczekiwał.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku złożenia oferty równoważnej treść oferty równoważnej i wszystkie dokumenty wykazujące, że proponowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego zostały dostarczone zarówno w formie papierowej jak i w wersji elektronicznej na płycie CD załączonej do oferty.

### **3.3 Przewidywane zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, w związku z art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

### **3.4 Składanie ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **3.5 Umowy ramowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

### **3.6 Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **4. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie **180 dni** od daty przekazania placu budowy.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu**

I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- 1) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:



RZP-2003-33/10/ZP

**1.1** Wykonawca dysponuje osobą kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony w sytuacji wskazania kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.

**1.2** Kierownik budowy posiada minimum 2 letnią praktykę zawodową pozwalającą na kierowanie robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych i spełnia warunki określone w § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z dnia 30 czerwca 2004 r.).

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony w sytuacji wskazania kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca musi udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie realizacji w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **przynajmniej 1 roboty budowlanej na obiekcie zabytkowym, o wartości nie niższej niż 500.000,00 zł brutto** (w ramach 1 umowy każda);

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca musi udokumentować swoją sytuację ekonomiczną i finansową poprzez przedłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o czym mowa w pkt. I.6. ust. 1 lit. b).

II. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania, na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

## **6. Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie I.5 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów, tj.:

- a) **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**, zgodnie z warunkiem określonym w pkt. I.5.I 1), z podaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności, ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do oferty;
- b) **oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania** - zgodnie z warunkiem określonym w pkt. I.5.I 1) –wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do oferty;



- c) **wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości brutto, daty i miejsca wykonania, zgodnie z warunkiem określonym w pkt. I.5.I 2) wg tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do oferty wraz z załączeniem dokumentu (np. referencje, protokół odbioru) potwierdzającego, że roboty ujęte w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Uwaga: W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum wymagane jest złożenie takiego wykazu przez każdego z członków konsorcjum, natomiast Zamawiający oceniać będzie powyższy wykaz dostaw łącznie.**
- d) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczenie musi opiewać na kwotę **nie niższą niż zaproponowana przez Wykonawcę cena oferty brutto**. Jeżeli kwota ubezpieczenia opiewać będzie na inną walutę niż złoty polski, wówczas Zamawiający, dla celów ustalenia czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, przeliczy ją na złote polskie według średniego kursu NBP z dnia złożenia oferty.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w art. 24 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z **załącznikiem nr 2 do oferty**;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, które zawarte jest w **załączniku nr 2 do oferty**;
- c) w przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum), podmioty te są zobowiązane do wskazania pełnomocnika uprawnionego do złożenia oferty albo do złożenia oferty i zawarcia umowy z Zamawiającym (stosowne pełnomocnictwa należy załączyć), a także złożenia zapewnienia, że za wykonanie umowy będą odpowiadać solidarnie i że przed zawarciem umowy z Zamawiającym zawrą umowę regulującą ich współpracę; ponadto każdy z podmiotów działających wspólnie obowiązany jest przedstawić oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt I.6.;
- d) w przypadku jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp, do wskazania w ofercie jaką część zamówienia będą oni wykonywać;
- e) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę, jeśli umocowanie tej osoby (osób) nie wynika z oświadczenia i dokumentów określonych w pkt. I.6. lit. b) i c). Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) nie jest wymagane uiszczenie opłaty;

**3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 ppkt b),**



RZP-2003-33/10/ZP

**Wykonawca:** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokument o którym mowa w punkcie 3. ppkt. a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **7. Sposób spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu**

Warunki uczestnictwa w postępowaniu określone zostały w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w niniejszej SIWZ. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń i w całości warunków określonych w SIWZ, jako wyłącznej podstawy postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich postanowień SIWZ.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą wymaganych oświadczeń lub dokumentów, według kryterium -spełnia- albo -nie spełnia-.

**Dokumenty, o których mowa w punkcie 1.6 SIWZ należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do złożenia oferty. Za zgodność z oryginałem powinna być potwierdzona każda strona kserokopii zawierająca jakąkolwiek treść.**

Zamawiający wzywa, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zgodnie z art. 26 ust. 4 ustawy Pzp, wyjaśnień dotyczących ww. oświadczeń lub dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji.

## **8. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym**

### **8.1 Korespondencja:**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inną korespondencję Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem. Wykonawca przekazuje je zamawiającemu na adres:

Akademia Wychowania Fizycznego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań

faks: 61/ 835-50-63

**Uwaga: Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inną korespondencję faksem, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

### **8.2 Wyjaśnienia:**

Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Zamawiający



RZP-2003-33/10/ZP

prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na swojej stronie internetowej określonej w pkt. I.1 SIWZ.

