



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Poznań, 06.01.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Budowy budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.– nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP.

Zamawiający – Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, informuję że w postępowaniu na Budowy budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.– nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP. zwrócono się o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia.

PYTANIE 1

Prosimy o udostępnienie aktualnych warunków technicznych podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej projektowanego budynku. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie do sieci na czas realizacji prosimy o udostępnienie treści tej umowy.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający wystąpił o przedłużenie ważności warunków.

PYTANIE 2

W związku z koniecznością uwzględnienia w przygotowywanej ofercie przetargowej, odpowiedzi zamawiającego;

-na pytania zawarte w naszych w/w pismach,

- pytania zawarte w niniejszym piśmie,

- odpowiedzi zamawiającego z dnia 17.12.2009 w istotny sposób zmieniające w wielu punktach (w szczególności patrz odpowiedzi nr 40, 41, 44, 50, 51, 55, 74 i 75) opis przedmiotu zamówienia uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 11.01.2010 r.

ODPOWIEDŹ 2

Termin składania ofert 14.01.2010r.

PYTANIE 3

W związku z występującymi rozbieżnościami pomiędzy opisem a rysunkami wykonawczymi konstrukcji żelbetowej, prosimy o odpowiedź czy klasy betonu konstrukcji żelbetowej należy kalkulować zgodnie z oznaczeniami występującymi na rysunkach konstrukcyjnych projektu wykonawczego?

ODPOWIEDŹ 3

Należy kalkulować zgodnie z oznaczeniami występującymi na rysunkach konstrukcyjnych projektu wykonawczego.

PYTANIE 4

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 50 Państwa pisma z dnia 17.12.2009 r. informujemy, że nie jest możliwe osiągnięcie izolacyjności akustycznej $R_w=30\text{dB}$ w drzwiach do sanitariatów w związku z tym, że nawiew powietrza realizowany (wg WA19A) jest poprzez podcięcie skrzydła. W przypadku podtrzymania wymogu izolacyjności akustycznej $R_w=30\text{dB}$ dla w/w drzwi, prosimy o udzielenie odpowiedzi, w jaki sposób ma być realizowany nawiew powietrza do pomieszczeń sanitarnych?

ODPOWIEDŹ 4

W przypadku drzwi do sanitariatów rezygnuje się z wymagań dotyczących izolacyjności akustycznej podanych w odpowiedzi nr 50.

PYTANIE 5

W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie z dnia 17.12.2009 proszę o doprecyzowanie czy zamawiający oczekuje:

- wykładziny linoleum o grubości 4mm (tak jak jest w przypadku Tarkett Linoleum Narnidur) + podkład akustyczny np. Elafon o grubości 2mm, co daje grubość całkowitą 6mm?
- czy też można zastosować np. wykładzinę Tarkett Linoleum Veneto acoustical (ze zintegrowanym podkładem akustycznym) o grubości całkowitej 4 mm?

ODPOWIEDŹ 5

Można zastosować wykładzinę Tarkett Linoleum Veneto acoustical (ze zintegrowanym podkładem akustycznym) o grubości całkowitej 4 mm.

PYTANIE 6

Okładzina kamienna na elewacji – czy możliwe jest zastąpienie płyt śrutowanych na promieniowe ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia mikropęknięć poprzez uderzenia śrutu, co jednocześnie może powodować rdzawienie kamienia?

ODPOWIEDŹ 6

Istnieje możliwość zastąpienia płyt śrutowanych płomieniowanymi.

PYTANIE 7

Czy inwestor dopuszcza zastosowanie wymiaru płyt kamiennych w formacie 30x90 cm?

ODPOWIEDŹ 7

Istnieje możliwość zastosowania płyt kamiennych w formacie 30x90cm.

PYTANIE 8

W przedmiarze drzwi oznaczone D3 występują w poz. 10 i 20 w rozdziale 9. W której pozycji należy wycenić drzwi D3?

ODPOWIEDŹ 8

Zgodnie z decyzją inwestora.

PYTANIE 9

Brak w przedmiarze drzwi D19.

ODPOWIEDŹ 9

Drzwi D19 należy uwzględnić w kalkulacji przetargowej.

