



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Akademia Wychowania Fizycznego
im. Eugeniusza Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39
61-871 Poznań
www.awf.poznan.pl**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla zamówienia:

**Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego
im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach
Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.**

CPV: 45111100-9
CPV: 45214400-4
CPV: 45315500-3
CPV: 45231000-5
CPV: 45316100-6
CPV: 45231300-8
CPV: 45233120-6
CPV: 39130000-2
CPV: 39315000-3
CPV: 39180000-7
CPV: 42414100-2
CPV: 32320000-2
CPV: 77211400-6
CPV: 77310000-6
CPV: 77211500-7

nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP

PRZETARG NIEOGRANICZONY



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zawiera: Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW) wraz z załącznikami:

- załącznik nr 1 Formularz oferty
- załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków
- załącznik nr 3 Wykaz wykonanych robót
- załącznik nr 4 Wykaz osób
- załącznik nr 5 Zastrzeżenie
- załącznik nr 6 Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- załącznik nr 7 Inwentaryzacja szczegółowa szaty roślinnej na terenie Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu
Inwentaryzacja przepompowni, pawilonu dydaktycznego i hali magazynowej (*obiektów do wyburzenia*)
- załącznik nr 8 **Uwaga:** *Obowiązuje w zakresie inwentaryzacji przepompowni i pawilonu dydaktycznego – hala magazynowa jest rozebrana.*
Sprawozdania z badań gruntu sondą statyczną CPTU w podłożu projektowanego budynku dydaktycznego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu
- załącznik nr 9 Geotechniczne warunki posadowienia budynku dydaktycznego AWF i obiektów towarzyszących przy ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu – wytyczne w zakresie fundamentowania
- załącznik nr 10 Projekt budowlany: Technologia zaplecza gastronomicznego, Pracownia Zakładu Żywności i Żywnienia
- załącznik nr 11 Zestawienie drzew i krzewów do wycinki
- załącznik nr 12 Projekt wykonawczy – konstrukcja
- załącznik nr 13 Projekt wykonawczy – architektura
- załącznik nr 14 Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część I – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja
- załącznik nr 15 Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część II – instalacje wod-kan
- załącznik nr 16 Projekt wykonawczy – automatyka instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania
- załącznik nr 17 Projekt wykonawczy – instalacja technologiczna węzła cieplnego
- załącznik nr 18 Projekt wykonawczy przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej
- załącznik nr 19 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczno-energetyczne
- załącznik nr 20 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – rozdzielnice
- załącznik nr 21 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze SN, stacja transformatorowa
- załącznik nr 22 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze NN, oświetlenie zewnętrzne
- załącznik nr 23 Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe
- załącznik nr 24 Projekt wykonawczy – projekt dróg i ukształtowania terenu
- załącznik nr 25 Projekt wykonawczy – projekt nasadzeń rekompensujących aktualizacja
- załącznik nr 26 Projekt wykonawczy – projekt wyposażenia audiowizualnego
- załącznik nr 27 Projekt wykonawczy – wnętrz i małej architektury
- załącznik nr 28 Przedmiar – roboty rozbiórkowe budynek dydaktyczny
- załącznik nr 29 Przedmiar- roboty rozbiórkowe budynek przepompowni
- załącznik nr 30 Przedmiar – roboty budowlane architektura i konstrukcja
- załącznik nr 31 Przedmiar- ukształtowanie terenu
- załącznik nr 32 Przedmiar- drogi wewnętrzne dojazdowe i chodniki
- załącznik nr 33 Przedmiar- kładka dla pieszych
- załącznik nr 34 Przedmiar- mała architektura
- załącznik nr 35 Przedmiar- projekt zieleni (nasadzeń rekompensujących)
- załącznik nr 36 Przedmiar – wyposażenie budynku
- załącznik nr 37 Przedmiar- przyłącza instalacji wod-kan
- załącznik nr 38 Przedmiar- wewnętrzna sieć wod-kan
- załącznik nr 39 Przedmiar- wykonanie instalacji wod-kan i odwodnienia
- załącznik nr 40 Przedmiar- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; ciepła technologicznego, wody lodowej i instalacji freonu
- załącznik nr 41



załącznik nr 42	Przedmiar- wykonanie instalacji węzła ciepłego dla c.o., c.w.u., wentylacji
załącznik nr 43	Przedmiar- wykonanie klimatyzacji i wentylacji
załącznik nr 44	Przedmiar- instalacja automatyki dla instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i ogrzewania
załącznik nr 45	Przedmiar- kompaktowa stacja transformatorowa i linia kablowa SN 15 kV
załącznik nr 46	Przedmiar- instalacje elektryczne wewnętrzne
załącznik nr 47	Przedmiar- przyłącze NN i oświetlenie terenu
załącznik nr 48	Przedmiar- instalacja sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu, instalacja telewizji dozorowej
załącznik nr 49	Przedmiar- instalacja sygnalizacji pożarowej
załącznik nr 50	Przedmiar- instalacja domofonowa
załącznik nr 51	Przedmiar- instalacja okablowania strukturalnego
załącznik nr 52	Przedmiar –roboty uzupełniające instalacji sanitarnych i elektrycznych
załącznik nr 53	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Część II - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego



Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW) wraz z załącznikami:

