



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Poznań, 17.12.2009r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Budowy budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.– nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP.

Zamawiający – Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, informuję że w postępowaniu na Budowy budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.– nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP. zwrócono się o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia.

PYTANIE 1

Na wizualizacji widnieją dwa korty tenisowe. Według legendy znajdują się w obszarze opracowania. Jednak w opisie, projekcie i przedmiarze nie zostały przedstawione. W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie czy korty tenisowe wchodzą w zakres robót, a co za tym idzie należy je wycenić? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt kortów tenisowych i ewentualnych trybun przy kortach, wyposażenie itp., które zamawiający planuje objąć przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ 1

Korty tenisowe nie wchodzą w zakres robót.

PYTANIE 2

Czy opłata administracyjna za wycinkę drzew będzie po stronie Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ 2

W zamian za wycinkę drzew wykonane zostaną nasadzenia rekompensujące. Opłata za wycinkę drzew jest odroczone i będzie wymagana jedynie w przypadku niezachowania pełnej żywotności nasadzonych drzew i krzewów. Kwestię tę przedstawiono w p. 4.6.4.b) siwz.

PYTANIE 3

Zgodnie z pkt. 4.4 SIWA, załączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy. Czy wobec tego możemy w nich zamieniać, np. opis pozycji, ilości?

ODPOWIEDŹ 3

Powyższą kwestię regulują zapisy siwz; zarówno w p.4.4. jak i w p. 10, a w szczególności p. 10.6 i p. 10.7

PYTANIE 4

Czy Inwestor wyraziłby zgodę na udostępnienie nam rysunków w formacie DWG?

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający udostępnił siwz (w tym dokumentację techniczną) w wersji elektronicznej umożliwiającej odczyt w ogólnie dostępnym oprogramowaniu komputerowym. Nie przewidujemy zmian w opublikowanym ogłoszeniu.

PYTANIE 5

W §17 ust. 2 lit. a przewidziano kary umowne za:” lub części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym”. Prosimy o sprecyzowanie, za jakie części przedmiotu umowy mogą być naliczane kary umowne.

ODPOWIEDŹ 5

Kary umowne będą naliczane za jakąkolwiek część przedmiotu umowy, która nie zostanie wykonana w terminie umowy.

PYTANIE 6

W § 17 ust. 2 lit.b określono wysokość kar na 0,2 % wynagrodzenia brutto prac, których wady dotyczą. Jak należy rozumieć „wynagrodzenie brutto prac, których wady dotyczą”?

ODPOWIEDŹ 6

Należy to rozumieć dosłownie tak jak w § 17 ust. 2 lit.b

PYTANIE 7

Prosimy o wyjaśnienie, czy przekazana dokumentacja projektowa, w tym projekty wykonawcze, stanowią kompletną dokumentację, czy też w myśl § 5.1 w dniu podpisania umowy zostanie przekazana jakaś część dokumentacji i „pozostałe opracowania projektowe”.

ODPOWIEDŹ 7

Projekty wykonawcze wraz z opracowaniami towarzyszącymi (zał. nr 1 do wzoru umowy) stanowią kompletną dokumentację.

PYTANIE 8

W udostępnionej przez Państwa dokumentacji w załączniku nr 32 „przedmiar – ukształtowanie terenu” występują min. pozycje „Nasadzenie drzew , przesadzenie drzew”. Zwracamy się z pytaniem czy w/w załącznik jest aktualny, ponieważ w załączniku nr 36 „Przedmiar – projekt zieleni” oraz w załączniku nr 26 „Projekt wykonawczy – projekt nasadzeń” występują inne pozycje. Proszę określić wg, których załączników należy wycenić nasadzenie rekompensacyjne.

ODPOWIEDŹ 8

Ilość drzew i krzewów do nasadzeń należy przyjąć z projektu – załącznik nr 26.

PYTANIE 9

W przedmiarze robót 075-00-007 i wykazie drzew i krzewów do nasadzeń rekompensujących podane są różnice ilości do nasadzenia drzewa iglastego Picea omorica. Prosimy podać, jaka ma być rzeczywista ilość tego gatunku 1 czy 10?

ODPOWIEDŹ 9

Ilość drzew i krzewów do nasadzeń należy przyjąć z projektu – załącznik nr 26.

PYTANIE 10

Prosimy o podanie obwodów pni (na wysokości 130 cm), 39 sztuk drzew do przesadzenia.

ODPOWIEDŹ 10

Przesadzenie drzew nie jest zakresem zamówienia.

PYTANIE 11

Prosimy o uszczegółowienie wymagań jakościowych materiału roślinnego. Prosimy o podanie, jakimi parametrami powinien charakteryzować się materiał roślinny. Chodzi zarówno o nasadzenia rekompensacyjne jak i o roślinność ujętą w tabeli przedmiaru robót 063-10-006.

ODPOWIEDŹ 11

Zgodnie z zał. nr 26 i zał. 36 oraz decyzją Prezydenta Miasta Poznania.

PYTANIE 12

Ilość drzew i krzewów zawartych w zestawieniu drzew i krzewów do wycinki nie zgadza się z ilością drzew do karczowania w przedmiarze robót 075-00-007. Czy przedmiar robót 075-00-0007 i tabela przedmiaru robót 063-10-006 są dwoma odrębnymi dokumentami i czy oba te dokumenty są podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego? Prosimy o przesłanie jednego przedmiaru robót, w którym ujęte będą wszystkie pozycje składające się na kosztorys ofertowy.

ODPOWIEDŹ 12

Właściwym jest załącznik nr 36. Kwestie te reguluje także p. 4.4. siwz i 10.6.

PYTANIE 13

Zasilanie placu budowy w energię elektryczną. Czy Zamawiający posiada warunki wydane przez ZE Enea dotyczące zasilania placu budowy. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie warunków lub przekazanie informacji dotyczących przewidywanego źródła zasilania placu budowy. Prosimy o możliwą szczegółową odpowiedź.

ODPOWIEDŹ 13

Zamawiający na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych, zawarł na czas realizacji robót, umowę o przyłączenie do sieci z ENEA S.A.

PYTANIE 14

Czy gruz i inne elementy odzyskanie z rozbiórki np. konstrukcja stalowa należy do Zamawiającego czy do Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ 14

W zakresie Wykonawcy jest wywóz i utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie rozbiórek i realizacji robót.

PYTANIE 15

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew i kto ponosi opłatę za wycinkę drzew, jeżeli Wykonawca to prosimy o udostępnienie wysokości opłaty nałożonej przez Wydział Ochrony Środowiska? Prosimy również o wyjaśnienie, do kogo należą wycięte drzewa?

ODPOWIEDŹ 15

W zamian za wycinkę drzew wykonane zostaną nasadzenia rekompensujące. Opłata za wycinkę drzew jest odroczone i będzie wymagana jedynie w przypadku niezachowania pełnej żywotności nasadzonych drzew i krzewów. Kwestię tę przedstawiono w p. 4.6.4.b) siwz.

