



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Poznań, 12.01.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Budowy budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.– nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP.

Zamawiający – Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, informuję że w postępowaniu na Budowy budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.– nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP. zwrócono się o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia.

PYTANIE 1

Pytamy Zamawiającego o możliwość wykreślenia z § 2 ust 2 wzoru umowy zdań:

„ przestudiował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw” oraz „przestudiował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i specyfikację istotnych warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiot mowy zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej”.

I zastąpienie ich zdaniem:

„zapoznał się dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia”.

Naszym zdaniem, określenia: „zapewni, że zrobi wszystko co jest niezbędne”,. zgodnie i intencją czy, świadomy warunków umownych i wynikających z nich następstw” są wyrażeniami zbyt nieokreślonymi i ocennymi. Wykonawca nie jest w stanie zapewnić, że zrobi wszystko a tym bardziej że będzie działał zgodnie z intencją Zamawiającego gdyż de facto jej nie zna. Jest w stanie wykonać tylko to co zostało zapisane w SIWZ i dokumentacji projektowej, której precyzyjne określenie stanowi obowiązek Zamawiającego. Zgodnie bowiem z art. 29 Pzp podstawowym obowiązkiem Zamawiającego w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia. Dokonanie tego opisu powinno nastąpić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a więc taki, który zapewnia, że Wykonawcy będą w stanie, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia powinien pozwolić Wykonawcom na przygotowanie oferty i obliczenie ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników wpływających, na nią. Ustawa podaje także, że opisu należy dokonać za pomocą dostarczenia dokładnych i zrozumiałych określeń oraz uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenia oferty.

Natomiast art. 31 Pzp wymienia obowiązek Zamawiającego w postaci opisanie przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem w/w uregulowań jest jasne i jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, co ma umożliwić potencjalnym Wykonawcom podjęcie decyzji o tym czy są w stania wykonać daną robotę budowlaną, a co za tym idzie, czy są w stanie spełnić wszelkie wymogi postawione przez

Zamawiającego w SIWZ. Brak właściwego opisu przedmiotu zamówienia zgodnego z przepisami ustawy uniemożliwia złożenie ofert, które mogłyby być porównywane, w związku z powyższym uważamy, że nasza prośba jest w pełni uzasadniona.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 2

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wykreślenie § 2 wzoru umowy zwrotu:

„ W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót”.

Uważamy, że jeżeli Zamawiający przewiduje ewentualne zwiększanie zakresu robót już na etapie ogłoszenie przetargu to powinien on uwzględnić je w SIWZ i dokumentacji technicznej, tak aby Wykonawca już na etapie sporządzania oferty mógł je wziąć pod uwagę i obliczyć ich cenę w celu podania dodatkowych ewentualnych środków finansowych na realizację tych robót. Poza tym nie można z góry zakładać, że każde zwiększanie zakresu robót będzie wynikiem złego przestudiowania jakiegokolwiek dokumentacji. Bowiem powołana dokumentacja określa zakres robót, a każda zmiana zakresu robót będzie de facto zmianą SIWZ lub umowy, co w świetle art. 144 Pzp jest prawnie ograniczone. Pisanie, zatem o zmianie zakresu robót w związku z faktem nie przestudiowania dokumentów SIWZ jest naszym zdaniem nieporozumieniem.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 3

Czy Zamawiający może w § 3 ust. 1 wzoru umowy określić dokładny termin przekazania placu budowy?

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający przekaze plac budowy po rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu wykonawcy, po podpisaniu umowy.

PYTANIE 4

Zwracamy się z pytaniem do Zamawiającego o zmianę § 7 ust 3 wzoru umowy w poniższy sposób:

„ Zmiana na stanowisku kierownika budowy i kierowników branżowych powinna być zgłoszona Zamawiającemu i wymaga uzgodnienia obu stron w terminie 14 dni od zgłoszenia i ~~sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.~~

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 5

Prosimy Zamawiającego o następującą zmianę § 10 ust 2 wzoru umowy:

„ Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 10 Prawo budowlane można stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. (Ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. nr 92. poz. 881 i aktami wykonawczymi do tej ustawy) a także zgodne z wymogami projektu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Naszym zdaniem tylko powyższy zapis jest zgodny i art. 10 Prawa budowlanego. Przepis ten bowiem nakłada ogólny obowiązek dbałości o zastosowane w procesie budowlanym, i to zrównano etapie projektowania jak i budowy, wyłącznie takich wyrobów, które zostały wprowadzone do obrotu z zachowaniem przepisów odrębnych. (a nie jak proponuje Zamawiający odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych, do obrotu i stosowania w budownictwie). Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w którym ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 6

Prosimy Zamawiającego o zmianę § 10 ust 5 wzoru umowy w niżej podany sposób: „ Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót co do jakości są niezgodne

z umową to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążają Wykonawcę a jeżeli okażą się zgodne z umową to koszty poniesie Zamawiający".