- | | |
|-----------------|---|
| załącznik nr 1 | Formularz oferty |
| załącznik nr 2 | Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków |
| załącznik nr 3 | Wykaz wykonanych robót |
| załącznik nr 4 | Wykaz osób |
| załącznik nr 5 | Zastrzeżenie |
| załącznik nr 6 | Dokumentacja geologiczno-inżynierska |
| załącznik nr 7 | Inwentaryzacja szczegółowa szaty roślinnej na terenie Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu
Inwentaryzacja przepompowni, pawilonu dydaktycznego i hali magazynowej (<i>obiektów do wyburzenia</i>) |
| załącznik nr 8 | <i>Uwaga:</i> Obowiązuje w zakresie inwentaryzacji przepompowni i pawilonu dydaktycznego – hala magazynowa jest rozebrana. |
| załącznik nr 9 | Sprawozdania z badań gruntu sondą statyczną CPTU w podłożu projektowanego budynku dydaktycznego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu |
| załącznik nr 10 | Geotechniczne warunki posadowienia budynku dydaktycznego AWF i obiektów towarzyszących przy ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu – wytyczne w zakresie fundamentowania |
| załącznik nr 11 | Projekt budowlany: Technologia zaplecza gastronomicznego, Pracownia Zakładu Żywności i Żywnienia |
| załącznik nr 12 | Zestawienie drzew i krzewów do wycinki |
| załącznik nr 13 | Projekt wykonawczy – konstrukcja |
| załącznik nr 14 | Projekt wykonawczy – architektura |
| załącznik nr 15 | Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część I – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja |
| załącznik nr 16 | Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część II – instalacje wod-kan |
| załącznik nr 17 | Projekt wykonawczy – automatyka instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania |
| załącznik nr 18 | Projekt wykonawczy – instalacja technologiczna węzła cieplnego |
| załącznik nr 19 | Projekt wykonawczy przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej |
| załącznik nr 20 | Projekt wykonawczy – instalacje elektryczno-energetyczne |
| załącznik nr 21 | Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – rozdzielnice |
| załącznik nr 22 | Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze SN, stacja transformatorowa |
| załącznik nr 23 | Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze NN, oświetlenie zewnętrzne |
| załącznik nr 24 | Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe |
| załącznik nr 25 | Projekt wykonawczy – projekt dróg i ukształtowania terenu |
| załącznik nr 26 | Projekt wykonawczy – projekt nasadzeń rekompensujących aktualizacja |
| załącznik nr 27 | Projekt wykonawczy – projekt wyposażenia audiowizualnego |
| załącznik nr 28 | Projekt wykonawczy – wnętrz i małej architektury |
| załącznik nr 29 | Przedmiar – roboty rozbiórkowe budynek dydaktyczny |
| załącznik nr 30 | Przedmiar- roboty rozbiórkowe budynek przepompowni |
| załącznik nr 31 | Przedmiar – roboty budowlane architektura i konstrukcja |
| załącznik nr 32 | Przedmiar- ukształtowanie terenu |
| załącznik nr 33 | Przedmiar- drogi wewnętrzne dojazdowe i chodniki |
| załącznik nr 34 | Przedmiar- kładka dla pieszych |
| załącznik nr 35 | Przedmiar- mała architektura |
| załącznik nr 36 | Przedmiar- projekt zieleni (nasadzeń rekompensujących) |
| załącznik nr 37 | Przedmiar – wyposażenie budynku |
| załącznik nr 38 | Przedmiar- przyłącza instalacji wod-kan |
| załącznik nr 39 | Przedmiar- wewnętrzna sieć wod-kan |



załącznik nr 40	Przedmiar- wykonanie instalacji wod-kan i odwodnienia
załącznik nr 41	Przedmiar- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; ciepła technologicznego, wody lodowej i instalacji freonu
załącznik nr 42	Przedmiar- wykonanie instalacji węzła cieplnego dla c.o., c.w.u., wentylacji
załącznik nr 43	Przedmiar- wykonanie klimatyzacji i wentylacji
załącznik nr 44	Przedmiar- instalacja automatyki dla instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i ogrzewania
załącznik nr 45	Przedmiar- kompaktowa stacja transformatorowa i linia kablowa SN 15 kV
załącznik nr 46	Przedmiar- instalacje elektryczne wewnętrzne
załącznik nr 47	Przedmiar- przyłącze NN i oświetlenie terenu
załącznik nr 48	Przedmiar- instalacja sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu, instalacja telewizji dozorowej
załącznik nr 49	Przedmiar- instalacja sygnalizacji pożarowej
załącznik nr 50	Przedmiar- instalacja domofonowa
załącznik nr 51	Przedmiar- instalacja okablowania strukturalnego
załącznik nr 52	Przedmiar –roboty uzupełniające instalacji sanitarnych i elektrycznych
załącznik nr 53	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót



1. Zamawiający

1.1. Zamawiającym jest:

Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39; 61-871 Poznań

tel. (61) 835 50 63

fax (61) 835 50 63

http://www.awf.poznan.pl/index.php?option=com_content&view=category&id=47:przetargi&Itemid=243&layout=default

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

1.2. Wszelkie pisma i pytania Wykonawcy powinni kierować na adres wskazany w pkt. 1.1.

1.3. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oznaczone zostało przez Zamawiającego numerem referencyjnym sprawy: **RZP-2003-11/09/ZP**.

1.4. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na w/w oznaczenie.

2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

2.1. Oferta – pisemnie na adres Zamawiającego: Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego, ul. Królowej Jadwigi 27/39; 61-871 Poznań.

2.2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

2.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2.4. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: Jolanta Przybysz tel. (061) 835-50-63.

- w sprawach merytorycznych: Lucyna Stenclik tel. (061) 83554-43.

3. Tryb postępowania

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

3.2. Wartość zamówienia przekracza kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.

3.3. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców (IDW) użyte jest pojęcie „Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

4. Opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.

4.2. Lokalizacja inwestycji: ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu (ozn. geodezyjne: działka 2/2, ark. 8, obręb Wilda, miasto Poznań).