### **8.3 Modyfikacja SIWZ:**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na swojej stronie internetowej, określonej w pkt. I.1 SIWZ.

### **8.4 Przedłużenie terminu składania ofert:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, zgodnie z treścią art. 12 a ust. 2 oraz art. 38 ust. 6 ustawy Pzp.

### **8.5 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**

W sprawach merytorycznych związanych z przedmiotem zamówienia: Pan Andrzej Konieczny, ul. Królowej Jadwigi 27/39, tel. 61/ 835-54-70. W sprawach związanych z procedurą przetargową: Pan Bartosz Pitak, ul. Królowej Jadwigi 27/39, Tel. 61/835-50-63

## **9. Wadium:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wnosi się na okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Handlowym S.A. w Warszawie O/Poznań:  
**36 1030 1247 0000 0000 3473 2000**  
z zaznaczeniem: „wadium – nr sprawy RZP-2003-33/10/ZP”, w takim terminie, aby zostało ono uznane na rachunku zamawiającego najpóźniej do momentu upływu terminu składania ofert.
6. W przypadku wniesienia wadium w innych formach, wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą Wykonawcy oraz opisem "Wadium - nr sprawy RZP-2003-33/10/ZP".
7. Zamawiający zwróci wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ust. 1, 1a oraz 2 Pzp.





8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 Pzp.

### **10. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

### **11. Przygotowanie oferty**

1. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności, na formularzach zgodnych z załączonymi do SIWZ. Wykonawca musi złożyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy. Jeżeli Wykonawca nie skorzysta ze wzoru formularza ofertowego zawartego w części II SIWZ, jego oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia zawarte w tym wzorze.
2. Zawartość oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
3. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: **„Akademia Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań. Przetarg nieograniczony (33/10/ZP) na remont kuchni w Chycinie. Nie otwierać przed 21.10.2010r do godz. 10:30.”**
5. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 Nr 47, poz. 211 ze zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie). Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 3.10.2000r. CKN 304/00). Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, opisu konfiguracji, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
6. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy załączyć w ofercie.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
8. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu, w którym dokonano zmiany.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

#### **12.1 Informacje ogólne:**

Oferta musi wpłynąć najpóźniej do dnia **21.10.2010 r.** do godz. **10:00** na adres Zamawiającego: Akademia Wychowania Fizycznego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 –871 Poznań, **pokój nr 121-** sekretariat Kanclerza w budynku głównym - segment "B".



Zmawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

### **12.2 Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.10.2010 r.** w Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu, przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu, w **sali nr 107** w budynku głównym o godz. **10:30**.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania przedmiotu zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **13. Uzupełnianie dokumentów, poprawianie, wyjaśnienia treści oferty**

### **13.1 Uzupełnianie:**

Zamawiający, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

### **13.2 Wyjaśnianie treści oferty i poprawianie omyłek:**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, w szczególności:

- a) w przypadku zaistnienia w ofercie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, np. w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innych, niż to wynika z formularza ofertowego dołączonego do SIWZ ilości, wymienionych w poszczególnych pozycjach, Zamawiający za prawidłowe przyjmował będzie ilości wymienione w formularzu ofertowym załączonym do SIWZ pomnożone przez podaną w ofercie Wykonawcy cenę PLN brutto za 1 sztukę, co spowodować może zmianę kwoty wymienionej przez Wykonawcę w jego ofercie;
- b) w przypadku podania przez Wykonawcę rozbieżnie wartości kwoty łącznej liczbą i słownie, Zamawiający przyjmuje, że prawidłowo podano wartość kwoty łącznej wyrażoną słownie.

## **14. Wykluczenie Wykonawcy**

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.



Ofertę Wykonawcy wykluczonego – zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp – uznaje się za odrzuconą.