PYTANIE 16

Zgodnie z zapisem w SIWZ pkt. 4.6.1 b „zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, równoległe z pracami ziemnymi prowadzone będą prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne. W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy znalezisko zabezpieczyć i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu”. Prosimy o potwierdzenie, że koszt w/w prac archeologicznych nie należą do Wykonawcy (ponosi je Zamawiający) oraz czy w przypadku odkrycia znaleziska będzie wydłużony czas wykonania zadania o okres wstrzymania robót przez Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

ODPOWIEDŹ 16

Prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne nie są przedmiotem zamówienia. Czas realizacji zadania może być wydłużony o okres wstrzymania robót przez Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

PYTANIE 17

W punkcie 4.3 SIWZ stwierdza się, iż zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa wg wskazanego wykazu, świetle przywołanych w wykazie dokumentów prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

- a) czy zamawiający posiada projekt budowlany dla realizacji przedsięwzięcia?
- b) czy projekt budowlany jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ 17

Zamawiający posiada projekt budowlany i zostanie on przekazany wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.

PYTANIE 18

W świetle wskazanych w punkcie 4.6.1 SIWZ okoliczności tj. w szczególności wskazania iż teren inwestycji znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej prosimy o potwierdzenie iż stosowanie przepisów do zapisów ustawy koszty związane z przeprowadzeniem prac archeologicznych monitorujących, zabezpieczających i dokumentacyjnych ponosić będzie Inwestor.

ODPOWIEDŹ 18

Prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne nie są przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 19

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konieczności przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych np.; po napotkaniu wykopaliska koszt przeprowadzenia wszystkich działań archeologicznych leży po stronie Inwestora.

ODPOWIEDŹ 19

Tak.

PYTANIE 20

Odnosnie wskazanego w punkcie 4.6.1 c). SIWZ okoliczności, iż po stronie wykonawcy leży koszt doprowadzenia energii elektrycznej, ciepłej wody itp. prosimy o odpowiedź czy powyższe dotyczy tylko i wyłącznie mediów doprowadzonych dla potrzeb realizacji inwestycji?

ODPOWIEDŹ 20

Tak

PYTANIE 21

Wobec zawartego w punkcie 4.6.2 d) SIWZ stwierdza, iż roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia tj. projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami oraz zapisami specyfikacji technicznych. Jaka jest kolejność ważności zapisów poszczególnych dokumentów w przypadku stwierdzenia pomiędzy nimi rozbieżności?

ODPOWIEDŹ 21

Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami całej dokumentacji określającej przedmiot zamówienia.

PYTANIE 22

Wobec zawartego w punkcie 4.6.2 d). SIWZ wykazu dokumentacji zgodnie z którym należy prowadzić roboty wykonawca stwierdza że wśród przywołanych dokumentów nie wskazuje się projektu budowlanego, przy uwzględnieniu treści art. 46 Ustawy Prawo Budowlane prosimy o potwierdzenie, iż przez okres realizacji robót projekt budowlany oraz oryginał pozwolenia na budowę stanowiące dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót będą przechowywane przez Kierownika budowy.

ODPOWIEDŹ 22

Tak

PYTANIE 23

Czy Zamawiający posiada aktualną decyzję o zgodzie na wycinkę drzew?

ODPOWIEDŹ 23

Tak

PYTANIE 24

Czy wszystkie decyzje na wycinkę drzew zakładają zastępcze wykonanie nasadzeń?

ODPOWIEDŹ 24

Tak

PYTANIE 25

Czy decyzję o zgodzie na wycinkę drzew nakładają obowiązek uiszczenia opłat z tego tytułu? Jeżeli tak to pozostaje zobowiązany do uiszczenia powyższych opłat?

ODPOWIEDŹ 25

W zamian za wycinkę drzew wykonane zostaną nasadzenia rekompensujące. Opłata za wycinkę drzew jest odroczone i będzie wymagana jedynie w przypadku niezachowania pełnej żywotności nasadzonych drzew i krzewów. Kwestię tę przedstawiono w p. 4.6.4.b) siwz.

PYTANIE 26

Czy okres gwarancji dla nasadzeń drzew i krzewów wynoszący 36 miesięcy zgodnie z punktem 4.6.7 b) SIWZ liczony będzie od odbioru nasadzeń przez właściwe instytucje czy od daty odbioru końcowego inwestycji jak wskazuje się w przywołanym punkcie?

ODPOWIEDŹ 26

Okres gwarancji dla nasadzeń liczony będzie od odbioru nasadzeń.

PYTANIE 27

Czy istnieje możliwość przekazania decyzji na wycinkę drzew i nasadzenia roślinności na terenie objętym inwestycją?

ODPOWIEDŹ 27

Tak. Załączamy decyzje.

PYTANIE 28

Jakie szczegółowo elementy wchodzą w zakres „siły wyższej” ujętej min. w punkcie 18.3.1 c) SIWZ?

ODPOWIEDŹ 28

np. działania wojenne, trzęsienie ziemi.

PYTANIE 29

Jaki jest zakres obowiązków Inżyniera kontraktu wskazanego w § 6 wzoru umowy?

ODPOWIEDŹ 29

Szczegółowy zakres obowiązków inżyniera kontraktu znajduje się na stronie internetowej zamawiającego pod przetargiem „Usługa pełnienia funkcji, inżyniera kontraktu przy realizacji projektu p.n. Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu”

PYTANIE 30

W § 10 umowy stwierdza się, iż Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić na żądanie Zamawiającego w razie potrzeb badania potwierdzające jakość użytych materiałów prosimy o odpowiedź na pytanie, kto ponosi koszt tych badań?

ODPOWIEDŹ 30

Informacja zawarta jest w p. 10.6. siwz.

PYTANIE 31

Jeżeli Wykonawca ponosi koszt badań jakościowych, o których mowa w § 10 ust. 4 prosimy o informację, jakich szczegółowo badań może domagać się Zamawiający?

ODPOWIEDŹ 31

Zamawiający może domagać się badań potwierdzających, zaprzeczających lub wykluczających prawidłowość wykonanych robót jak i też użytych materiałów.

PYTANIE 32

Czy w razie konieczności istnieje możliwość wprowadzenia dodatkowego podwykonawcy w trakcie realizacji po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego, poza podwykonawcami wskazanymi w § 13 oraz ofercie wykonawcy?

ODPOWIEDŹ 32

Tak

PYTANIE 33

Czy Zamawiający oczekuje przekazania formy elektronicznej dokumentacji powykonawczej?

ODPOWIEDŹ 33

Nie

PYTANIE 34

Jeżeli tak, czy elektroniczna dokumentacja powykonawcza ma być w formie edytowanej czy zeskanowanych wersji papierowej dokumentacji?

ODPOWIEDŹ 34

Zamawiający nie wymaga formy elektronicznej dokumentacji powykonawczej.

PYTANIE 35

Czy Zamawiający zapewnia nadzór autorski projektanta czas realizacji inwestycji?

ODPOWIEDŹ 35

Tak

PYTANIE 36

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar umownych?

ODPOWIEDŹ 36

Nie

PYTANIE 37

Zgodnie z zapisem w SIWZ pkt 10.5 str. 14 „Forma przyjętego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia – ryczałt” oraz zapisem pkt 8.1 d,e – w których są zawarte informacje jakie dokumenty są wymagane w ofercie (harmonogram rzeczowo-finansowe robót – podpunkt „d”, kosztorys ofertowy – wykonany metodą uproszczoną – podpunkt „e” zwracamy się z prośbą o akceptację poniżej załączonego wzoru kosztorysu wykonanego metoda uproszczoną (inna nazwa: Tabela ceny ryczałtowej) na której podstawie będzie wykonany

harmonogram rzeczowo-finansowy robót (w dokumentach załączonych do SIWZ brak wzorów w/w dokumentów). Poniższy przyjęty wzór pozwoli Zamawiającemu na skuteczne porównanie złożonych ofert przez oferentów z uwagi na charakter ceny ryczałtowej.

