



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Poznań, 16.12.2009r.

RZP-2003-814/09

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Usługa pełnienia funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji projektu p.n. „Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu”, w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013 – nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-12/09/ZP.

Zamawiający – Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, informuję że w postępowaniu na *Usługę pełnienia funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji projektu p.n. „Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu”, w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013 – nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-12/09/ZP* zwrócono się o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia.

PYTANIE 1

W związku z trwaniem postępowania przetargowego w zakresie usługi jw., niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie wglądu do dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę dot. przedmiotowego postępowania.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zamieszczona została na stronie internetowej Zamawiającego pod przetargiem „Budowa budynku dydaktycznego AWF im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet

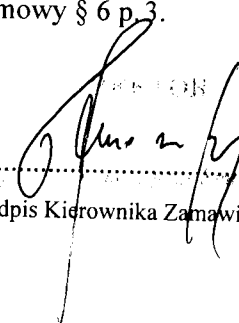
V, działanie 5.1.”. Zamawiający w załączeniu przekazuje decyzję pozwolenia na budowę dotyczącą przedmiotowego postępowania.

PYTANIE 2

W nawiązaniu do materiałów przetargowych dotyczących przetargu nieograniczonego na usługę pełnienia funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji projektu p.n. „ Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu”, w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, uprzejmie prosimy o odpowiedź czy wykonawca w swojej ofercie musi uwzględnić koszty utrzymania zaplecza budowy dla Inżyniera Kontraktu?

ODPOWIEDŹ 2

Powyzszą kwestię regulują zapisy siwz p. 10.1 oraz w projekcie umowy § 6 p.3.


.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17

UA.VII.A11/73510-3938/06

nr rejestru organu wydającego decyzję

Poznań, dnia 14.02.2007r.
Wydział Urbanistyki i Architektury

Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 08.03.2007

Podpis pracownika D. GÓRKA

Poznań, dnia 08.03.2007

07

DECYZJA NR 354 / 2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2006r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Akademia Wychowania Fizycznego im.E.Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

budowa budynku dydaktycznego oraz rozbiórka budynków przepompowni, dydaktycznego i magazynowego przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu – etap I (dz. nr ew. 2/2 ark.8 i 59 ark.7 obręb Wilda)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) IX

imię i nazwisko autora projektu:

-mgr inż.arch. Jerzy Gurawski

specjalność architektoniczna

numer jego uprawnień budowlanych :77/65

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:WP-0060

-mgr inż. Jolanta Lewandowska

specjalność konstrukcyjno-budowlana

numer jego uprawnień budowlanych : 2377/60

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BO/2769/01

-mgr inż.Piotr Osieka

specjalność instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych : sieci i instalacje sanitarne,177/PW/93

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IS/0106/03

- mgr inż.Leszek Cudera

specjalność instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych : instalacje elektryczne , 117/80/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IE/0959/03

-inż. Stanisław Lisiak

specjalność drogi

numer jego uprawnień budowlanych : 386/66 ,
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BD/0434/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - uzgodnienie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z dnia 25.01.2007r. znak DOZA 12/07 przez Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu ,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:³⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾ do czasu wystąpienia do właściwego organu o decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.³⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾ inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01.138.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;³⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) przedmiotowe nieruchomości .

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Przedłożony projekt budowlany dotyczy I etapu budowy , drugi etap stanowi budowa dodatkowego wjazdu od ul. Olimpijskiej, niezbędnego dla pełnej obsługi komunikacyjnej projektowanego obiektu (obsługa odbywa się również istniejącym wjazdem od ul. Droga Dębińska) .

W toku postępowania strona, tj. Foksal Properties Sp. z o.o., zapoznała się z aktami sprawy i zgłosiła uwagę o konieczności realizacji II etapu inwestycji – budowa wjazdu od ul. Olimpijskiej , po dwustronnym ustaleniu zakresu i warunków realizacji ul. Olimpijskiej na odcinku od Maratońskiej do terenu AWF.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 06.09.2004r. znak UA.U11/73310/1030/00, zmienioną dnia 29.04.2005r.

Inwestor przedłożył:

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 12.12.2006r. znak RD-1/DZ/ZR/2006/5625/KP wydane przez ENEA S. A.

- warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dnia 22.11.2006r. znak DW/IT/053U/28535/2006, IT/80-2/1654/2006 wydane przez AQUANET S.A.,
- warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 05.10.2006r. wydane przez DALKIA Poznań,
- opinię ZUDP nr 2308/2006 z dnia 29.01.2007r. i ZDM znak DR/5544/2277/SM/07 z dnia 22.01.2007r.,
- opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.11.2006r. znak MKZ.I.H/40450-351/06,
- pismo Zarządu Dróg Miejskich dotyczące wjazdu z ul. Olimpijskiej z dnia 16.11.2004r. znak DR/7332/12/2634/04 oraz z dnia 11.12.2006r. znak DR/7332/12/406/06,
- opinię Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 30.11.2006r. dot. usunięcia drzew kolidujących z planowaną budową.

Przedmiotowy projekt został zaopiniowany dnia 29.11.2006r. przez rzeczoznawców: ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, dnia 30.11.2006r. przez rzeczoznawcę ds. sanitarno – higienicznych.

Projektanci załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Nowicki
mgr inż. Andrzej Nowicki
Kierownik Oddziału Architektury I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- 2 komplety dokumentacji :
- architektura, konstrukcja
 - instalacje sanitarne
 - instalacje elektryczne
 - informacja bioz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Foksal Properties Sp. z o.o.
Pl. Andersa 5, 61-894 Poznań
(dot. działki nr ew. 59 ark.7 obręb Wilda)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania w/gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w/gmachu

Sprawę prowadzi :
inspektor Danuta Górna
nr telefonu : 061 8785-525