4.3. Zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa wg poniższego wykazu:

L.p.	Nr ewidencyjny	Temat
<i>Opracowania towarzyszące</i>		
1.	25/5	Dokumentacja geologiczno-inżynierska – załącznik nr 6 do IDW
2.	25/131 „A”	Inwentaryzacja szczegółowa szaty roślinnej na terenie Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu – załącznik nr 7 do IDW
3.	25/10	Inwentaryzacja przepompowni, pawilonu dydaktycznego i hali magazynowej (obiektów do wyburzenia) – załącznik nr 8 do IDW <i>Uwaga: Obowiązuje w zakresie inwentaryzacji przepompowni i pawilonu dydaktycznego – hala magazynowa jest rozebrana.</i>
4.	25/12	Sprawozdania z badań gruntu sondą statyczną CPTU w podłożu projektowanego budynku dydaktycznego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu – załącznik nr 9 do IDW



5.	25/19	Geotechniczne warunki posadowienia budynku dydaktycznego AWF i obiektów towarzyszących przy ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu – wycieczne w zakresie fundamentowania – załącznik nr 10 do IDW
6.	25/17	Projekt budowlany: Technologia zaplecza gastronomicznego, Pracownia Zakładu Żywności i Żywienia – załącznik nr 11 do IDW
7.		Zestawienie drzew i krzewów do wycinki – załącznik nr 12 do IDW
Projekty wykonawcze		
8.	25/22	Projekt wykonawczy – konstrukcja – załącznik nr 13 do IDW
9.	25/23	Projekt wykonawczy – architektura – załącznik nr 14 do IDW
10.	25/24	Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część I – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja – załącznik nr 15 do IDW
11.	25/25	Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część II – instalacje wod-kan – załącznik nr 16 do IDW
12.	25/26	Projekt wykonawczy – automatyka instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania – załącznik nr 17 do IDW
13.	25/27	Projekt wykonawczy – instalacja technologiczna węzła cieplnego – załącznik nr 18 do IDW
14.	25/28	Projekt wykonawczy przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej – załącznik nr 19 do IDW
15.	25/29	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczno-energetyczne – załącznik nr 20 do IDW
16.	25/30	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – rozdzielnice – załącznik nr 21 do IDW
17.	25/31	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze SN, stacja transformatorowa – załącznik nr 22 do IDW
18.	25/32	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze NN, oświetlenie zewnętrzne – załącznik nr 23 do IDW
19.	25/33	Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe – załącznik nr 24 do IDW
20.	25/34	Projekt wykonawczy – projekt dróg i ukształtowania terenu – załącznik nr 25 do IDW
21.	25/134	Projekt wykonawczy – projekt nasadzeń rekompensujących aktualizacja – załącznik nr 26 do IDW
22.	25/37	Projekt wykonawczy – projekt wyposażenia audiowizualnego – załącznik nr 27 do IDW
23.	25/38	Projekt wykonawczy – wnętrz i małej architektury – załącznik nr 28 do IDW
Przedmiary		
24.	25/39	Przedmiar – roboty rozbiórkowe budynek dydaktyczny – załącznik nr 29 do IDW
25.	25/43	Przedmiar- roboty rozbiórkowe budynek przepompowni – załącznik nr 30 do IDW
26.	25/97 „A”	Przedmiar – roboty budowlane architektura i konstrukcja – załącznik nr 31 do IDW
27.	25/47	Przedmiar- ukształtowanie terenu – załącznik nr 32 do IDW
28.	25/49	Przedmiar- drogi wewnętrzne dojazdowe i chodniki – załącznik nr 33 do IDW
29.	25/51	Przedmiar- kładka dla pieszych – załącznik nr 34 do IDW
30.	25/53	Przedmiar- mała architektura – załącznik nr 35 do IDW
31.	25/136	Przedmiar- projekt zieleni (nasadzeń rekompensujących) – załącznik nr 36 do IDW
32.	25/104 „A”	Przedmiar – wyposażenie budynku – załącznik nr 37 do IDW
33.	25/59	Przedmiar- przyłącza instalacji wod-kan – załącznik nr 38 do IDW
34.	25/61	Przedmiar- wewnętrzna sieć wod-kan – załącznik nr 39 do IDW
35.	25/108 „A”	Przedmiar- wykonanie instalacji wod-kan i odwodnienia – załącznik nr 40 do IDW
36.	25/110 „A”	Przedmiar- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; ciepła technologicznego, wody lodowej i instalacji freonu – załącznik nr 41 do IDW



		IDW
37.	25/112 „A”	Przedmiar- wykonanie instalacji węzła ciepłego dla c.o., c.w.u., wentylacji – załącznik nr 42 do IDW
38.	25/114 „A”	Przedmiar- wykonanie klimatyzacji i wentylacji– załącznik nr 43 do IDW
39.	25/71	Przedmiar- instalacja automatyki dla instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i ogrzewania– załącznik nr 44 do IDW
40.	25/73	Przedmiar- kompaktowa stacja transformatorowa i linia kablowa SN 15 kV – załącznik nr 45 do IDW
41.	25/118 „A”	Przedmiar- instalacje elektryczne wewnętrzne – załącznik nr 46 do IDW
42.	25/120 „A”	Przedmiar- przyłącze NN i oświetlenie terenu – załącznik nr 47 do IDW
43.	25/122 „A”	Przedmiar- instalacja sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu, instalacja telewizji dozorowej – załącznik nr 48 do IDW
44.	25/124 „A”	Przedmiar- instalacja sygnalizacji pożarowej – załącznik nr 49 do IDW
45.	25/83	Przedmiar- instalacja domofonowa – załącznik nr 50 do IDW
46.	25/127 „A”	Przedmiar- instalacja okablowania strukturalnego – załącznik nr 51 do IDW
47.	25/138	Przedmiar – roboty uzupełniające instalacji sanitarnych i elektrycznych – załącznik nr 52 do IDW
Specyfikacja techniczna		
48.	25/129 „A”	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 53 do IDW

4.4. Załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy – informacyjny, nie stanowi on podstawy określenia ceny oferty.