Wzór został zeskanowany i dołączony w osobnych plikach.

ODPOWIEDŹ 37

Wymagania dla harmonogramu określono w p. 8.1.d siwz a poziom agregacji robót – wg zapisów w p. 10.7. siwz.

PYTANIE 38

W materiałach przetargowych brakuje przedmiaru dotyczącego instalacji i urządzeń audiowizualnych, prosimy o zamieszczenie takowego.

ODPOWIEDŹ 38

Vide – przedmiar - wyposażenie obiektu – suplement – 063-00-003

PYTANIE 39

Proszę o dostarczenie rysunków rozmieszczenia pali.

ODPOWIEDŹ 39

Zostały przekazane przy poprzednich odpowiedziach.

PYTANIE 40

Fasady. W opisie na zestawieniu przy oknach wychylanych na zewnątrz jest wpisana informacja o nawiewnikach. Z uwagi na możliwości techniczne w skrzydłach okiennych nie można zamontować żadnego nawiewnika. Proszę o komentarz.

ODPOWIEDŹ 40

W związku z brakiem możliwości technicznych montażu nawietrzaka w oknach wychylanych na zewnątrz, zamienia się ww okna na uchylno-rozwierne do wewnątrz z nawietrzakiem w ramie okna.

PYTANIE 41

Szkło. W opisie pod rysunkami podana jest budowa zespolenia (6 mm hartowane /16Arg/ 6 mm hartowane) oraz izolacyjność akustyczna szkło Rw-40db. Uprzejmie informuję, że zespolenie to nie spełnia takiej izolacyjności akustycznej. Proszę o informację, czy nadrzędna jest podana budowa szkła?

ODPOWIEDŹ 41

Jako nadrzędna proszę traktować izolacyjność akustyczną – Rw-40db

PYTANIE 42

Okna sali wykładowej podziemia. Czy w/w okna można wycenić w systemie okiennie-drzwiowym, a nie fasadowym, jak jest to opisane na zestawieniu ślusarki.

ODPOWIEDŹ 42

Okna sali wykładowej podziemia należy wycenić w systemie fasadowym.

PYTANIE 43

Zgodnie z opisem technicznym architektury kanały techniczne są przykryte płytą żelbetową prefabrykowaną – proszę o dostarczenie rysunków zestawieniowych.

ODPOWIEDŹ 43

Opracowanie rysunków zestawieniowych i warsztatowych leży w gestii wykonawcy.

PYTANIE 44

Proszę o określenie parametrów płytek oraz kamieni, które mają być zastosowane na obiekcie.

ODPOWIEDŹ 44

Należy stosować granitogres naturalny (posadzki – klasa antypoślizgowa R9-W), o wymiarze 30x60 cm – ściana i 60x60 cm - posadzka, fuga minimalna – 1 mm; płytki ceramiczne o wymiarze 30x60 cm – ściana i 60x60 cm – posadzka.

Gabaryty okładziny kamiennej wg opracowania projektowego – projekt wnętrz.

PYTANIE 45

Prosimy o podanie standardu wyposażenia sanitariatów (parametry jakościowe, kolorystyka etc.)?

ODPOWIEDŹ 45

Według opisu projektu wnętrz i małej architektury, standard wyposażenia – wysoki (np. KOŁO Varius).

PYTANIE 46

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności w dokumentacji dotyczącej ścianek działowych sanitarnych – wg opisu i rysunku są to ścianki systemowe natomiast zgodnie z przedmiarem – ścianki G-K. Które rozwiązanie przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ 46

Należy przyjąć rozwiązanie zawarte w części rysunkowej i opisowej projektu.

PYTANIE 47

Prosimy o sprecyzowanie kolorystyki ceramiki ściennej, wobec niezgodności pomiędzy opisem projektu wnętrz i małej architektury – płytki perłowo białe i koloru kości słoniowej jasnej, natomiast wg przedmiaru – płytki o kolorze intensywnym.

ODPOWIEDŹ 47

Należy jako obowiązujące traktować kolory zawarte w opisie projektu wnętrz.

PYTANIE 48

W dokumentacji stanowiącej podstawę do przygotowania oferty, brakuje informacji na temat wjazdu dachowego oraz klap oddymiających, które należy wycenić. Proszę o uzupełnienie brakujących elementów.

ODPOWIEDŹ 48

Wyjazd dachowy na prostej podstawie systemowej, ocieplonej, wyjazd jednoskrzydłowy, rama aluminiowa z zawiasami ze stali nierdzewnej, gumowa uszczelka, sprężyny gazowe, pochwyt;

Klapy oddymiające 130x130cm, jednoskrzydłowe z podstawą prostą i owiewkami, sterowana elektrycznie, izolacyjność termiczna: 1,8-2,1 W/m²K, wymagana powierzchnia czynna: 2,15m²

PYTANIE 49

Prosimy o dostarczenie rysunku rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania.

ODPOWIEDŹ 49

Rysunek rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania znajduje się w opracowaniu instalacyjnym – G09/G10.

PYTANIE 50

Czy drzwi wewnętrzne do sal dydaktycznych, pomieszczeń pracowniczych, sanitariatów muszą posiadać izolacyjność akustyczną? Jeśli tak, prosimy o podanie parametru izolacyjności akustycznej.

ODPOWIEDŹ 50

Drzwi do sal dydaktycznych – izolacyjność akustyczna – 35dB,

Drzwi do pomieszczeń pracowniczych – izolacyjność akustyczna – 35dB,

Drzwi do sanitariatów – izolacyjność akustyczna – 30dB.

PYTANIE 51

Proszę o podanie parametrów posadzki sportowej oraz przekrój przez warstwy.

ODPOWIEDŹ 51

- wielowarstwowa wykładzina sportowa kombi-elastyczna:
- warstwa wierzchnia poliuretanowa typu Grabo Sport Extreme – 8mm
- zbrojenie włóknem szklanym
- bezspoinowa mata z gabki (np. Mondosport HP)
- płyta OSB grubości 15 mm
- legary drewniane grubości 4 cm

PYTANIE 52

Instalacje silnoprądowe. W projekcie występuje zasilacz awaryjny UPS 25kVA. Jaki ma mieć czas utrzymania zasilania?

ODPOWIEDŹ 52

Należy zastosować zasilacz awaryjny z czasem utrzymania zasilania – 15 minut.

PYTANIE 53

Instalacje silnoprądowe. Na rysunku E9 „Rzut przyziemia poziom –3,80 Instalacja siły” występują dwa agregaty chłodnicze z modułem hydraulicznym (30,1kW; 400V; start 168,9A). W projekcie instalacji elektrycznych brak zasilania tych urządzeń. Z jakiej rozdzielnic i jakim przekrojem kabla mają być zasilone te agregaty?

ODPOWIEDŹ 53

Agregaty należy zasilic z rozdzielnic RG, kabel został opisany w schemacie.