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 7

Zwracamy się z prośbą, do Zamawiającego o zmianę § 13 ust. 5 wzoru umowy: „, Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku uzyskania akceptacji Zamawiającego, o którym mowa w art.4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy zgodnie z art. 647¹ § 2 kc." Uważamy, że powyższy zapis bez dodania proponowanej przez nas zamiany jest niezgodny z Kodeksem cywilnym, a dokładniej z wyżej wymienionym art. 647¹ § 2 kc, który to przewiduje tzw. „milczącą zgodę” po upływie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 8

Pytamy Zamawiającego, czy wyraża zgodę na zmianę § 16 ust 2 wzoru umowy w następujący sposób: Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego".! Naszym zdaniem, Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za wszelkie szkody związane z realizacją inwestycji, gdyż wystąpienie niektórych z nich jest wręcz niemożliwe do przewidzenia jak i również niezależne od woli Wykonawcy. Dzieje się tak np. gdy szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej (siła wyższa definiowana jest jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia) albo wyłączenie z winy osób trzecich lub gdy powstanie jej jest wynikiem własnego zawinienia Zamawiającego. Do szkód na terenie budowy zastosowanie ma art. 652 Kodeksu Cywilnego, który odsyła w zakresie odpowiedzialności za szkody do zasad ogólnych. Zgodnie z Wyrokiem z dnia 18 marca 1971 r. Sadu Najwyższego:

„Przepis art. 652 k.c., regulując odpowiedzialność Wykonawcy, odsyła w zakresie jej podstaw do zasad ogólnych, a więc w przypadku szkód wyrządzonych osobom trzecim - do zasad odpowiedzialności za czyny niedozwolone (art. 415 i nast. k.c.). Do przyjęcia zatem odpowiedzialności Wykonawcy za szkodę nie wystarcza powołanie się na przepis art. 652 k.c., gdyż niezbędne jest stwierdzenie, jak zasada odpowiedzialności deliktowej - ze względu na okoliczności konkretnego przypadku - ma miejsce (I CR 6/71)". Z uwagi na powyższe, proponowana przez nas zmiana jest w pełni zasadna.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 9

Czy Zamawiający zgadza się na poniższą zmianę § 16 ust 10 wzoru umowy. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną-odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji uwzględnionych na mapie uzbrojenia terenu" W naszym mniemaniu, Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności w przypadku odstępstw i rozbieżność; między mapą uzbrojenia terenu a rzeczywistym stanem rzeczy.

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 10

Ze względu na złamanie zasady równości praw i obowiązków Stron, zwracamy się z pytaniem do Zamawiającego o zmianę treści § 17 ust 3b wzoru umowy, by wysokość kary umownej da Zamawiającego za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (10%) była analogiczna do kar za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy (15%). W związku z powyższym proponujemy następującą zmianę w/w zapisu: "za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -15 % wynagradzania umownego określonego w § 14 ust 2 pkt c".

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 11

Z uwagi na to, że umowa winna sprawiedliwie rozkładać uprawnienia i obowiązki Stron, wnosimy o zmianę § 17 ust 4 wzoru umowy w niżej podany sposób; „Strony wyrażają zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru”.

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 12

Prosimy Zamawiającego o dodanie do § 17 ust 3a wzoru umowy zwrotu: (...) W przekazaniu terenu budowy oraz przystąpienia do odbioru końcowego - 0.2 % wynagradzania umownego (...).