4.5. Opis inwestycji:

4.5.1. Charakterystyczne parametry:

- Powierzchnia terenu inwestycji:	140412 m ²
- Powierzchnia zabudowy:	1 200 m ²
- Kubatura części przyziemia:	8 546 m ³
- Kubatura części naziemnej:	21 798 m ³
- Powierzchnia użytkowa:	5 477 m ²
- Powierzchnia całkowita:	6 781 m ²
- Maksymalna wysokość obiektu od poz. ±0,00:	18,20 m
- Ilość kondygnacji:	V + przyziemie
- Długość elewacji północnej i południowej:	18 m
- Długość elewacji wschodniej i zachodniej:	75 m

4.5.2. Funkcja:

Poziom -4,35 / -3,85

- od wschodu: z poziomu boisk zespół wejścia studenckiego, hal, szatnie, recepcja, dwie sale wykładowe, sanitariaty.
- od zachodu: zespół pracowni Zakładu Żywności i Żywienia - pracownie Neurobiologii ze zwierzętarnią – pomieszczenia techniczne, warsztaty – podjazdy, ekspedycje, dostawy.

Poziom ± 0,00
(poziom istniejącego terenu)

- od wschodu: wejście główne – przestrzenie bufetu – rekreacja – sala wielofunkcyjna do przyjęć, spotkań, etc., połączona drzwiami z zespołem żywienia.

Poziom +3,70

- od zachodu: ogólne sale ćwiczeń – sale nauki języków – pokoje pracownicze – salka prac neurobiologii.
- dziekanaty obydwu wydziałów: obsługa studentów, pokoje dziekanów, sekretariaty.

Poziom +7,20

- administracja: sale rad wydziałowych, seminarii, spotkań.
- kondygnacja dydaktyczna: zespół 20 sal wykładowych – pomieszczenia usługowe – sale komputerowe; korytarz rekreacyjny.

Poziomy +10,90 i + 14,20

- cofnięte od głównych linii kompozycji, od wschodu „sfalowane” kondygnacje mieszczące katedry, zakłady, pokoje nauczycielskie sale spotkań i narad obu wydziałów.



4.5.3. Zakres zamówienia:

1. Rozbiórki:

- budynku przepompowni,
- pawilonu dydaktycznego,
- rzutni dla dyskoboli.

2. Przemodelowanie zieleni:

- usunięcie drzew i krzewów,
- nasadzenia zamienne.

3. Budowa nowego budynku dydaktycznego z instalacjami: wentylacji i klimatyzacji, elektryczną, wod-kan, c.o., ciepła technologicznego, wody lodowej i instalacji freonu, technologiczną węzła ciepłego, niskoprądowymi i wyposażenia audiowizualnego,

4. Pierwsze wyposażenie budynku: zabudowa meblowa, wyposażenie biurowe, wyposażenie kuchni, wyposażenie baru, wyposażenie laboratorium itd.

5. Zagospodarowanie terenu inwestycji w infrastrukturę niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania całego układu tj. kładka dla pieszych, trafostacja, oświetlenie zewnętrzne, drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, sieci, przyłącza.

4.6. Ogólne warunki realizacji inwestycji i wymagania dotyczące robót:

4.6.1. Ogólne warunki realizacji inwestycji:

- a) Teren inwestycji znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-architektonicznego, centrum m. Poznania, wpisanego do rejestru zabytków m. Poznania decyzją z dnia 14 marca 1980 r. nr A 231.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, równoległe z pracami ziemnymi prowadzone będą prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne. W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy znalezisko zabezpieczyć i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.
- c) Warunki organizacji placu budowy:
 - wjazd na plac budowy od ulicy Olimpijskiej,
 - teren budowy lub robót powinien być ogrodzony; ogrodzenie wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia co najmniej 2,00 m. Przy prowadzeniu robót poza placem budowy należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór,
 - doprowadzenia energii elektrycznej, ciepłej, wody, łączności telefonicznej i internetowej, odprowadzanie lub utylizacja ścieków itp. wraz z opomiarowaniem w gestii i na koszt Wykonawcy, w tym koszt ogziewania w sezonie zimowym;

4.6.2. Wymagania dotyczące robót.

- a) Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót budowlanych.
- b) Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały, wyroby i elementy oraz wbudowywać urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na obszarze RP, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
- c) Użyte nazwy handlowe w dokumentacji technicznej i przedmiarach należy traktować jako formę określenia rodzaju i jakości oraz standardu zastosowanych materiałów i wyposażenia. Wszystkie wskazania z nazwy: wyrobów, urządzeń i armatury użyte w przedmiarach i projektach wykonawczych czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
- d) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia tj. projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.6.3. Wymagania dotyczące dostaw wyposażenia:

- a) Należy bezwzględnie przestrzegać opisanych w projekcie wykonawczym wnętr i małej architektury sugestii materiału, koloru, kształtu i wykończenia.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.



- c) Wszystkie dostarczone elementy wyposażenia muszą posiadać atest trudnopalności oraz higieniczny.

4.6.4. Wymagania dotyczące nasadzeń drzew i krzewów:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nasadzeń z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i rzetelnej wiedzy zawodowej, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa terenów zieleni. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) W okresie gwarancji Wykonawca zadeklaruje zachowanie pełnej żywotności nasadzonych drzew i krzewów; w przypadku obumarcia Wykonawca zapłaci określoną dla tego gatunku opłatę w wysokości wynikającej z decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

4.6.5. Wymagania dotyczące wykonania i organizacji inwestycji:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji podwykonawców.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do przestudiowania dokumentów umownych w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw oraz do zapoznania się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy.

4.6.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.6.7. Warunki gwarancji:

- a) Objęcie gwarancją całości przedmiotu umowy.
- b) Okres trwania gwarancji:
- dla nasadzeń drzew i krzewów 36 miesięcy,
 - dla robót budowlanych minimum 5 lat (60 miesięcy),
 - dla robót instalacyjnych minimum 5 lat (60 miesięcy),
- licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- c) Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w punkcie 4.6.7. lit. b) okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
- d) Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie określonym w umowie.

4.7. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych (CPV):

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45315500-3 Instalacje średniego napięcia

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

39130000-2 Meble biurowe

39315000-3 Urządzenie restauracyjne

39180000-7 Meble laboratoryjne

42414100-2 Dźwigi

32320000-2 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny

77211400-6 Usługi wycinania drzew

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymanie terenów zieleni

77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Okres realizacji zamówienia – 24 miesiące.