### **15. Odrzucenie oferty**

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Pzp.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający, zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy Pzp, odrzuca również ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **16. Termin zawarcia umowy**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

### **17. Unieważnienie postępowania**

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 93 ustawy Pzp Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **18. Opis kryteriów, które Zamawiający zastosuje przy wyborze oferty**

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

#### **18.1 Kryteria oceny ofert:**

Cena – waga 100%

#### **18.2 Sposób oceny ofert:**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według niżej określonych zasad:

**Cena** – Zamawiający wymaga określenia ceny przedmiotu zamówienia w złotych polskich. Nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych. Cena musi być podana zgodnie ze wzorem oferty i musi być dla każdej z pozycji wyższa od zera. W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in.:

- podatek VAT w obowiązującej stawce,
- ubezpieczenie budowy na czas realizacji robót,
- zorganizowania zaplecza budowy,



- doprowadzenia, zużycia wody i energii elektrycznej dla celów technologicznych i utrzymania zaplecza budowy
- zapewnienia warunków BHP i Ppoż,
- wykonanie wszelkich prób i sprawdzeń przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- zapewnienia przejść i dojazdów do placu budowy na czas realizacji robót,
- dozoru placu budowy,
- obsługi geodezyjnej,
- wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą SIWZ, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaofferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Dołączone przedmiary mają charakter pomocniczy i mają na celu ułatwienie wyceny robót. Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca winien uwzględnić również postanowienia umowy, które mogą mieć wpływ na kalkulację ceny. Podana przez Wykonawcę cena oferty jest ceną ryczałtową i nie podlega ona zwiększeniu ani waloryzacji w trakcie trwania robót.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie dostarczyć przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót.

Punktacja za kryterium „cena” liczona będzie dla oferty według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times \text{waga}$$

## 19. Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **60 miesięcy** gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Pozostałe warunki gwarancji są wskazane projekcie umowy.

## 20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaproponowanej ceny brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;



- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
  4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2.
  6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
  8. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  9. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **21. Ogłoszenie wyników postępowania**

Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, zgodnie z punktem I.18 SIWZ, a następnie ogłosi wyniki postępowania zgodnie z art. 92 ustawy Pzp. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz zamieści wyniki postępowania na swojej stronie internetowej określonej w pkt. I.1 SIWZ oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **22. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia**

Stosownie do art. 94 ustawy Pzp i z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy Pzp, art. 94 ust. 2 pkt 3 i 3a oraz art. 183 ustawy Pzp Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp; a w terminie nie krótszym niż 10 dni jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Stosownie do wartości postępowania oraz zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Szczegółowe postanowienia umowy określone są w jej projekcie zawartym w Części III SIWZ.

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te są



wprowadzane w formie aneksu podpisanego przez Strony. Zmiany te, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:

1. Wprowadzenie zmiany dotyczącej umówionego terminu wykonania zamówienia wynikającej z:
  - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, lub robót zamiennych lub dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
  - b) przyczyn zależnych od zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
  - c) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
  - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu.
2. Wprowadzenie zmian dotyczących zakresu osób wskazanych w niniejszej umowie.

### **23. Środki ochrony prawnej**

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Pzp, można wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w sposób określony w art. 180 ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Pzp.

Przepisy dotyczące odwołań regulują art. 180-198 ustawy Pzp.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Przepisy dotyczące skarg regulują art. 198a – 198g ustawy Pzp.

**II. FORMULARZ OFERTY**

....., dnia.....

1. Ja(my) niżej podpisany(-i) działając w imieniu:

.....  
.....z siedzibą w ..... kod..... przy ulicy ..... nr..... tel.  
..... fax ..... mail .....,  
NIP ..... REGON .....w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu **na wykonanie remontu dachu budynku dydaktycznego AWF przy ul. Jana Matejki 22 w Poznaniu zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w SIWZ**, zgłaszam(y) niniejszą ofertę i oświadczam (y), że oferuję(my) realizację przedmiotu zamówienia za kwotę:

Cena brutto za realizację zamówienia ..... (słownie: ...../100 złotych).

2. Oświadczam(y), iż cena podana w ofercie jest ostateczna i nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmują wykonanie przedmiotu zamówienia objętego przetargiem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ.
3. Informuję(my), że jestem(jesteśmy) związany(i) ofertą na czas wskazany w SIWZ, a w przypadku wygrania przez nas postępowania i zawarcia umowy, warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
4. Informuję(my), iż zapoznałem(zapoznaliśmy) się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, akceptuję(my) jej postanowienia bez zastrzeżeń oferując wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w SIWZ.
5. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie **180 dni** od daty przekazania placu budowy.
6. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy osobiście. Jednakże w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oświadczam(y), że wykonają oni następującą część zamówienia:.....
7. Oświadczam(y), że dostarczymy kosztorys ofertowy przed podpisaniem umowy.
8. Oświadczam(y), że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniosę (wniesiemy) na zasadach określonych w niniejszej SIWZ przed podpisaniem umowy, t.j. w wysokości 10% zaproponowanej ceny brutto.
9. Zobowiązuję(my) się do realizacji gwarancji zgodnie z warunkami określonymi w punkcie I.19 SIWZ. Jednocześnie oświadczam(y), że warunki gwarancji realizować będę(będziemy) zgodnie z zapisami projektu umowy (część III SIWZ).
10. Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia zgodnie z warunkami i w terminach określonych w § 20 projektu umowy, zawartego w III części SIWZ.
11. Informuję(my), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się z projektem umowy i akceptuję(my) bez zastrzeżeń jego treść. Przyjmuję(my) do wiadomości treść art. 144 ustawy Pzp zabraniającą istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ.
12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam(y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.).
13. Załączamy do oferty dokumenty wyszczególnione w punktach I.6 SIWZ.