PYTANIE 10

Z uwagi na niemożliwość wprowadzenia maszyny do układania tartanu na kładce, która ma szerokość 2,5m proszę o informację czy inwestor wyraża zgodę na zastosowanie płytek z tartanu w płytce?

ODPOWIEDŹ 10

Istnieje możliwość zastosowania płytek z tartanu.

PYTANIE 11

Pozycje 410-440 przedmiaru " Budynek dydaktyczny" Wyposażenie obiektu:

- a). w tabeli przedmiaru robót opisane jako wykonane w technologii: „płyta wiórowa okleinowa” – pytanie czy ma być płyta wiórowa laminowana melaminą?
- b). w dokumentacji rysunkowej (z biura projektów) te same meble są opisane jako wykonane w technologii: „płyta MDF okleinowa forniem w kolorze jasny orzech i brzoza”. – pytanie co jest poprawne?

ODPOWIEDŹ 11

Jako nadrzędne należy traktować opisy zawarte w projekcie.

PYTANIE 12

Rysunki z zakresu instalacji sanitarno-mechanicznych zamieszczone na Państwa stronie są błędnie wyskalowane, w związku z powyższym prosimy o poprawne wyskalowanie rysunków i przesłanie w formacie PDF lub najlepiej w formacie DWG.

ODPOWIEDŹ 12

Wyskalowane rysunki instalacyjne zostaną dołączone w załączniku. Wersja papierowa nie ulega zmianie.

PYTANIE 13

Proszę o sprecyzowanie części przedmiaru: „Przedmiar robót 063-10-000 Budynek dydaktyczny, roboty budowlane grupa 13 dotyczącego wyposażenia sanitariatów”

Montaż uchwytów do mydła – czy należy zamontować same uchwyty czy dostarczyć także dozowniki do mydła? Montaż uchwytów do pojemników na odpadki – czy należy zamontować tylko uchwyty na w/w pojemniki czy dostarczyć także pojemniki na odpadki? Montaż suszarek do rąk – czy suszarki mają być włączane ręcznie czy automatycznie?

ODPOWIEDŹ 13

Jako kompletne należy traktować wyposażenie (wraz z montażem) składające się z uchwytów i dozowników do mydła, uchwytów i pojemników na odpadki, itp.

Suszarki do rąk należy przewidzieć jako automatyczne.

PYTANIE 14

Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie wyposażenia laboratorium. Prosimy o podanie:

a). Zabudowa wyspowa laboratoryjna:

- wymiary?

wyposażenie: nadstawka, zlewiki, zlew do mycia, ociekasz, oczomyjka, szafki podblatowe?

ODPOWIEDŹ 14 a)

Lb1 – wymiary: 290x120cm, wyposażenie: nadstawka, zlew do mycia, ociekacz, szafki podblatowe.

b). Dygestorium:

- wymiary?

- komora robocza ceramiczna czy blacha kwasoodporna?

- media: ile zaworów wody, ile zaworów i jakich gazów technicznych?

ODPOWIEDŹ 14 b)

Lb2 – wymiary: 150x90x240cm, komora robocza ceramiczna, 2 zawory.

c). Stół laboratoryjny z płytą ceramiczną:

- wymiary?

-blat: z ceramiki monolitycznej z podniesionym obrzeżem czy bez podniesionego obrzeża? z ceramiki kafelkowej z podniesionym obrzeżem czy bez podniesionego obrzeża?

- jakie wyposażenie: nadstawki, zlewiki, gazy, szafki podblatowe?

ODPOWIEDŹ 14 c)

Lb3 A – wymiary: 150x60cm, z ceramiki monolitycznej z podniesionym obrzeżem, nadstawki, szafki podblatowe

Lb3 B – wymiary: 150x60cm, z ceramiki monolitycznej z podniesionym obrzeżem, szafki podblatowe

d). Szafa laboratoryjna:

- wymiary?

- przeznaczenie; chemoodporne na chemikalia, na szkło laboratoryjne na dokumenty?

- rodzaj: pełne, przeszklone?

ODPOWIEDŹ 14 d)

Lb5 – wymiary: 150x60x220cm, pełne, chemoodporne na chemikalia.