- 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
- 6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- 6.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 6.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia:
- a) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum jeden obiekt kubaturowy wraz z instalacjami o wartości min. 25.000.000,00 PLN brutto i kubaturze min. 15.000 m³.
 - b) dysponują lub będą dysponować osobami wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi uprawnienia niezbędne do:
 - Kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – min 1 osoba - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
 - Kierownik robót sanitarnych – min 1 osoba – do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacji i klimatyzacji oraz 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót sanitarnych,
 - Kierownik robót elektrycznych - min 1 osoba – do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót elektrycznych,
 - Kierownik robót drogowych - min 1 osoba - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót drogowych,
- które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 6.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości równej co najmniej 7.000.000,00 PLN
- 6.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców na podstawie żądanych w pkt 7 SIWZ oświadczeń i dokumentów, wg formuły „spełnia- nie spełnia”.
- 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**
- 7.1. Dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- a) Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp- załącznik nr 2 do IDW;
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - d) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - e) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - f) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -



w tym okresie: minimum jeden obiekt kubaturowy wraz z instalacjami o wartości min. 25.000.000,00 PLN brutto i kubaturze min. 15.000 m³, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 3 do IDW,

- g) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:
- Kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – min 1 osoba – do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
 - Kierownik robót sanitarnych – min 1 osoba – do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacji i klimatyzacji oraz 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót sanitarnych,
 - Kierownik robót elektrycznych - min 1 osoba – do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót elektrycznych,
 - Kierownik robót drogowych - min 1 osoba - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót drogowych,
- wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – załącznik nr 4 do IDW.
- h) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt g), wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
- i) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia: Aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz dokumenty na potwierdzenie uprawnień do kierowania robotami;
- j) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości równej co najmniej 7.000.000,00 PLN, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.: b), c), e) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- pkt 7.1. d) – składa zaświadczenie właściwego organu sądownego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp.

Dokumenty, o których mowa pkt 7.2. a) i c) oraz pkt 7.1. d), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 7.2. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.



7.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis dotyczący terminów określonych w punkcie 7.2. stosuje się odpowiednio.

7.4. Zasady składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:

7.4.1. Podmioty zobowiązane są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.4.2. Każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oddzielnie dokumenty i oświadczenie określone w punkcie 7.1.: a), b), c), d), e). Pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

8. Opis sposobu przygotowania ofert

8.1. Dokumenty wymagane w ofercie:

- a) Formularz oferty – załącznik nr 1 do IDW;
- b) Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp;
- c) Dowód wniesienia wadium w kwocie 1.100.000,00 PLN;
- d) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót - który musi uwzględniać informacje: etapy, czasokresy i zaangażowanie procentowe z wyodrębnieniem zakresów powierzonych podwykonawcom;
- e) Kosztorys ofertowy – wykonany metodą uproszczoną;
- f) Dodatkowo: Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany załącznik nr 5 do IDW oraz wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w nieprzejryste folie.
- g) Pozostałe dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale 7 IDW.

8.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

8.4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8.5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

8.6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.

Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem notarialnie.

8.7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

8.8. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

8.9. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

8.10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Z 2003r. Nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

8.11. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

8.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8.13. Oferta musi obejmować całość zamówienia.



- 8.14. Formularz oferty, inne oświadczenia oraz dokumenty, o których mowa w specyfikacji, muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 8.15. Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ

- 9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (http://www.awf.poznan.pl/index.php?option=com_content&view=category&id=47:przetargi&Itemid=243&layout=default).
- 9.2. Pytania należy kierować na adres:
Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39; 61-871 Poznań
fax (61) 835 50 63.
- 9.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnień treści SIWZ.

10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 10.1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 10.3. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr) w formularzu oferty.
- 10.4. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę ofertową brutto.
- 10.5. Forma przyjętego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia – ryczałtowe.
- 10.6. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, np. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty opracowania instrukcji p.poż. łącznie z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, utrzymanie zaplecza budowy, koszty badań i pomiarów, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących oraz wszelkie koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wynikającymi z treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków umownych oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych. Obowiązuje zasada stabilności i niezmienności ceny w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10.7. Wymaganą metodą kalkulacji ceny jest metoda uproszczona. Formułę dla kalkulacji uproszczonej należy przyjąć wg punktu 3.1.1. „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych Warszawa 2005 r. Poziom agregacji robót – wg przedmiarów zamawiającego. Ceny jednostkowe, wartość kosztorysowa oraz cena oferty w „formularzu oferty” winny być wyliczone do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.8. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji, rzutujących na cenę, wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie.
- 10.9. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

11. Miejsce i termin składania ofert

- 11.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w 61-871 Poznaniu przy ul. Królowej Jadwigi 27/39, w sekretariacie Kanclerza Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego – pok. 122 (budynek główny) w terminie do 28.12.2009r., do godz. 11:00.
Godziny pracy sekretariatu Kanclerza: od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00.
- 11.2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem



Wykonawcy, zaadresowane na adres Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań oraz opisane:

**nazwa (firma) Wykonawcy
adres Wykonawcy**

**Akademia Wychowania Fizycznego
im. Eugeniusza Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39
61-871 Poznań**

**„Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza
Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.”**

Nie otwierać przed dniem 28.12.2009r., godz. 11: 15

- 11.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
 - 11.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w opakowaniu odpowiednio oznakowanym „ZMIANA”. Opakowanie oznaczone „ZMIANA” zostanie otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
 - 11.5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze wycofania. Wraz z oświadczeniem wykonawca załącza aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynikać będzie, że osoba podpisująca oświadczenie o wycofaniu oferty jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, który tę ofertę złożył. Powiadomienie o wycofaniu musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w opakowaniu odpowiednio oznakowanym „WYCOFANIE”. Opakowania ofert wycofywanych nie będą otwierane.
12. **Termin związania ofertą**
 - 12.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - 12.2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody, na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
 - 12.3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
 13. **Miejsce i termin otwarcia ofert**
 - 13.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań, w sali nr 107, w dniu 28.12.2009r., o godz. 11: 15.
 - 13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 13.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.