ODPOWIEDŹ 12

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 13

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w § 17 wzoru umowy zwrotów „opóźnienie” i zastąpienie ich określeniem „zwłoka”? Instytucja kar umownych uregulowana jest w 484 kc . Należy podkreślić, iż zakres odpowiedzialności z tytułu kary umownej pokrywa się w pełni z zakresem ogólnej odpowiedzialności dłużnika za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania (art. 471 kc). Podporządkowanie kary umownej podstawom odpowiedzialności kontraktowej sprawia, że zobowiązany do zapłaty tej kary może bronić się zarzutem -podobnie jak każdy dłużnik zobowiązany do naprawienia szkody stosownie do art. 471 - że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za którą nie ponosi on odpowiedzialności (orz.. SN z 20 marca 1967 r. CR 419/67). Związku z powyższym użycie zwrotu „ zwłoka” jest w tym przypadku jak najbardziej wskazane ze względu na fakt, iż z opóźnieniem mamy do czynienia wówczas, gdy brak spełnienia świadczenia w określonym terminie przez dłużnika nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, natomiast zwłoka ma miejsce w sytuacji, gdy dłużnik nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność. Mając na uwadze powyższą argumentację uważamy naszą prośbę za w pełni zasadną.

ODPOWIEDŹ 13

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 14

Pytamy czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 22 wzoru umowy pkt. 1a „ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy”? Naszym zdaniem powyższy zapis jest niezgodny z ustawą z dnia 28 luty 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U.03.60.535} a dokładniej z art 83 - postanowienia umowne, które zastrzegają na wypadek ogłoszenia upadłości jednej ze stron zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego są nieważne. Jest to nieważność bezwzględna za wszystkimi stąd wynikającymi konsekwencjami prawnymi. Przede wszystkim takimi, iż druga strona umowy nie może powoływać się na ten zapis umowy, który z upadłością jednej strony łączy rozwiązanie lub zmianę stosunku prawnego.

ODPOWIEDŹ 14

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 15

Pytamy, czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie poniższych zmian do § 22 pkt. 1 b wzoru umowy: „zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takiej części, że uniemożliwi prowadzenie działalności”. Zapis bez w/w zmiany uważamy za mało precyzyjny. W szczególności nie wskazuje on o jaką część majątku chodzi oraz czy zajęcie tylko części jego, może już rodzić uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Nadto, sankcją w postaci odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, winno być obarczone jedynie rzeczywiste zajęcie całego majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, a nie samo „wydanie nakazu zajęcia majątku” i tylko w takiej części, która uniemożliwi mu prowadzenie działalności a nie takiej, która nie wpłynie w żaden sposób na realizację przedmiotowego zamówienia. Obecna regulacja

prowadzić może do nadużyć i stanie się przesłanką do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, pomimo, iż w rzeczywistości egzekucja ta nie powoduje żadnego zagrożenia dla interesów Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 15

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 16

W związku z treścią § 18 ust 6 wzoru umowy pytamy Zamawiającego: Jak długo będzie trwał odbiór końcowy i w jakim terminie się zakończy?

ODPOWIEDŹ 16

Zamawiający ma 10 dni od dnia zgłoszenia na przystąpienie do odbioru.

PYTANIE 17

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dodanie do § 18 ust. 11 wzoru umowy zwrotu: „W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad (...) Zamawiający ma prawo po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu na usunięcia wad, zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.”

ODPOWIEDŹ 17

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 18

Pytamy Zamawiającego o możliwość zmiany § 19 ust 2 wzoru umowy w następujący sposób: „Wykonawca przejmie pełną odpowiedzialność za fachowe, techniczne, nienaganne, zgodnie z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń”.

ODPOWIEDŹ 18

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 19

Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę proponowaną mu w pytaniu 18, prosimy wówczas o uszczegółowienie zwrotów „ odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne” oraz „najnowszy stan techniki”. Uważamy, że określenia te są zbyt ogólne i mogą być różny sposób interpretowane. Brak jest bowiem dokładnego wyjaśnienia ich w SIWZ, wzorze umowy czy dokumentacji technicznej. Nieznane jest Wykonawcy także znaczenia tych pojęć na gruncie innych aktów prawnych. W naszym mniemaniu są to zwroty zbyt ocenne i mało precyzyjne. Aby uniknąć na etapie realizacji inwestycji niepotrzebnych nieporozumień i problemów interpretacyjnych prosimy o doprecyzowanie tych wyrażań.