PYTANIE 15

Zwracam się z pytaniem czy system składania siedzisk sal wykładowych ma być grawitacyjny czy sprężynowy?

ODPOWIEDŹ 15

System składania siedzisk sal wykładowych grawitacyjny.

PYTANIE 16

Na wykonanie instalacji audio-video (załącznik nr 27) nie załączono przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ 16

Przedmiar „wyposażenie budynku dydaktycznego” zawiera w grupie 08 powtórzenie specyfikacji na wykonanie instalacji audiowizualnej (nie dublować).

PYTANIE 17

Do przedmiarów instalacji elektrycznych silnoprądowych i automatyki (załącznik nr 44, 45, 46, 47) dołączono zestawienia materiałów, natomiast w przedmiarach instalacji słaboprądowych (załączniki nr 48 i 51) brak tych zestawień. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ 17

Nie przewiduje się uzupełnienia przedmiarów – zestawienie materiałów zgodnie z projektem.

PYTANIE 18

Prosimy o dostarczenie dokumentacji technicznej na wykonanie robót uzupełniających zawartych w przedmiarze – załącznik nr 52.

ODPOWIEDŹ 18

Nie przewiduje się uzupełnienia dokumentacji.

PYTANIE 19

Z rysunków dotyczących instalacji audiowizualnej (załącznik nr 27) wynika, że tą instalację należy wykonać tylko w sali wykładowej (pomieszczenie nr -1/68) oraz w sali seminaryjnej (pomieszczenie nr 2/30). Z zestawienia pomieszczeń wynika, że jest jeszcze jedna salka seminaryjna (pomieszczenie nr 1/32) i 20 sal wykładowych (pomieszczenia nr 2/03 do 2/12 oraz 2/23 do 2/32). Prosimy o informację, czy w tych salach należy także wykonać instalację audiowizualną?

ODPOWIEDŹ 19

Instalację audiowizualną należy wykonać w 2 salach wykładowych (-1/68 i -1/03) oraz w 2 salach seminaryjnych (2/30 i 2/05).

PYTANIE 20

Proszę o uzupełnienie informacji:

a) termin realizacji inwestycji dla zakresu elewacji.

ODPOWIEDŹ 20 a)

Terminy realizacji zadania określono w p. 5 siwz. Poszczególne etapy realizacji wykonawca ujmie wg własnego harmonogramu.

b) czas trwania inwestycji dla zakresu elewacji.

ODPOWIEDŹ 20 b)

Terminy realizacji zadania określono w p. 5 siwz. Poszczególne etapy realizacji wykonawca ujmie wg własnego harmonogramu.

c) Fasady: w opisie na zestawieniu przy oknach wychyłanych na zewnątrz jest wpisana informacja o nawiewnikach. Z uwagi na możliwości techniczne w skrzydłach okiennych nie można zamontować żadnego nawiewnika.

ODPOWIEDŹ 20 c)

W związku z brakiem możliwości technicznych montażu nawietrzaka w oknach wychyłanych na zewnątrz, zamienia się ww okna na uchylno-rozwierne do wewnątrz z nawietrzakiem w ramie okna.

d) Na zestawieniu jest informacja na temat poziomej fugi silikonowej, natomiast na przekroju pionowym (np. fasady Fa 01) na ryglu jest wrysowana listwa maskująca. Co jest nadrzędne?

ODPOWIEDŹ d)

Obowiązującym jest rysunek zestawieniowy fasad szklanych – jako nadrzędną należy traktować fugę silikonową.

PYTANIE 21

Szkló. W opisie pod rysunkami podana jest budowa zespolenia (6mm hartowane /16Arg/ 6mm hartowane) oraz izolacyjność akustyczna szkło Rw-40db. Uprzejmie informuję, że zespolenie to nie spełnia takiej izolacyjności akustycznej. Proszę o informację, czy nadrzędna jest podana budowa szkła?

ODPOWIEDŹ 21

Jako nadrzędna należy traktować izolacyjność akustyczną.

PYTANIE 22

Okna w sali wykładowej przyziemia. Czy w/w okna można wycenić w systemie okiennie-drzwiowym, a nie fasadowym, jak jest to opisane na zestawieniu ślusarki.