13.4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

14. Opis kryteriów oceny ofert

14.1 Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium – w [%]	Opis
1.	Cena – P	80	Wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający zapłaci wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w części I SIWZ.
2.	Gwarancja na wykonane roboty budowlane – Grb	5	Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane (w latach).
3.	Gwarancja na wykonane roboty instalacyjne - Gri	15	Gwarancja jakości na wykonane roboty instalacyjne (w latach).

14.2 Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

14.3 Ocena ofert w zakresie przedstawionych kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:

Najkorzystniejszą będzie oferta nie podlegająca odrzuceniu, która zdobędzie największą liczbę punktów, zgodnie ze wzorem:

$$O = P + Grb + Gri$$

Gdzie:

O – ilość punktów zdobytych przez ofertę

Obliczanie punktacji w kryterium cena:

$$P = \left(\frac{c_{\min}}{c_o} \cdot 100 \right) \cdot wk, \text{ gdzie:}$$

P – liczba punktów w kryterium *Cena*

c_{\min} – cena minimalna wśród ofert ocenianych

c_o – cena oferty ocenianej

wk – waga kryterium (80%)

Obliczanie punktacji w kryterium gwarancja na wykonane roboty budowlane

5 lat – 0 pkt.,

6 lat – 1 pkt.,

7 lat – 2 pkt.,

8 lat – 3 pkt.,

9 lat – 4 pkt.,

10 lat i więcej – 5 pkt

Obliczanie punktacji w kryterium gwarancja na wykonane roboty instalacyjne

5 lat – 0 pkt.,

6 lat – 3 pkt.,

7 lat – 6 pkt.,

8 lat – 9 pkt.,

9 lat – 12 pkt.,

10 lat i więcej – 15 pkt



15. Udzielenie zamówienia

- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryterium wyboru.
- 15.2. O wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 15.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (informację o wyborze najkorzystniejszej oferty) na własnej stronie internetowej oraz w swojej siedzibie na tablicy ogłoszeń.
- 15.4. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom składającym ofertę wspólnie – Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 15.5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 15.6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 10-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 15.7. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu polisę -zgodną z §11 wzoru umowy.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 16.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
- 16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).
- 16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Handlowy w Warszawie S.A. Oddział Poznań nr 3610301247000000034732000 z zaznaczeniem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nr sprawy RZP-2003-11/09/ZP”.
- 16.4. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (na podstawie protokołu odbioru końcowego). Pozostałe 30% zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

17. Wymagania dotyczące wadium

- 17.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1.100.000,00 PLN (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).
- 17.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).
- 17.3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Handlowy w Warszawie S.A. Oddział Poznań nr 3610301247000000034732000 z zaznaczeniem: „wadium – nr sprawy RZP-2003-11/09/ZP”.



Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w formie oryginału w zamkniętym opakowaniu w kasie Zamawiającego (pok. 108). Godziny otwarcia kasy: 10:30 – 13:30 od poniedziałku do piątku.

Opis opakowania:

**nazwa (firma) Wykonawcy
adres Wykonawcy**

**Akademia Wychowania Fizycznego
im. Eugeniusza Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39
61-871 Poznań**

**WADIUM DLA ZADANIA:
„Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza
Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
2007-2013, priorytet V, działanie 5.1.”**

Nie otwierać przed dniem 28.12.2009r., godz. 11: 15

- 17.4. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.
- 17.5. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj do dnia 28.12.2009r. do godz. 11:00.
- 17.6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 17.7. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 17.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 17.9. Z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.
- 17.10. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcyponadto, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.



17.11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 2 pkt 2 i 3 Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

18. Wzór umowy

18.1. Zgodnie z art. 139 ustawy Pzp umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

18.1.1. Zostanie zawarta w formie pisemnej i treści zawartej we Wzorze Umowy stanowiącym Część II niniejszej SIWZ;

18.1.2. Mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej;

18.1.3. Jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;

18.1.4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;

18.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu umowę, o której mowa w pkt 15.4. niniejszej IDW.

18.3. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony; zmiany te, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

18.3.1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminów wykonania poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

a) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

b) przyczyn zależnych od Zamawiającego bądź też od Instytucji Finansującej (Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego - dysponent części budżetowej) lub Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013 - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

c) działania siły wyższej - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

18.3.2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w punkcie 18.3.1., na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

18.3.3. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w § 14 umowy wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.



18.3.4. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w §7– na wniosek Wykonawcy.

Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wielkości wynagrodzenia rozliczanego fakturami częściowymi, określonego w § 20 ust. 4 lub częstotliwości wystawiania faktur częściowych określonej w § 20 ust. 2 – w przypadku, gdy potrzeba dokonania takich zmian wynika ze zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, bądź też zmiany finansowania wprowadzonego przez Instytucję Zarządzającą lub Instytucję Finansującą.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

- 19.1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy prawo zamówień publicznych (protest, odwołanie, skarga do sądu).
- 19.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.
- 19.3. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego
- 19.4. Protest wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 19.5. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 19.6. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 19.7. Protest powinien wskazywać:
 - a) oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego,
 - b) żądanie protestującego,
 - c) zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 19.8. Kopię wniesionego protestu zamawiający niezwłocznie przekazuje wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 19.9. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpili do postępowania:
 - a) w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu,
 - b) do upływu terminów, o których mowa w art. 180 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia, a także specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 19.10. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.
- 19.11. Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty:
 - a) jeżeli nie wniesiono odwołania – z upływem terminu do wniesienia odwołania,
 - b) w przypadku wniesienia odwołania – z dniem wydania postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze albo wyroku Krajowej Izby Odwoławczej.
- 19.12. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
 - a) treści ogłoszenia;
 - b) postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) wykluczenia wykonawcy, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty,– w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.