PYTANIE 54

Instalacje silnoprądowe. Czy gniazda dla miejsc pracy przy komputerze mają być montowane na ścianach pod tynkiem czy w kasetach podłogowych?

ODPOWIEDŹ 54

Gniazda dla miejsc pracy przy komputerze należy montować zgodnie z projektem instalacji okablowania strukturalnego.

PYTANIE 55

Prosimy o podanie parametrów technicznych oraz wykończenia dźwigów osobowych i towarowego.

ODPOWIEDŹ 55

Dźwigi osobowe:

SUFIT – np. Kone LF95 z blachy powlekanej Alpina White (R8) i stali nierdzewnej Asturias Satin (F), ze świetlówkami

ŚCIANY – np. Kone

1. ze stali nierdzewnej Asturias Satin (F)

2. pełnej wysokości lustro ze stali nierdzewnej polerowanej na ścianie przeciwległej do drzwi

PODŁOGA – np. Kone – Konglomerat kamienny

PANEL DYSPOZYCJI – np. Kone 3. KSS D20 w kolorze Silver Grey (raster)

PORĘCZE - 4. HR53 ze stali nierdzewnej (F), gięte na końcach

LISTWY PRZYPODŁOGOWE - ze stali nierdzewnej Asturias Satin (F) (z wyjątkiem ściany frontowej /1/)

Dźwig towarowy:

SUFIT – np. Kone LF95 z blachy powlekanej Alpina White (R8) i stali nierdzewnej Asturias Satin (F), ze świetlówkami

ŚCIANY – np. Kone

ze stali nierdzewnej Asturias Satin (F)

PODŁOGA – np. Kone – Konglomerat kamienny

PANEL DYSPOZYCJI – np. Kone 3. KSS D20 w kolorze Silver Grey (raster)

LISTWY PRZYPODŁOGOWE - ze stali nierdzewnej Asturias Satin (F)

PYTANIE 56

W poz. 70 przedmiaru robót branży architektura/konstrukcja należy wycenić „pokrycie dachu pomieszczeń technicznych na dachu”. Prosimy o wyjaśnienie pozycji i wskazanie pomieszczeń technicznych na dachu.

ODPOWIEDŹ 56

Pokrycie dachu pomieszczeń wentylatori –(pomieszczeń technicznych) ujęto w grupie 06 przedmiaru robót.

PYTANIE 57

W jakiej pozycji przedmiaru robót budowlanych budynku dydaktycznego ujęte są parapety kamienne zewnętrzne?

ODPOWIEDŹ 57

Parapety kamienne zewnętrzne ujęte są w gr. 11 poz.100.

PYTANIE 58

Prosimy o informację czy we wszystkich otworach okiennych występujących w fasadzie kamiennej są parapety zewnętrzne z granitu jak na fasadzie, natomiast pozostałe należy wycenić jako systemowe aluminiowe RAL9007?

ODPOWIEDŹ 58

Tak.

PYTANIE 59

Prosimy o specyfikację pomieszczeń, w których występują parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, oraz specyfikację pomieszczeń, w których występują parapety wewnętrzne drewniane z określeniem rodzaju drewna.

ODPOWIEDŹ 59

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego należy przewidzieć w salach wykładowych przyziemia (-1/03 oraz -1/68), Parapety drewniane projektuje się z drewna dębowego we wszystkich pozostałych przestrzeniach.

PYTANIE 60

Czy poz. 100 podokienniki, półki lady i nakrywy grub. 4 cm szer. do 50 cm $12,6+9,0=21,6$ m w grupie 11 przedmiaru robót budowlanych budynku dydaktycznego dotyczy parapetów wewnętrznych z konglomeratu kamiennego?

ODPOWIEDŹ 60

Pozycja dotyczy parapetów zewnętrznych.

PYTANIE 61

Czy w poz. 30 w grupie 11 przedmiaru robót budowlanych budynku dydaktycznego w cenie mb należy wycenić załuzje aluminiowe stałe pionowe 30*6cm malowane proszkowo na kolor i fakturę drewna mocowanych od zewnątrz w fasadzie III i IV piętra, a także obudowy czerpni z systemowych ścian żaluzjowo-lamelowych wraz z podkonstrukcją wg detalu WA 26 – Detale czerpni powietrza?

ODPOWIEDŹ 61

W pozycji należy wycenić również powierzchnie maskujące czerpnie.

PYTANIE 62

Z jakiej blachy mają być obróbki blacharskie attyk; wg przekrojów blacha tytan-cynk RAL 9007, wg opisu architektonicznego z blachy aluminiowej malowana proszkowo RAL 9007, wg przedmiaru blacha miedziana?

ODPOWIEDŹ 62

Obróbki blacharskie attyk mają być wykonane z blachy tytan-cynk.

PYTANIE 63

Jakiego pokrycia dachowego dotyczy pozycja „pokrycie dachu pomieszczeń technicznych na dachu 435,0 m2 Nr 80 grupa 05 Pokrycie stropodachów przedmiaru robót budowlanych budynku dydaktycznego?

ODPOWIEDŹ 63

Pozycję- pokrycie dachu pomieszczeń technicznych (pow.- 435,0 m2) wprowadzono na etapie ustawiania przedmiaru robót – pozycja nieaktualna- roboty pokrycia i obudowy ścian wentylatorni ujęto w grupie 06.

PYTANIE 64

Jaka ilość klap dymowych należy wycenić wg rzutu dachu są 4 szt. klap dymowych wg przedmiaru inwestorskiego 2 kpl?

ODPOWIEDŹ 64

Należy przyjąć ilość wg projektu.

PYTANIE 65

W której pozycji przedmiaru robót budowlanych bud. dydaktycznego ujęte są świetliki kopułowe dachowe z poliwęglanu 2-komorowego na poziomie parteru o wym. 100*100cm w ilości 11 szt a w której świetliki z tafli szklanych mocowanych punktowo przed wejściem głównym?

ODPOWIEDŹ 65

W poz. 170 grupa 04 ujęto łączną powierzchnię naswietli dachowych- świetlików wykonanych z kopulek i powierzchni płaskich.

PYTANIE 66

Czy w poz. 90 „lekka obudowa ścian z płyt PW8/B-Sc1 wraz z drzwiami do wentylatorni i obróbką grupy 06 przedmiaru budynku dydaktycznego wycenić oprócz obudowy z płyty warstwowej także koszt systemu lamelowo-żaluzjowego zgodnie z rys. WA 16 – elewacja zachodnia oraz opisem płyta warstwowa obłożona od wewnątrz aluminiowym systemem lamelowym-żaluzjowym w kolorze RAL 9007?

ODPOWIEDŹ 66

Lekką obudowę wentylatorni na dachu obejmuje wykonanie ścian z płyt; elewację wykonać wg ustaleń projektu.

PYTANIE 67

Prosimy o informację, jakiego typu nawiewniki podokienne wycenić przy oknach wychylanych na zewnątrz, w opisie na zestawieniu przy oknach wychylanych na zewnątrz jest wpisana informacja o nawiewnikach. Z uwagi na możliwości techniczne w skrzydłach okiennych wychylanych na zewnątrz nie można zamontować żadnego nawiewnika.

ODPOWIEDŹ 67

W związku z brakiem możliwości technicznych montażu nawietrzaka w oknach wychylanych na zewnątrz zamienia się ww okna na uchylno-rozwiernie do wewnątrz z nawietrzakiem w ramie okna.