ODPOWIEDŹ 19

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 20

Zwracamy się z pytaniem do Zamawiającego, czy zgadza się na wykreślenie z § 19 wzoru umowy ust. 5? „W okresie gwarancji Wykonawca deklaruje zachowanie pełniej żywotności nasadzonych drzew i krzewów; w przypadku obumarcia Wykonawca zapłaci określoną dla tego gatunku opłatę w wysokości wynikającej z decyzji Prezydenta Miasta Poznania”. Uważamy, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zachowanie pełnej żywotności nasadzonych drzew, gdyż w dużej mierze ta sytuacja jest od niego niezależna. Nie może bowiem zapewnić Zamawiającemu, że nowo posadzone drzewa na pewno się przyjmą, ponieważ wpływ na to ma nie tylko fachowe i staranne działanie Wykonawcy ale również takie czynniki jak odczyn gleby, zawartości wilgoci w glebie, wymaganie pokarmowe zawartości próchnicy czy zasolenia. Ważnym czynnikiem jest też odporność na klimat oraz na to czy drzewo nadaje się do sadzenia w środowisku miejskim lub zanieczyszczonym. Ponadto Wykonawcy nie są znane żadne akty prawne wydawane przez Prezydenta miasta Poznania, które wprowadzałyby sankcję związaną z obumarciem drzew z winy Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 20

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 21

Pytamy Zamawiającego czy wyraża zgodę na poniższą zmianę § 19 ust. 10 wzoru umowy: W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust 8, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu ostatecznego terminu na realizację zobowiązania."

ODPOWIEDŹ 21

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 22

Pytamy, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 20 ust 6 wzoru umowy w następujący sposób; „Rozliczenie końcowe, za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego a ewentualne usterki wynikające z protokołów zostaną usunięte w okresie gwarancji". Uważany, że przy tak dłużej inwestycji jaką jest „Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu" wystąpienie drobnych wad jest wręcz nieuniknione. Jednak ich usunięcie gwarantuje Zamawiającemu odpowiednio długo okres gwarancji, który naszym zdaniem stanowi odpowiednie zabezpieczenie dla interesu Zamawiającego. W związku z powyższym naszą prośbę uważamy za uzasadnioną.

ODPOWIEDŹ 22

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 23

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę § 20 ust. 6 wzoru umowy w następujący sposób: "Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi z wyj. banku/ów finansujących Wykonawcę". Podkreślamy, iż działalność budowlana jest z reguły objęta koniecznością pozyskiwania środków finansowych. Powszechnym jest, że bank jako zabezpieczenie udzielonego kredytu żąda przedstawienia cesji wierzytelności z kontraktu. Z uwagi na specyfikę cesji i jej beneficjanta, jakim jest bank, nie stanowi ona żadnego zagrożenia dla Zamawiającego z tytułu praw i zobowiązań w zakresie wykonawstwa.

ODPOWIEDŹ 23

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 24

Zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem czy wyraża zgodę na zmianę § 22 ust. 1d wzoru umowy w następujący sposób: „wykonawca ze swojej winy przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni. Podkreślamy, (o czym była już mowa wyżej), że nie każda przyczyna przerwania robót ma miejsce wyłącznie z winy Wykonawcy. Naszym zdaniem, Zamawiający powinien mieć prawo odstąpienia od umowy tylko w przypadku, gdy w/w sytuacja powstała wyłącznie z winy Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 24

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 25

Czy Zamawiający zgadza się na uszczegółowienie § 22 ust 5 b wzoru umowy do poniższej treści: „Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt osoby z powodu której druga Strona od umowy odstąpiła/ na koszt osoby która od umowy odstąpiła do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu”.

ODPOWIEDŹ 25

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 26

Czy Zamawiający zgadza się na zastąpienie dotychczasowego brzmienia § 20 ust 3 skutkującego kredytowaniem inwestycji przez Wykonawcę brzmieniem następującym: Ust. 3: „W wypadku podzlecenia robot podwykonawcom, Wykonawca przekaze zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań wobec nich za wykonane roboty na przedmiotowej inwestycji.”

ODPOWIEDŹ 26

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 27

Pytamy, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 20 ust 4 wzoru umowy w następujący sposób, iż rozliczenie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto. Zapis poprzedni oznacza kredytowanie wykonania inwestycji przez wszystkich Wykonawców, którzy wliczając koszty kredytu bankowego niepotrzebnie podniosą koszty wykonania inwestycji.

ODPOWIEDŹ 27

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 28

Pytamy, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 19 ust 8 wzoru umowy w następujący sposób, poprzez dodanie zapisu iż, termin na usunięcie wad winien być technicznie uzasadniony?