ODPOWIEDŹ 22

Okna sali wykładowej przyziemia należy wycenić w systemie fasadowym.

PYTANIE 23

Czy w oknach uchylnych do wewnątrz i rozwieranych nawiewniki mają być montowane pod ramą okienną, czy w skrzydłach okiennych? Prosimy, o podanie typów nawiewników i sposobu montażu, oraz czy zgodnie z opisem technicznym wszystkie okna mają być zaopatrzone w te nawiewniki czy np. wystarczy 1 szt w pomieszczeniu?

ODPOWIEDŹ 23

Należy stosować nawiewniki higrosterowane montowane w skrzydłach okiennych (w górnej części). W nawiewniki należy wyposażyć wszystkie okna.

PYTANIE 24

Zgodnie z przedmiarem robót posadzka o ozn. „6C” i „8C” ma być wykonana z płytek ceramicznych 20x20 cm. Czy opisany wymiar płytek obowiązuje dla wszystkich powierzchni czy tylko dla zwierzętarni i pracowni neurologicznych pomieszczeń o zwiększonej odporności na czynniki chemiczne płytek?

ODPOWIEDŹ 24

Należy wykonać zgodnie z projektem.

PYTANIE 25

Czy wszystkie rolety typu screen mają być sterowane elektrycznie zgodnie z przedmiarem inwestorskim, czy tylko te, które są tak opisane na rzutach architektury wnętrz? (brak spójności w projekcie, np. wg rzutu brak sterowania w recepcji Holu Głównego na parterze, oraz w pom. 1/35 na 1 piętrze, natomiast wg rys. WW11 w Holu oraz wg przekroju E-E w tych pomieszczeniach jest roleta ze sterowaniem elektrycznym). Czy rolety mają być sterowane elektrycznie w pom. holu głównego w połączeniu z cafeterią i księgarnią oraz w sali konsumpcyjnej na parterze i w pom. 1/35 – klubu profesorskiego na 1 piętrze?

ODPOWIEDŹ 25

Należy wykonać zgodnie z projektem.

PYTANIE 26

Czy zgodnie z opisem, we wszystkich pomieszczeniach przeszklenia fasad i okien są zaopatrzone w rolety typu screen, czy tylko te pomieszczenia, na których są pokazane rolety wg rzutów architektury wnętrz? (wg rzutu brak rolet np. w pom. 1/10, 1/06, 1/370, 1/33).

ODPOWIEDŹ 26

W rolety typu screen należy wyposażyć wszystkie pomieszczenia przeszklenia fasad i okien.

PYTANIE 27

Czy sterowanie ma być każdą roletą osobno, czy dla grupy rolet np. jednego pomieszczenia? Jeżeli rolety mają być sterowane grupowo, prosimy o zestawienie pomieszczeń z wykazem sterowanych w ten sposób rolet.

ODPOWIEDŹ 27

Należy przewidzieć grupowe sterowanie roletami (jako jedną grupę należy traktować jedno pomieszczenie).

PYTANIE 28

Czy rolety na 4 piętrze mają być w każdym oknie, czy łączone po 2 szt?

ODPOWIEDŹ 28

Należy przewidzieć rolety łączone - po 2 szt.

PYTANIE 29

Przekazane materiały przetargowe zawierają rozbieżne informacje dotyczące izolacji przeciwwilgociowych pod płytą fundamentową:

- zgodnie z opisem projektu wykonawczego z części architektonicznej (st. 23) – pod płytę należy zastosować izolację przeciwwilgociową z folii zgrzewnej
- wg przedmiarów robót izolację stanowią -

130	Izolacja powłokowa pozioma 1x asfaltem izolacyjnym powierzchnia jw. 1437,0	100 m ²	14,450
220	Izolacja powłokowa pozioma asfaltowym izolacyjnym na gorąco z gruntowaniem emulsją asfaltową poz. 130=1440	100 m ²	14,400
240	Izolacja pozioma 2x papą termozgrzewalną	100 m ²	14,400

- zgodnie z rysunkami architektonicznymi (przekrojami) – izolacje stanowi 2x papa termozgrzewalna. Które z rozwiązań należy przyjąć do realizacji?