PYTANIE 68

Na zestawieniu fasad szklanych jest informacja na temat poziomej fugi silikonowej, natomiast na przekroju pionowym (np. fasady Fa01) na ryglu jest wyrysowana listwa maskująca. Co jest nadrzędne?

ODPOWIEDŹ 68

Obowiązującym jest rysunek zestawieniowy fasad szklanych – jako nadrzędną należy traktować fugę silikonową.

PYTANIE 69

Na zestawieniu fasad szklanych w opisie pod rysunkami podana jest obudowa zespolenia (6mm hartowane/16Arg/6mm hartowane) oraz izolacyjność akustyczna szkło Aw-40dB. Zespolenie to nie spełnia takiej izolacyjności akustycznej. Prosimy o informację, co jest nadrzędne.

ODPOWIEDŹ 69

Jako nadrzędną należy traktować izolacyjność akustyczną.

PYTANIE 70

W projekcie występuje zasilacz awaryjny UPS 25kVA. Jaki ma mieć czas podtrzymania zasilania?

ODPOWIEDŹ 70

Należy zastosować zasilacz awaryjny z czasem podtrzymania zasilania – 15 minut.

PYTANIE 71

Na rysunku E9 „rzut przyziemia poziom -3,80 Instalacja siły” występują dwa agregaty chłodnicze z modułem hydraulicznym (30,1kW; 400V; start 168,9A). W projekcie instalacji elektrycznych brak zasilania tych urządzeń. Z jakiej rozdzielnicy i jakim przekrojem kabla mają być zasilone te agregaty?

ODPOWIEDŹ 71

Agregaty należy zasilic z rozdzielnicy RG, kabel został opisany w schemacie.

PYTANIE 72

Czy gniazda dla miejsc pracy przy komputerze mają być montowane na ścianach pod tynkiem czy w kasetach podłogowych?

ODPOWIEDŹ 72

Gniazda dla miejsc pracy przy komputerze należy montować zgodnie z projektem instalacji okablowania strukturalnego.

PYTANIE 73

W pomieszczeniu 1/41 sala Pracowni Motoryki Sportowej została zastosowana posadzka sportowa. Prosimy o odpowiedź, jaka posadzka ma zostać przyjęta do kalkulacji – czy zbliżona do tartanu?

ODPOWIEDŹ 73

- wielowarstwowa wykładzina sportowa kombi-elastyczna:
- warstwa wierzchnia poliuretanowa typu Grabo Sport Extreme – 8mm
- zbrojenie włóknem szklanym
- bezspoinowa mata z gabki (np. Mondosport HP)
- płyta OSB grubosci 15 mm
- legary drewniane grubosci 4 cm

PYTANIE 74

Opis w projekcie wewnątrz zakłada linoleum o grubości 5mm. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy dopuszczalne jest o grubości 3,2 mm, czy będzie narzucona warstwa zabezpieczenia PUR lub LCH?

ODPOWIEDŹ 74

Akustyczna wykładzina - linoleum naturalne np. Tarkett Linosom Narnidur z zabezpieczeniem XF + korkowy podkład tłumiący np. ELAFONO - całość kładziona na klej + warstwa wyrównawcza

PYTANIE 75

Prosimy o określenie właściwości i standardu „wykładziny podłogowej typu A”

ODPOWIEDŹ 75

Wykładzina podłogowa flokowana, weluropodobna, o właściwościach antyalergicznym, przeciwbakteryjnym i antystatycznym, np. Flotex, kolor: Montana 296046 Grey

PYTANIE 76

Przekazane materiały przetargowe nie zawierają rozmieszczenia kolumn żwirowych pod budynkiem. Zgodnie z informacją zawartą w załączniku nr 10 (Geotechniczne warunki posadowienia, str. 11 pkt 9) rozstaw kolumn został przedstawiony na rysunku rzutu fundamentów w części konstrukcyjnej projektu budowlanego. Prosimy o przekazanie tego rysunku w celu weryfikacji kolumn żwirowych.

ODPOWIEDŹ 76

Właściwy rysunek został przekazany.

PYTANIE 77

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli pisząc w pkt. 17.4 SIWZ, iż „Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta”. Czy wystarczającym dla spełnienia tego warunku będzie załączenie do dokumentu KRS-u, z którego będzie wynikać sposób reprezentacji Gwaranta wraz z odpowiednimi pełnomocnictwami osób podpisujących gwarancję, czy też konieczne jest wprowadzenie w treści gwarancji zapisu, który będzie konkretnie wskazywał osoby reprezentujące Gwaranta (osoby podpisujące gwarancje)?

ODPOWIEDŹ 77

Treść zapisu siwz jest jasna – chodziło w nim o zamieszczenie informacji w treści gwarancji.

PYTANIE 78

Z uwagi na długi okres jaki ma obowiązywać ZNWliG prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia w formie dwóch odrębnych gwarancji – pierwszą przed podpisaniem umowy na okres realizacji zadania tytułem należytego wykonania umowy a drugą 30 dni przed upływem należytego wykonania umowy, gwarancję tytułem rozliczeń gwarancyjnych i rękojmi przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia.

ODPOWIEDŹ 78

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać złożone w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy. Nie mam wiedzy, czy rzeczywiście nie są wystawiane gwarancje na okres wymagany w naszej umowie. Jedyne dopuszczalne przez ustawę wyjątek od obowiązku wniesienia zabezpieczenia od razu w całości został określony w art. 150 ust. 3 – 6 prawa zamówień publicznych:

- „3. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Zamawiający wpłaca kwoty potrącone na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa”.

Należy wskazać, że „Wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ten sposób nie jest potrąceniem regulowanym w art. 498 § 1 k.c., lecz kompensatą umowną. Potrąceniu ulegają roszczenie zamawiającego o zapłatę ustalonej części zabezpieczenia z roszczeniem wykonawcy o zapłatę stosownej części wynagrodzenia. Terminy dokonywania potrąceń oraz kwoty potrącone z należnościami z tytułu wykonania części zamówienia powinna określać umowa w sprawie zabezpieczenia. Ustawa pozostawia stronom względnie wiele swobody w określeniu wnoszenia zabezpieczenia w tej formie, nie przesądzając, czy potrącenie ma następować z każdej płatności, czy tylko z niektórych płatności oraz w jakiej kwocie”¹.

¹ J. Jerzykowski [w:] M. Stachowiak, J. Jerzykowski, W. Dzierżanowski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, LEX, 2007, wyd. III. Komentarz do art. 150

PYTANIE 79

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu w formie gwarancji na okres 5 lat, z możliwością przedłużenia terminu jej obowiązywania na 30 dni przed upływem terminu ważności gwarancji. Powyższa prośba podyktowana jest faktem, iż aktualnie na rynku Instytucje Finansowe wystawiają gwarancje bankowo-ubezpieczeniowe na maksymalny okres 5 lat.

ODPOWIEDŹ 79

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać złożone w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy. Nie mam wiedzy, czy rzeczywiście nie są wystawiane gwarancje na okres wymagany w naszej umowie. Jedyny dopuszczalny przez ustawę wyjątek od obowiązku wniesienia zabezpieczenia od razu w całości został określony w art. 150 ust. 3 – 6 prawa zamówień publicznych:

„3. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa”.