.....  
Miejsce i data.....  
Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę





**Załącznik nr 1 do oferty**

**Wykaz osób**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności-funkcja</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień)</b>	<b>Doświadczenie zawodowe</b>	<b>Podstawa dysponowanie tymi osobami</b>
..... Miejsce i data		..... Pieczęć i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę		



**Załącznik nr 2 do oferty**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
<b>Oświadczam(y), że:</b>	
1. Spełniam(y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 ze. zm.) dotyczące:	
2. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 ze. zm.).	
..... Miejsce i data	..... Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę

**Załącznik nr 3 do oferty**

Nazwa Wykonawcy					
Adres Wykonawcy					
<b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT na obiektach zabytkowych zgodnie z pkt. I.6.1. lit. c) SIWZ</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Całkowita wartość brutto	Data wykonania robót (od – do)	Miejsce wykonania robót	Uwagi

Załączniki: dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczęć i podpisy osób reprezentujących  
wykonawcę

**Załącznik nr 4 do oferty**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
<b>Oświadczam(y), że:</b>	
<p>Ja niżej podpisany/a oświadczam, że osoba która będzie kierowała robotami budowlanymi przy realizacji zamówienia, posiada uprawnienia budowlane wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada minimum 2 letnią praktykę zawodową pozwalającą na kierowanie robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych i spełnia warunki określone w §8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z dnia 30 czerwca 2004r.).</p>	
..... Miejsce i data	..... Pieczęć i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę



### III. PROJEKT UMOWY

#### Umowa o roboty budowlane

Zawarta dnia ..... w Poznaniu na wykonanie remontu dachu budynku dydaktycznego AWF przy ul. Jana Matejki 22 w Poznaniu pomiędzy Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871 Poznań zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a firmą:

.....  
reprezentowaną przez :

1. ....
  2. ....
- zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 19, poz.177, wraz z późn. zm.) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

#### § 1.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

#### § 2.

##### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie obejmujące remont dachu budynku dydaktycznego AWF przy ul. Jana Matejki 22 w Poznaniu, zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy w stanie gotowym do zgłoszenia zakończenia robót do: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz do Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - przestudiował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
  - przestudiował dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej,
  - dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca robót, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym,

W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.
3. Przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy. Dokumentacja projektowa stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### § 3.

##### **Terminy.**

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień:  
.....
2. Termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, ustala się na:  
.....



3. Termin odbioru pogwarancyjnego ustala się na:

.....

§ 4.

**Przekazanie terenu budowy.**

1. Strony oświadczają, że Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy: kserokopię pozwolenia na budowę, projekty wykonawcze oraz pozostałe opracowania projektowe.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz zaświadczeniu o posiadaniu kwalifikacji w pracach przy obiektach zabytkowych.
3. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokołarnie w dniu przekazania placu budowy.

§ 5.

**Inspektor nadzoru.**

Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.

§ 6.

**Kierownik budowy.**

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę, jest:

.....

posiadający uprawnienia budowlane nr ....., będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji w pracach przy obiektach zabytkowych.

2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym osobę odpowiedzialną za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy:

.....

3. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy jest:

Andrzej Konieczny – kierownik Działu Technicznego AWF lub osoba przez niego wskazana.

§ 7.

**Dostawa mediów.**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz łączność telefoniczną. / Woda, energia elektryczna, urządzenia sanitarne itp. zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia wynosi 0,5 % ceny określonej w § 14 ust 2 p. c Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z jego wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego i skompensowania jej z fakturą Wykonawcy.\*
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług, odprowadzanych do kanalizacji miejskiej.

§ 8.

**Teren budowy.**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.

\* niepotrzebne Zamawiający skreśli w zależności od treści złożonego oświadczenia (zał. nr 4 do IDW)

RF



4. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w ust. 2 bądź 3, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkownika obiektu, a w szczególności nie mogą zakłócać użytkownika w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 9.