- 19.13. Protest inny, niż wymieniony w pkt 19.12 zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
- 19.14. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach, o których mowa w pkt. 19.12 i 19.13 uznaje się za jego oddalenie.
- 19.15. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza się również na stronie internetowej, na której jest udostępniana.
- 19.16. Od rozstrzygnięcia protestu wykonawcy przysługuje odwołanie, które wnosi się do Prezesa UZP w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa UZP.

20. Pozostałe informacje

- 20.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 20.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 20.3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 20.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 20.5. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
- 20.6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 20.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu.
- 20.8. Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 20.8.1. Udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku;
 - 20.8.2. Zamawiający niezwłocznie określi termin i miejsce udostępnienia;
 - 20.8.3. Zamawiający wyznaczy członka komisji, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu.
- 20.9. SIWZ nieodpłaty ze strony internetowej Zamawiającego lub na wniosek 3.660,00 PLN: odbiór osobisty od pn-pt w godz.10:00-13:00 w siedzibie Zamawiającego p.203. lub za pośrednictwem poczty. W przypadku przekazania SIWZ na wskazany adres koszty SIWZ zostaną odpowiednio powiększone o koszt przesyłu. Płatności należy dokonywać w kasie zamawiającego p.108 lub przelewem na konto bankowe.
- 20.10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej IDW zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- | | |
|-----------------|---|
| załącznik nr 1 | Formularz oferty |
| załącznik nr 2 | Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków |
| załącznik nr 3 | Wykaz wykonanych robót |
| załącznik nr 4 | Wykaz osób |
| załącznik nr 5 | Zastrzeżenie |
| załącznik nr 6 | Dokumentacja geologiczno-inżynierska |
| załącznik nr 7 | Inwentaryzacja szczegółowa szaty roślinnej na terenie Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu |
| załącznik nr 8 | Inwentaryzacja przepompowni, pawilonu dydaktycznego i hali magazynowej (obiektów do wyburzenia)
Uwaga: Obowiązuje w zakresie inwentaryzacji przepompowni i pawilonu dydaktycznego – hala magazynowa jest rozebrana. |
| załącznik nr 9 | Sprawozdania z badań gruntu sondą statyczną CPTU w podłożu projektowanego budynku dydaktycznego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu |
| załącznik nr 10 | Geotechniczne warunki posadowienia budynku dydaktycznego AWF i obiektów towarzyszących przy ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu – wytyczne w zakresie fundamentowania |
| załącznik nr 11 | Projekt budowlany: Technologia zaplecza gastronomicznego, Pracownia Zakładu Żywności i Żywienia |
| załącznik nr 12 | Zestawienie drzew i krzewów do wycinki |
| załącznik nr 13 | Projekt wykonawczy – konstrukcja |
| załącznik nr 14 | Projekt wykonawczy – architektura |



- załącznik nr 15 Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część I – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja
- załącznik nr 16 Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część II – instalacje wod-kan
- załącznik nr 17 Projekt wykonawczy – automatyka instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania
- załącznik nr 18 Projekt wykonawczy – instalacja technologiczna węzła cieplnego
- załącznik nr 19 Projekt wykonawczy przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej
- załącznik nr 20 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczno-energetyczne
- załącznik nr 21 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – rozdzielnice
- załącznik nr 22 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze SN, stacja transformatorowa
- załącznik nr 23 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze NN, oświetlenie zewnętrzne
- załącznik nr 24 Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe
- załącznik nr 25 Projekt wykonawczy – projekt dróg i ukształtowania terenu
- załącznik nr 26 Projekt wykonawczy – projekt nasadzeń rekompensujących aktualizacja
- załącznik nr 27 Projekt wykonawczy – projekt wyposażenia audiowizualnego
- załącznik nr 28 Projekt wykonawczy – wnętrz i małej architektury
- załącznik nr 29 Przedmiar – roboty rozbiórkowe budynek dydaktyczny
- załącznik nr 30 Przedmiar- roboty rozbiórkowe budynek przepompowni
- załącznik nr 31 Przedmiar – roboty budowlane architektura i konstrukcja
- załącznik nr 32 Przedmiar- ukształtowanie terenu
- załącznik nr 33 Przedmiar- drogi wewnętrzne dojazdowe i chodniki
- załącznik nr 34 Przedmiar- kładka dla pieszych
- załącznik nr 35 Przedmiar- mała architektura
- załącznik nr 36 Przedmiar- projekt zieleni (nasadzeń rekompensujących)
- załącznik nr 37 Przedmiar – wyposażenie budynku
- załącznik nr 38 Przedmiar- przyłącza instalacji wod-kan
- załącznik nr 39 Przedmiar- wewnętrzna sieć wod-kan
- załącznik nr 40 Przedmiar- wykonanie instalacji wod-kan i odwodnienia
- załącznik nr 41 Przedmiar- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; ciepła technologicznego, wody lodowej i instalacji freonu
- załącznik nr 42 Przedmiar- wykonanie instalacji węzła cieplnego dla c.o., c.w.u., wentylacji
- załącznik nr 43 Przedmiar- wykonanie klimatyzacji i wentylacji
- załącznik nr 44 Przedmiar- instalacja automatyki dla instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i ogrzewania
- załącznik nr 45 Przedmiar- kompaktowa stacja transformatorowa i linia kablowa SN 15 kV
- załącznik nr 46 Przedmiar- instalacje elektryczne wewnętrzne
- załącznik nr 47 Przedmiar- przyłącze NN i oświetlenie terenu
- załącznik nr 48 Przedmiar- instalacja sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu, instalacja telewizji dozorowej
- załącznik nr 49 Przedmiar- instalacja sygnalizacji pożarowej
- załącznik nr 50 Przedmiar- instalacja domofonowa
- załącznik nr 51 Przedmiar- instalacja okablowania strukturalnego
- załącznik nr 52 Przedmiar –roboty uzupełniające instalacji sanitarnych i elektrycznych
- załącznik nr 53 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zatwierdzam wraz z załącznikami