Należy wskazać, że „Wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ten sposób nie jest potrąceniem regulowanym w art. 498 § 1 k.c., lecz kompensatą umowną. Potrąceniu ulegają roszczenie zamawiającego o zapłatę ustalonej części zabezpieczenia z roszczeniem wykonawcy o zapłatę stosownej części wynagrodzenia. Terminy dokonywania potrąceń oraz kwoty potrącane z należnościami z tytułu wykonania części zamówienia powinna określać umowa w sprawie zabezpieczenia. Ustawa pozostawia stronom względnie wiele swobody w określeniu wnoszenia zabezpieczenia w tej formie, nie przesądzając, czy potrącenie ma następować z każdej płatności, czy tylko z niektórych płatności oraz w jakiej kwocie”².

PYTANIE 80

W związku z zapisem pkt 13.3 SIWZ, w którym określono, iż podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda m.in. termin wykonania zamówienia i warunki płatności zawarte w ofertach, prosimy o informację czy Wykonawca ma prawo zmieniać wymogi dotyczące powyższych elementów określone w SIWZ oraz w którym załączniku do oferty powyższe informacje należy zamieścić.

ODPOWIEDŹ 80

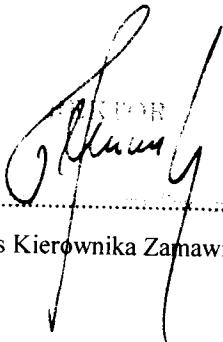
Zamawiający zacytował w siwz zapisy art. 86 prawa zamówień publicznych – wykonawcom nie wolno pod rygorem odrzucenia oferty dokonywać zmian w stosunku do wymogów siwz.

PYTANIE 81

Uprzejmie prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opisy do zakresu wewnętrznych instalacji wod-kan jak również opisu sieci wewnętrznych wod-kan.

ODPOWIEDŹ 81

Zamawiający przekazał opis projektu nr ewid. 25/25 stanowiący zał. nr 16 do IDW w odpowiedziach z dnia 11.12.2009r. odpowiedz nr 16.


.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

² J. Jerzykowski [w:] M. Stachowiak, J. Jerzykowski, W. Dzierżanowski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz. LEX, 2007, wyd. III. Komentarz do art. 150

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, 2009-11-19

OS. III / 76391 – 674 / 09

00000 0000

DECYZJA

Prezydent Miasta Poznania na podstawie art. 104 ustawy z dnia 16 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 83 ust. 1 i 3, art. 84 ust. 1 – 4 i 5a, art. 85 ust. 1, 3, 4, 6 i 8, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220), § 1 i § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004r. Nr 228 poz. 2306 ze zm.) oraz pkt 2 i 3 obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 14 października 2008r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2009 (Monitor Polski z 2008r. Nr 82 poz. 725),

na wniosek : **Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego**
ul. Królowej Jadwigi 27/39 61-871 Poznań

1. **Zezwala** wnioskodawcy na usunięcie 18 drzew i 162 m² krzewów (wymienionych w tabeli opłat stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) z nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Królowej Jadwigi 27/39, **pod warunkiem** zastąpienia usuwanych drzew i krzewów nowymi nasadzeniami, zgodnie z dyspozycją punktu 2 niniejszej decyzji.
2. **Zobowiązuje** wnioskodawcę:

w terminie do 30 listopada 2010r., do:

 - a) **posadzenia 24 nowych drzew** oznaczonych na planie nasadzeń zamiennych numerami 1 – 12, 52 – 63, w zamian za wycinane drzewa i pojedyncze pnie drzew – topole nierodzące o obwodach pni powyżej 100 cm (wymienione w tabeli opłat w kolumnie: opłata nie pobrana) celem zrekompensowania ubytku w zadrzewieniu;
 - b) **dostarczenia** Wydziałowi Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania pisemnej informacji dotyczącej wykonania tego zobowiązania;

w terminie do 30 listopada 2011r., do:

 - c) **posadzenia 324 krzewów ozdobnych i 39 nowych drzew** oznaczonych na planie nasadzeń zamiennych numerami 13 – 51, w zamian za wycinane drzewa, pojedyncze pnie drzew oraz krzewy (wymienione w tabeli opłat w kolumnie: opłata odroczonej) celem zrekompensowania ubytku w zieleni;
Nowe nasadzenia należy wykonać na terenie ww. nieruchomości, zgodnie z przedłożonym planem nowych nasadzeń, stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji i uwzględniającym numery nowych nasadzeń zawarte w tabeli opłat;
Do sadzenia należy zastosować duże, rozrośnięte egzemplarze:
 - w przypadku drzew liściastych o obwodzie pnia minimum 20 cm,
 - w przypadku drzew iglastych o wysokości minimum 2 m,
 - w przypadku krzewów o wysokości lub średnicy minimum 40 cm;
 - d) **dostarczenia** Wydziałowi Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania pisemnej informacji dotyczącej daty faktycznego posadzenia nowych drzew i krzewów.
3. **Ustala** wnioskodawcy opłaty z tytułu:
 - a) **usunięcia** drzew, pojedynczych pni drzew oraz krzewów (wymienionych w tabeli opłat w kolumnie: opłata odroczonej) w łącznej kwocie: **274.125,36 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 36/100)

- b) **usunięcia drzew i pojedynczych pni drzew** – topoli nierodzimych o obwodach pni powyżej 100 cm (wymienionych w tabeli opłat w kolumnie: opłata nie pobrana), w łącznej kwocie: **132.753,04 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote 04/100).
4. **Odracza wnioskodawcy termin uiszczenia ww. opłaty w kwocie 274.125,36 zł na okres trzech lat od dnia wydania niniejszej decyzji pod warunkiem posadzenia 39 drzew i 324 krzewów, o czym jest mowa w punktach 1 i 2c decyzji, z następującymi zastrzeżeniami:**
- jeżeli posadzone w zamian drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub obumrą z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność ta zostanie umorzona;
 - jeżeli posadzone w zamian drzewa i krzewy nie zachowają żywotności w okresie do 3 lat od dnia ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia ww. opłaty;
 - jeżeli po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, drzewa i krzewy nie zachowają żywotności z przyczyn innych niż wyżej wymieniona, ustalona opłata zostanie pobrana.
5. **Nie pobiera opłaty w kwocie 132.753,04 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote 04/100) z tytułu usunięcia drzew oraz pojedynczych pni drzew – topoli gatunków nierodzimych o obwodach pni powyżej 100 cm (wymienionych w tabeli opłat w kolumnie: opłata nie pobrana), jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym (tj. do 30 listopada 2010r.) drzewami innych gatunków, wymienionych w punkcie 2a decyzji.