**Materiały.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co, do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.  
Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie materiałów i urządzeń oraz stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego.
7. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w §13 wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10.

**Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum wartości umowy określonej w § 13 ust. 2 lit. c przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.



4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 11.

**Zmiany umowy.**

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub robót zamiennych lub dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - c) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu.
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Roboty zamienne lub dodatkowe mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne i dodatkowe w zakresie zmian ilości, materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w § 13 wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
4. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w niniejszej umowie.

§ 12.

**Podwykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców, i tak:  
- .....  
- .....  
Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z określonym podwykonawcą umowy na roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi umowę lub jej projekt do akceptacji Zamawiającemu. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Zatrudnienie określonych podwykonawców bez zgody zamawiającego uważane będzie za bezprawne.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, z wyłączeniem Podwykonawców określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.



6. Kserokopie zawartych umów z Podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
7. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13.

**Wartość umowna.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) netto: ..... zł, słownie: .....
  - b) podatek VAT: .....zł, słownie: .....
  - c) **brutto:** ..... zł, słownie: .....
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji

§ 14.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w § 13 ust. 2 pkt. c, tj. .... zł (słownie: .....),
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy w formie: .....
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
  - b) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 15.

**Obowiązki wykonawcy.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 4) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 5) zapewnienie przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych zespołów urządzeń i przeszkolenia załogi Zamawiającego,
- 6) prowadzenie minimum 1 raz w tygodniu porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
- 7) informowanie pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających,
- 8) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.





- 9) Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
- 10) Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmioty Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
- 11) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
- 12) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz.1126).
- 13) W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania.
- 14) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 15) Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 16) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
- 17) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
- 18) Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania obiektu, a w szczególności nie mogą zakłócać użytkowania w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 16.

**Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 pkt. c za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rekojmii – 0,2 % wynagrodzenia brutto prac, których wady dotyczą za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 pkt. c,
  - d) za brak polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na swój koszt, przez okres realizacji zamówienia w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 pkt. c za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 pkt. c.Wyjątkiem od tak ustalonych zasad jest okoliczność określona w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17.

**Odbiór.**

1. Odbiory częściowe i końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinny być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.



2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołów częściowych.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego Inwestycji budowlanej. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym.
5. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
6. Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór końcowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru – zgodnie z ust. 5 i 7.. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
  - 1) oryginał dziennika robót,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) atesty na prefabrykаты, materiały i urządzenia;
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań;
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Inwestycji budowlanej, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego Inwestycji budowlanej, zaś postanowienia zawarte w ust. 5 będą stosowane odpowiednio.
9. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 8, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy.



§ 18.

**Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 60 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 5 dni od daty **ich zgłoszenia** przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 będą dokonywane faksem lub pisemnie na adres Zamawiającego.
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 4 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
8. W przypadku usunięcia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji dla naprawionego elementu wyniesie ponownie 60 m-cy.

§ 19.

**Płatności.**

1. Rozliczanie wykonanych robót objętych niniejszą umową następować będzie fakturą częściową po wykonaniu 50 % robót i fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowy określający w postaci procentowej stan zaawansowania i wartość wykonanych prac. Protokół częściowy będzie podpisany przez Stronę ostatniego dnia każdego miesiąca. Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru częściowego w powyższym terminie, Wykonawca wyznaczy mu nowy termin.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół końcowy.
4. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i końcową w ciągu 30 (trzydzieści) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury oryginał oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
6. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.
7. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej z Wykonawcą, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconej kwoty wraz z należnościami ubocznymi oraz do zwrotu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem podwykonawcy.
8. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 20.

**Zmiany umowy.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.



§ 21.

**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - e) Wykonawca nie wykonuje (nie należy wykonywać) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną – mimo uprzedniego wezwania do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia terminu do tej zmiany,
  - f) naruszenie obowiązków określonych w § 11 ust. 2 lub 4,
  - g) inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - a) nie wywiązywania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej dwóch miesięcy,
  - b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 16.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
  - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  - d) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
  - e) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 23.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.



§ 25.

**Załączniki.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- Numer 1. Dokumentacja projektowa,
- Numer 2. Kosztorys ofertowy,
- Numer 3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Numer 4. Polisa ubezpieczeniowa.

Data: .....

Podpisy stron

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....

**Wojcieszak, Basilewski i Wspólnicy**  
Kancelaria Adwokacka sp. k.  
**Justyna Falkiewicz**  
radca prawny



#### **IV. SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Specyfikację techniczną przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zawarta w załączniku nr 1 do SIWZ.