ODPOWIEDŹ 28

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 29

Projekt umowy par. 2 ust 2: Prosimy o dodanie na końcu tego ustępu następujących słów: "... jeżeli zwiększenie zakresu robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a przy zachowaniu należytej staranności konieczność takiego zwiększenia Wykonawca powinien być przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy".

ODPOWIEDŹ 29

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 30

Projekt umowy par. 6 ust 1: Prosimy o dodanie na końcu tego ustępu następujących słów: "...nie później niż do dnia..."

ODPOWIEDŹ 30

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 31

Projekt umowy par. 9 ust 2: Prosimy o zmianę treści drugiego zdania w tym ustępie w następujący sposób: "W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w ust 2 bądź 3, czynności te mogą zostać wykonane po dodatkowym bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy".

ODPOWIEDŹ 31

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 32

Projekt umowy par. 12 ust 3: Prosimy o dodanie w trzecim zdaniu tego ustępu po słowach "Za wykonanie robót zamiennych" słów: "wdrożonych na wniosek Wykonawcy".

ODPOWIEDŹ 32

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 33

Projekt umowy par. 14: Prosimy o dodanie ust 4 następującej treści: "W przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie realizacji przedmiotu umowy, odpowiedniej zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w. 1. Wprowadzenie takiej zmiany strony potwierdzą pisemnym aneksem do niniejszej umowy".

ODPOWIEDŹ 33

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 34

Projekt umowy par. 16 ust 2: Prosimy o zmianę treści tego ustępu w następujący sposób: "ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego".

ODPOWIEDŹ 34

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 35

Projekt umowy par. 16 ust 10: Prosimy o zmianę treści tego ustępu w następujący sposób: "wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmioty umowy, ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia przez wykonawcę oraz osoby i podmioty, którymi się posługuje, istniejących instalacji".

ODPOWIEDŹ 35

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 36

Projekt umowy par. 18 ust 10 punkt 1: Prosimy o zmianę treści tego punktu w następujący sposób: "jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmioty umowy zgodnie z przeznaczeniem – może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia".

ODPOWIEDŹ 36

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 37

Projekt umowy par. 19 ust 2: Prosimy o wykreślenie w tym ustępie zwrotów "nienaganne" i "zgodne z najnowszym stanem techniki".

ODPOWIEDŹ 37

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 38

Projekt umowy par. 19 ust 8: Prosimy o zmianę treści pierwszego zdania poprzez dopisanie po słowach "... (wady, niesprawności itp.)" słów: "w miarę możliwości" oraz dodanie drugiego zdania następującej treści: Termin ten jednak ulegać będzie odpowiedniemu wydłużeniu w razie, gdy wykonanie naprawy wymagać będzie wymiany elementów, dla których okres dostawy jest dłuższy, aniżeli 14 dni".

ODPOWIEDŹ 38

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 39

Projekt umowy par. 22 ust 1 punkt b): Prosimy o dodanie na końcu tego punktu następujących słów: "w zakresie uniemożliwiającym prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę ze zobowiązań, zaciągniętych na podstawie niniejszej umowy".

ODPOWIEDŹ 39

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 40

Projekt umowy par. 22 ust 1: Prosimy o dodanie na końcu tego punktu zdania: "Skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w pkt b) - f) wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia zaistniałych uchybień i upływu wyznaczonego mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni".

ODPOWIEDŹ 40

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 41

Projekt umowy par. 22 ust 2 punkt a): Prosimy o zmianę treści tego punktu w następujący sposób: "nie wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty którejkolwiek z faktur częściowych, (w całości lub w części) pomimo wezwania przez Wykonawcę do zapłaty z wyznaczeniem 14-dniowego terminu - po bezskutecznym upływie tego terminu".

ODPOWIEDŹ 41

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 42

Projekt umowy par. 22 ust. 2: Prosimy o dodanie nowego punktu b) następującej treści: "opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego robot trwającego ,dłużej niż 14 dni".

ODPOWIEDŹ 42

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 43

Projekt umowy par. 22: Prosimy o dodanie nowego ustępu (nr 3) następującej treści: "Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie opóźnienia w płatnościach na rzecz Wykonawcy trwającego dłużej niż 14 dni, Wykonawca będzie uprawniony do wstrzymania robót na budowie. W takim przypadku termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 3, ulegnie wydłużeniu o ilość dni wstrzymania robót z tego powodu".