UZASADNIENIE

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego dokonano następujących ustaleń:

- 1) Wnioskowane drzewa i krzewy kolidują z budową budynku dydaktycznego oraz rozbiórką budynków przepompowni, dydaktycznego i magazynowego przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu, na co wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 354/2007 z dnia 14 lutego 2007r. (sygnatura UA.VII.A11/73510-3938/06).
- 2) Wnioskowane drzewa i krzewy zostały celowo posadzone jako zieleni towarzysząca obiektom uczelni, pełniąca w tym miejscu funkcje estetyczną i przyrodniczą.
- 3) W zamian za drzewa, pojedyncze pnie drzew oraz krzewy (wymienione w tabeli opłat w kolumnie: opłata odroczone) wnioskodawca zamierza wykonać nasadzenia rekompensujące, zgodnie z opracowanym planem nowych nasadzeń.
- 4) W przypadku drzew i pojedynczych pni drzew – topoli gatunków nierodzimych o obwodach pni powyżej 100 cm (wymienionych w tabeli opłat w kolumnie: opłata nie pobrana) wnioskodawca zamierza posadzić w zamian drzewa innych gatunków w najbliższym sezonie wegetacyjnym

Wobec powyższego na podstawie:

- art. 83 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (zwanej dalej ustawą) zezwała się wnioskodawcy na usunięcie drzew i krzewów, o których jest mowa w punkcie 1 decyzji i uzależnia wydanie zezwolenia od ich zastąpienia innymi drzewami i krzewami, zgodnie z dyspozycją punktu 2 niniejszej decyzji.

odnośnie do usunięcia drzew, pojedynczych pni drzew oraz krzewów z nasadzeniami rekompensującymi i odroczeniem opłaty

- art. 84 ust. 1 – 3, art. 85 ust. 1, 3, 4, 6 i 8 ustawy, § 1 i § 2 powołanego rozporządzenia oraz pkt 2 i 3 powołanego obwieszczenia Ministra Środowiska ustala się wnioskodawcy opłatę z tytułu usunięcia drzew, pojedynczych pni drzew oraz krzewów (wymienionych w tabeli opłat w kolumnie: opłata odroczone), zwiększoną o 100%, ponieważ ich usunięcie nastąpi na terenie zieleni w rozumieniu art. 5 pkt 21 ustawy – zieleni towarzysząca budynkom, w łącznej kwocie: 274.125,36 zł;
- art. 84 ust. 4 ustawy termin uiszczenia ww. opłaty odracza się na okres 3 lat od dnia wydania niniejszej decyzji;
- art. 84 ust. 5a ustawy – jeżeli posadzone w zamian drzewa i krzewy nie zachowają żywotności w okresie do 3 lat do dnia ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów.

odnośnie do usunięcia topoli gatunków nierodzimych o obwodach pni powyżej 100 cm

- art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy nie pobiera się opłaty w kwocie 132.753,04 zł z tytułu usunięcia drzew i pojedynczych pni drzew – topoli gatunków nierodzimych o obwodach pni powyżej 100 cm (wymienionych w tabeli opłat w kolumnie: opłata nie pobrana), jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków.

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

załączniki :

- 1) tabela opłat za usunięcie drzew i krzewów
- 2) plan nowych nasadzeń

III/AH

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kamiński
Kierownik Oddziału Ochrony Środowiska

O t r z y m u j a :

1. Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39 61-871 Poznań
2. aa.

D o w i a d o m o ś c i :

1. Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
2. stanowisko ds. Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (w miejscu)

TABELA OPŁAT ZA USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW

załącznik nr 1 do decyzji nr OS. III / 76391 - 674 / 09 z dnia 2009.11.19

Nr inw	Szt. drzew	Gatunek	Obwód pnia (cm)	Pow. krzewów (m ²)	Stawka jedn. (zł/cm) lub (zł/m ²)	Współcz. różnic.	Współcz. + 100%	Opłata nie pobrana (zł)	Opłata odroczone (zł)	Sztuk nowych nasadzeń		Numer nasadzeń zamiennych	
										drzew	krzewów		
1	1	lipa drobnolistna	108	-	79,64	3,70	2,00	-	63 648,29	5	-	13, 17	
2a		KRZEWY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	1	(pięciornik krzewiasty)	147	3	222,54	1,00	2,00	-	1 335,24	-	-	-	
			122	-	12,04	3,70	2,00	13 097,11	-	6	-	-	
			70	-	12,04	3,70	2,00	10 869,71	-	2	-	1, 2	
4	1	topola włoska	101	-	12,04	2,37	2,00	-	3 994,87	2	-	3, 4	
			90	-	12,04	3,70	2,00	8 998,70	-	1	-	18	
5	1	topola włoska	151	-	12,04	2,37	2,00	-	5 136,26	2	-	5, 6	
			134	-	12,04	3,70	2,00	13 453,50	-	2	-	19, 20	
7	1	topola włoska	183	-	12,04	3,70	2,00	11 938,86	-	-	3	-	7-9
			182	-	12,04	3,70	2,00	16 304,57	-	-	2	-	10, 11
			85	-	12,04	3,70	2,00	16 215,47	-	-	3	-	12, 52, 53
10		KRZEWY	44	-	12,04	2,37	2,00	-	4 850,92	1	-	54-56	
			-	-	12,04	1,51	2,00	-	1 599,88	1	-	21	
11		(berberys pospolity)	-	8	222,54	1,00	2,00	-	-	-	-	22	
			-	-	222,54	1,00	2,00	-	3 560,64	-	16	-	
12		(irga błyszcząca)	-	33	222,54	1,00	2,00	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	66	-	
			-	-	222,54	1,00	2,00	-	14 687,64	-	-	-	
13	1	wiśnia wonna	47	-	222,54	1,00	2,00	-	5 340,96	-	-	-	
			32	-	79,64	1,51	2,00	-	11 304,10	2	-	23, 24	
			30	-	79,64	1,51	2,00	-	7 696,41	2	-	25, 26	
14		KRZEWY	-	-	79,64	1,51	2,00	-	7 215,38	2	-	27, 28	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15		KRZEWY	-	13	222,54	1,00	2,00	-	5 786,04	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	28	-	
16		KRZEWY	-	8	222,54	1,00	2,00	-	3 560,64	-	-	-	
			-	-	222,54	1,00	2,00	-	-	-	16	-	
17		(irga błyszcząca, berberys)	-	20	222,54	1,00	2,00	-	8 901,60	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	
19		KRZEWY	-	1	222,54	1,00	2,00	-	445,08	-	-	-	
			-	-	222,54	1,00	2,00	-	-	-	2	-	
24		KRZEWY	-	4	222,54	1,00	2,00	-	1 780,32	-	-	-	
			-	-	222,54	1,00	2,00	-	-	-	8	-	
25		KRZEWY	-	7	222,54	1,00	2,00	-	3 115,56	-	-	-	
			-	-	222,54	1,00	2,00	-	-	-	2	-	
		(pięciornik krzewiasty)	-	1	222,54	1,00	2,00	-	445,08	-	-	-	