Proponujemy systemowe rozwiązanie 2x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu.

ODPOWIEDŹ 29

Należy wykonać zgodnie z projektem – 2x papa termozgrzewalna.

PYTANIE 30

Czy izolacje powłokowe przeciwwilgociowe wyspecyfikowane w przedmiarze jako lepik asfaltowy i asfalt izolacyjny można zastąpić dyspersją hydroizolacyjną masą asfaltowo-kauczukową np. dysperbit?

ODPOWIEDŹ 30

Należy zastosować rozwiązanie zawarte w projekcie.

PYTANIE 31

W przedmiarach, opisie projektu wykonawczego części architektonicznej oraz na rysunkach są rozbieżności w opisach dotyczących wykonania izolacji termicznych na ścianach fundamentowych i przyziemia:

- wg opisu ściany przyziemia należy wykończyć w następujący sposób „Na całej wysokości ścian piwnic w ich licu zewnętrznym ze względów akustycznych, przeciwwilgociowych i termicznych zakłada się płyty z ekstrudowanego polistyrenu (XPS)” – bez określenia grubości,
- wg przedmiaru na ścianach przyziemia powinna być wykonana: „Izolacja pionowa ścian i murków balustrad z płyt styropianowych odm 30 grub 15 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie”.
- wg rysunków architektonicznych – przekrój nr Sz 1 na ścianach powinna znaleźć się „Geowłóknina” i „Styropian wodoodporny 8 cm”. Który z wariantów należy przyjąć za obowiązujący?

ODPOWIEDŹ 31

Należy wykonać zgodnie z projektem – wg rysunków architektonicznych – geowłóknina i styropian wodoodporny – 8cm.

PYTANIE 32

Czy pionową izolację ścian wg przekrojów architektonicznych, opis warstw Sz1 należy wykonać jako 1x czy 2x papa termozgrzewalna?

ODPOWIEDŹ 32

Izolację należy wykonać jako 2x papa termozgrzewalna.

PYTANIE 33

Prosimy o podanie, jakim materiałem wypełnić 5-cio centymetrową szczelinę dylatacyjną pomiędzy oddylatowanymi częściami budynku. Dokumentacja tego nie precyzuje.

ODPOWIEDŹ 33

5cm szczelinę dylatacyjną należy wypełnić wełną mineralną.

PYTANIE 34

Prosimy o podanie rozwiązania na uszczelnienie przeciwwilgociowe w styku dylatacyjnym między płytami i ścianami fundamentowymi.

ODPOWIEDŹ 34

Należy zastosować systemowe rozwiązanie z zastosowaniem taśmy bentonitowej do dylatacji.

PYTANIE 35

Prosimy o uszczegółowienie produktu podanego w pozycji 270 przedmiaru drogi wewnętrzne (załącznik nr 33) – rzut wokół korony istniejących drzew. Prosimy o podanie rodzaju materiału, kształtu i wymiarów rusztu.

ODPOWIEDŹ 35

Wykonać zgodnie z projektem- wielkość rusztu dostosować do średnicy pnia, szczegóły ustalić w ramach nadzoru.

PYTANIE 36

Szacunkowy bilans ciężaru konstrukcji stalowej kładki dokonany wyłącznie na podstawie rysunku architektonicznego WM1 (z uwagi na brak rysunków konstrukcyjnych) wykazuje poważne niedoszacowanie tej pozycji w przedmiarze robót 063-10-001 z załącznika nr 34. Pozycje 110 i 120 tego przedmiaru nie uwzględniają dodatków na węzły i połączenia oraz ciężaru blachy grubości 10mm stanowiącej podparcie dla płyty żelbetowej kładki. Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych kładki umożliwiających dokładne obliczenie ciężaru konstrukcji stalowej.

ODPOWIEDŹ 36

Przyjęto z projektu powtarzalnego konstrukcji kładki, ewentualnie skorygować wg otrzymanej dokumentacji.

PYTANIE 37

Jakie mają mieć szerokości drzwi Df1.5 i Df 1.6 wg rysunku WA 21 Zestawienia fasad szklanych 1,60 m, czy wg rzutu 1,30 m?