ODPOWIEDŹ 43

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 44

Projekt umowy par. 22 ust 5 [stary]: Prosimy o wykreślenie w punkcie c) słowa "niezwłocznie "oraz słów "jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które.

ODPOWIEDŹ 44

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 45

Prosimy, aby w pkt. 18.3. SIWZ dodać ppkt. 18.3.5. w brzmieniu „Zmianę wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących podatku VAT”.

ODPOWIEDŹ 45

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 46

Prosimy, aby we wzorze umowy (Cz. II SIWZ):

- a) w § 2 ust. 2 na końcu ostatniego zdania dopisać treść „chyba że mimo zachowania należytej ostrożności Wykonawca nie był w stanie przewidzieć takiego zwiększenia”,
- b) w § 10 ust. 5 dopisać jako ostatnie zdanie „W przeciwnym natomiast razie koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Zamawiającego”,
- c) w § 12 dodać ust. 6 w brzmieniu „Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących podatku VAT”,
- d) w § 16 pkt.10 na końcu zdania dopisać „na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji)”,
- e) w § 17 wykreślić ust. 4 w całym jego brzmieniu,
- f) w § 19 ust. 8 na końcu zdania pierwszego dopisać „chyba że technologia usunięcia danej wady wymaga dłuższego okresu czasu”,
- g) w § 22 pkt. 1 lit. d) po wyrazie „wykonawca” wpisać „bez uzasadnionych przyczyn”,
- h) w § 22 pkt 5 lit. b) po wyrazach „przerwane roboty” wpisać „na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia”.

ODPOWIEDŹ 46

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 47

Pkt. 12.3. O ile wystąpi przedłużenie okresu wadium, kto pokrywa koszty z tym związane?

ODPOWIEDŹ 47

Koszty pokrywa Wykonawca.

PYTANIE 48

§ 15 ust. 1 pkt. b. „30% pozostaje do dyspozycji zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości”. Jak ma się ten zapis do § 19 pkt. 6 i pkt. 7. Gdyż wiadomo, że na niektóre materiały producent daje gwarancję nawet 50 lat?

ODPOWIEDŹ 48

Zapis ten wynika z art. 151 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

PYTANIE 49

§ 16 ust. 8. Zwracamy się o zmianę zapisu z 3 dni roboczych do 1 dnia kalendarzowego z wyjątkiem świąt. Termin realizacji jest bardzo krótki i przesuwanie odbioru np. zbrojenia do betonowania może znacząco wpływać na termin realizacji.

ODPOWIEDŹ 49

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 50

§ 17 ust. 2 pkt. a. Czy należy rozumieć, że opóźnienie w wykonaniu danego etapu robót zapisanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym skutkuje naliczeniem kar od całej wartości umowy?

ODPOWIEDŹ 50

Zapis wzoru umowy jest jasny – chodzi o 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 2 pkt. c za każdy dzień opóźnienia.

PYTANIE 51

§ 17 ust. 2 pkt. c. oraz ust. 3 pkt. b. Czy zamawiający może poprawić te zapisy w taki sposób aby były jednakowe zarówno dla wykonawcy jak i zamawiającego. Przy tym sposobie zapisu nie występuje równe traktowanie zamawiającego i wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 51

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 52

§ 20 ust.9. Co jest w przypadku gdy na koncie płatnika brak środków, czy wówczas za termin zapłaty liczona jest data obciążenia rachunku płatnika?

ODPOWIEDŹ 52

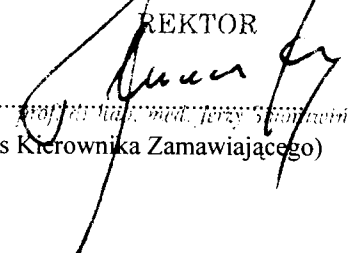
Zapis umowy jest jasny – dopóki nie ma obciążenia rachunku płatnika, dopóty nie ma zapłaty.

PYTANIE 53

Czy podpisanie oświadczenia § 2 ust. 2 powoduje, że wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne wystąpienia błędu projektowanego?

ODPOWIEDŹ 53

Przygotowanie dokumentacji w postępowaniu leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca jako profesjonalny przedsiębiorca zobowiązany jest tym niemniej do dokładnego przestudiowania dokumentacji i zgłoszenia Zamawiającemu ewentualnych stwierdzonych błędów.

REKTOR

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)