14 PRZYJĘCIA
2 KONTROLA

I
**ROBOTY BUDOWLANE,
 ZAGOSPODAROWANIE TERENU I
 WYPOSAŻENIE**

SUMA 0,00 zł

Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1	Budynek dydaktyczny (istn.). Roboty rozbiórkowe (budowlane i instalacji sanitarnych)				
1.1	Roboty rozbiórkowe konstrukcji budynku	kpl	1,000		
1.2	Roboty rozbiórkowe -instalacji rurowych	kpl	1,000		
2.	Budynek przepompowni. Roboty rozbiórkowe (budowlane i instalacji sanitarnych)				
2.1	Roboty rozbiórkowe konstrukcji budynku	kpl	1,000		
2.2	Roboty rozbiórkowe -instalacji rurowych	kpl	1,000		
3.	Roboty budowlane				
3.1	Lawy i płyta żelbetowa	kpl	1,000		
3.2	Ściany przyziemia i pięter	kpl	1,000		
3.3	Szyb dźwigu, klatki schodowe	kpl	1,000		
3.4	Stropy	kpl	1,000		
3.5	Pokrycie stropodachów	kpl	1,000		
3.6	Konstrukcje stalowe	kpl	1,000		
3.7	Ścianki działowe	kpl	1,000		
3.8	Posadzki na gruncie i na stropach	kpl	1,000		
3.9	Drzwi i przegrody szklane	kpl	1,000		
3.10	Ścianki ustępowe, sufity podwieszane	kpl	1,000		
3.11	Wykończenie zewnętrzne	kpl	1,000		
3.12	Wykończenie wewnętrzne	kpl	1,000		
3.13	Wyposażenie sanitariatów	kpl	1,000		
4.	Budynek dydaktyczny. Projekt zieleni (nasadzeń rekompensujących i drzew do przesadzenia)				
4.1	Roboty ziemne	kpl	1,000		
5.	Drogi wewnętrzne dojazdowe i chodniki.				
5.1	Roboty ziemne	kpl	1,000		
5.2	Budowa dróg i chodników	kpl	1,000		
6.	Kładka dla pieszych.				
6.1	Roboty ziemne	kpl	1,000		
6.2	Konstrukcja kładki	kpl	1,000		

7.	Mala Architektura				
7.1	Roboty ziemne	kpl	1,000		
7.2	Elementy malej architektury	kpl	1,000		
8.	Projekt zieleni (nasadzeń rekompensujących i drzew do przesadzenia)				
8.1	Karczowanie drzew i krzaków ST 01.01.00	kpl	1,000		
8.2	Nasadzenie drzew i krzewów	kpl	1,000		
9.	Wyposażenie obiektu.				
9.1	Wyposażenie kuchni	kpl	1,000		
9.2	Wyposażenie baru	kpl	1,000		
9.3	Wyposażenie zaplecza	kpl	1,000		
9.4	Wyposażenie biurowe	kpl	1,000		
9.5	Wyposażenie laboratorium	kpl	1,000		
9.6	Zaopatrzenie w dźwigi	kpl	1,000		
9.7	Wyposażenie dodatkowe	kpl	1,000		
9.8	Sprzęt audiowizualny sali seminaryjnej	kpl	1,000		
9.9	Koszty zakupu i transportu	kpl	1,000		
II	INSTALACJE SANITARNE			SUMA	0,00 zł
10.	Przyłącza instalacji wod-kan				
10.1	Wykopy pod przyłącze wodociągowe.	kpl	1,000		
10.2	Przyłącze wodociągowe	kpl	1,000		
10.3	Studzienka wodomierzowa	kpl	1,000		
10.4	Wykopy pod przyłącze kanalizacyjne	kpl	1,000		
10.5	Przyłącze kanalizacyjne	kpl	1,000		
11.	Wewnętrzna sieć wodno-kanalizacyjna				
11.1	Wykopy pod sieć wodociągową	kpl	1,000		
11.2	Sieć wodociągowa	kpl	1,000		
11.3	Wykopy pod sieć kanalizacyjną	kpl	1,000		
11.4	Sieć kanalizacyjna -(ogólno-splawna i rozdzielcza)	kpl	1,000		
11.5	Przepompownie ścieków	kpl	1,000		
12.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.				
12.1	Instalacja wodociągowa	kpl	1,000		
12.2	Instalacja p.-pożarowa	kpl	1,000		
12.3	Kanalizacja sanitarna	kpl	1,000		
12.4	Kanalizacja deszczowa	kpl	1,000		
12.5	Odwodnienie dachu	kpl	1,000		

12.6	Izolacje termiczne	kpl	1,000		
13.	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania ciepła technologicznego, wody lodowej i instalacji freonu				
13.1	Instalacja centralnego ogrzewania	kpl	1,000		
13.2	Instalacja ciepła technologicznego	kpl	1,000		
13.3	Instalacja wody lodowej	kpl	1,000		
13.4	Instalacja freonu	kpl	1,000		
14.	Wykonanie instalacji węzła cieplnego				
14.1	Instalacja grzewcza w węzle cieplnym	kpl	1,000		
14.2	Węzeł kompaktowy cieplny typu MET	kpl	1,000		
15.	Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji				
15.1	Kanały wentylacyjne + izolacje	kpl	1,000		
15.2	Centrale wentylacyjne	kpl	1,000		
III	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			SUMA	0,00 zł
16.	Automatyka dla instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych i ogrzewania				
16.1	Instalacje AKPiA - panel operatorski w recepcji	kpl	1,000		
16.2	Instalacje AKPiA - centrali wentylacyjnej NW1	kpl	1,000		
16.3	Instalacje AKPiA - centrali wentylacyjnej NW2	kpl	1,000		
16.4	Instalacje AKPiA - węzła cieplnego	kpl	1,000		
16.5	Instalacje AKPiA - central wentylacyjnych NW3,N4,N5,N10	kpl	1,000		
16.6	Instalacje AKPiA - central wentylacyjnych NW6,NW7,N8,N9	kpl	1,000		
17.	Kompaktowa stacja transformatorowa i linia kablowa SN 15kV				
17.1	Kompaktowa stacja transformatorowa	kpl	1,000		
17.2	Linia kablowa SN 15kV	kpl	1,000		
18.	Elektryczne - wewnętrzne				
18.1	Montaż rozdzielnic WLZ	kpl	1,000		
18.2	Instalacja oświetleniowa	kpl	1,000		

18.3	Instalacja siły, gniazd wtyczkowych	kpl	1,000	
18.4	Instalacja odgromowa i połączeń	kpl	1,000	
18.5	Badania i pomiary elektryczne	kpl	1,000	
19.	Przyłącze NN i oświetlenie terenu			
19.1	Linia kablowa NN 0,4kV	kpl	1,000	
19.2	Oświetlenie terenu	kpl	1,000	
20.	Instalacja sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu. Instalacja telewizji dozorowej.			
20.1	Instalacja sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu	kpl	1,000	
20.2	Instalacja telewizji dozorowej	kpl	1,000	
21.	Instalacja sygnalizacji pożarowej.			
21.1	Instalacja sygnalizacji pożarowej	kpl	1,000	
21.2	Instalacja trzymaczy drzwiowych	kpl	1,000	
21.3	Instalacja oddymiania klatek schodowych	kpl	1,000	
22.	Instalacja domofonowa.			
22.1	Instalacja domofonowa	kpl	1,000	
23.	Instalacja okablowania strukturalnego.			
23.1	Teletechniczna kanalizacja kablowa	kpl	1,000	
23.2	Instalacja okablowania strukturalnego	kpl	1,000	
23.3	Urządzenia sieci lokalnej	kpl	1,000	
23.4	Rozbudowa centrali telefonicznej	kpl	1,000	
24.	Roboty uzupełniające instalacji sanitarnych elektrycznych. Zmiana istn. Instalacji wodc. Ogrodowego, zmiana instalacji oświetlenia			
24.1	Roboty uzupełniające - instalacje sanitarne ST 03.01.00	kpl	1,000	
24.2	Roboty uzupełniające - instalacje elektryczne ST 03.07.00	kpl	1,000	