ODPOWIEDŹ 37

Należy przyjąć szerokość drzwi wg rzutu – 130cm.

PYTANIE 38

Jaki rodzaj drzwi należy wycenić w fasadzie Fa4, wg rzutu parteru rozsuwane automatycznie szer. 3,00 m, czy wg zestawienia fasad szklanych rys. WA 21 rozwierane 2-skrzydłowe o szer. 2,25 m z automatem do otwierania obu skrzydeł?

ODPOWIEDŹ 38

Należy przyjąć drzwi wg zestawienia fasad szklanych.

PYTANIE 39

Czy drzwi rozwierane 2-skrzydłowe w fasadzie wejściowej Fa 5,5 oraz fasadach klatek schodowych Fa 2.1 i Fa 2.2 mają być wyposażone w automat do otwierania skrzydeł?

ODPOWIEDŹ 39

Należy przyjąć drzwi wg zestawienia fasad szklanych – drzwi nie są wyposażone w automat do otwierania skrzydeł.

PYTANIE 40

Wnosimy o zastąpienie zapisu Umowy w paragrafie 20 punkt 4 na następujący – „Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie można przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej”. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyżej opisaną zmianę?

ODPOWIEDŹ 40

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 41

Wnosimy o zastąpienie zapisu Umowy w paragrafie 16 punkt 10 na następujący – „wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących wyszczególnionych w dokumentacji instalacji”. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyżej opisaną zmianę?

ODPOWIEDŹ 41

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 42

Wnosimy o zastąpienie zapisu Umowy w paragrafie 22 punkt 1 litera d, na następujący – „wykonawca przerwał realizację umowy (robót) z własnej winy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni.” Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyżej opisaną zmianę?

ODPOWIEDŹ 42

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 43

Wnosimy o zmianę paragrafu 9 punkt 2 Umowy, zamiast zapisu „ bez dodatkowego wezwania” proponujemy zapisać w tym miejscu „ po dodatkowym wezwaniu”. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyżej opisaną zmianę?

ODPOWIEDŹ 43

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 44

Czy zamawiający zgodzi się na złożenie gwarancji osobno na okres realizacji robót, a po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego i przed wygaśnięciem gwarancji należytego wykonania drugiej gwarancji na zabezpieczenie usunięcia wad i usterek. Ewentualnie czy zamawiający zgodzi się na złożenie gwarancji na okres 5 lat wraz ze zobowiązaniem do przedłożenia gwarancji na 30 dni upływem terminu ważności?

ODPOWIEDŹ 44

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać złożone w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy. Nie mam wiedzy, czy rzeczywiście nie są wystawiane gwarancje na okres wymagany w naszej umowie. Jedyne dopuszczalne przez ustawę wyjątek od obowiązku wniesienia zabezpieczenia od razu w całości został określony w art. 150 ust. 3 – 6 prawa zamówień publicznych:

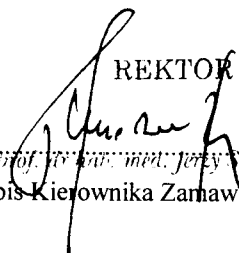
„3. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa”.

Należy wskazać, że „Wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ten sposób nie jest potrąceniem regulowanym w art. 498 § 1 k.c., lecz kompensatą umowną. Potrąceniu ulegają roszczenie zamawiającego o zapłatę ustalonej części zabezpieczenia z roszczeniem wykonawcy o zapłatę stosownej części wynagrodzenia. Terminy dokonywania potrąceń oraz kwoty potrącane z należnościami z tytułu wykonania części zamówienia powinna określać umowa w sprawie zabezpieczenia. Ustawa pozostawia stronom względnie wiele swobody w określeniu wnoszenia zabezpieczenia w tej formie, nie przesądzając, czy potrącenie ma następować z każdej płatności, czy tylko z niektórych płatności oraz w jakiej kwocie”¹.

REKTOR

.....
prof. dr hab. inż. Jerzy Smurdański
(podpis Kierownika Zamawiającego)

¹ J. Jerzykowski [w:] M. Stachowiak, J. Jerzykowski, W. Dzierżanowski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, LEX, 2007, wyd. III. Komentarz do art. 150