REKTOR

16.11.2009 r. prof. dr hab. inż. Jerzy Skarżawiński
Data i podpis Kierownika Zamawiającego



**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

DLA ZAMÓWIENIA:

Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1. – nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
wykonawców oddzielnie

Adres(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik Wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
Wykonawców oddzielnie

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej (ych)
do reprezentowania Wykonawcy



**WYKAZ
ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT
PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA
DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE,**

DLA ZAMÓWIENIA:

Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1. – nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
wykonawców oddzielnie

Adres(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik Wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
Wykonawców oddzielnie

Lp.	Rodzaj i miejsce wykonania zamówienia	Całkowita wartość [brutto]	Data wykonania [miesiąc-rok]	Nazwa Zamawiającego

* należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie

..... dnia

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej (ych)
do reprezentowania Wykonawcy



**WYKAZ
OSÓB KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ
UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

DLA ZAMÓWIENIA:

Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1. – nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
wykonawców oddzielnie

Adres(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik Wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
Wykonawców oddzielnie

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje zawodowe*, doświadczenie i wykształcenie

* załączyć uprawnienia

** załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób/bdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował

..... dnia

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej (ych)
do reprezentowania Wykonawcy



**ZASTRZEŻENIE
NIEUDOSTĘPNIANIA INFORMACJI
STANOWIACYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA**

DLA ZAMÓWIENIA:

Budowa budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007-2013, priorytet V, działanie 5.1. – nr referencyjny zamówienia: RZP-2003-11/09/ZP

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
wykonawców oddzielnie

Adres(y) Wykonawcy(ców)/
Pełnomocnik Wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia w ich
imieniu bądź każdy z
Wykonawców oddzielnie

Niniejszym zastrzegam, aby następujące informacje nie były udostępniane pozostałym uczestnikom postępowania:

1.
2.
3.
4.
5.

..... dnia

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej (ych)
do reprezentowania Wykonawcy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Część II - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego



WZÓR UMOWY

Umowa o roboty budowlane

Zawarta dnia w Poznaniu, pomiędzy Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871 Poznań zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowana przez:

1.
2.

a firmą:

.....

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 19, poz.177, wraz z późn. zm.) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

Definicje.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umowa) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie obejmujące: ”Budowę budynku dydaktycznego Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu”, zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w stanie gotowym do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Inwestycja jest realizowana w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007 – 2013.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - przestudiował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - przestudiował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i specyfikację istotnych warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej,
 - dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca robót, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.
3. Przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy. Dokumentacja projektowa stanowi integralną część niniejszej umowy.



§ 3.

Terminy.

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień:
.....
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
.....
3. Termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w stanie gotowym do wystąpienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem zakończenia robót, ustala się na:
.....
4. Termin odbioru pogwarancyjnego ustala się na:
.....

§ 4.

Harmonogram robót.

Harmonogram rzeczowo-finansowy, podpisany przez strony, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5.

Przekazanie terenu budowy.

1. Strony oświadczają, że Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy: kserokopię pozwolenia na budowę, projekty wykonawcze oraz pozostałe opracowania projektowe. Protokół przekazania tych dokumentów stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (kierownika budowy i kierowników branżowych).
3. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolem w dniu przekazania placu budowy.

§ 6.

Inżynier Kontraktu.

1. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o powołaniu Inżyniera Kontraktu.
2. Inspektorzy nadzoru wchodzący w skład zespołu inżyniera kontraktu działają w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) i kompetencji przekazanymi przez Zamawiającego

§ 7.

Kierownik budowy.

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę, jest:
-, posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr
2. Kierownicy branżowi ustanowieni przez Wykonawcę:
 - a) w branży: roboty drogowe -
posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr
 - b) w branży: roboty sanitarne oraz wentylacyjne i klimatyzacyjne -
posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr
 - c) w branży: roboty elektryczne -
posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr



3. Zmiany na stanowiskach kierownika budowy i kierowników branżowych wymagają uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 8.

Dostawa mediów.

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, energii cieplnej (w tym ogrzewanie obiektu w okresie zimowym) wraz z opomiarowaniem oraz łączność telefoniczną i internetową.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług, odprowadzanych do kanalizacji miejskiej.

§ 9.

Teren budowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w ust. 2 bądź 3, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10.

Materiały.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co, do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie materiałów i urządzeń oraz stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca pisemnie zawiadomia o tym Zamawiającego.



§ 11.

Ubezpieczenia.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum wartości umowy określonej w §14 ust. 2 lit. c przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 12.

Przesłanki zmiany umowy

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminów wykonania poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego bądź też od Instytucji Finansującej (Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego - dysponent części budżetowej) lub Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013 - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - c) działania siły wyższej - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w § 14 wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
4. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w §7– na wniosek Wykonawcy.
5. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wielkości wynagrodzenia rozliczanego fakturami częściowymi, określonego w § 20 ust. 4 lub częstotliwości wystawiania faktur częściowych określonej w



§ 20 ust. 2 – w przypadku, gdy potrzeba dokonania takich zmian wynika ze zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, bądź też zmiany finansowania wprowadzonego przez Instytucję Zarządzającą lub Instytucję Finansującą.

§ 13.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:

.....
.....

Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi

3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane niezwłocznie Zamawiającemu do akceptacji – zgodnie z art. 647¹ kc.
5. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku uzyskania akceptacji Zamawiającego, o którym mowa ust. 4.
6. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
7. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art. 647¹ §5 i §6 k.c.
8. Wszelkie zmiany umowy w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14.

Wartość umowna.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) netto: zł, słownie:,
 - b) podatek VAT:zł, słownie:,
 - c) brutto: zł, słownie:
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w § 14 ust. 2 pkt. c, tj. zł (słownie:), w formie:
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
 - b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 16.

Obowiązki wykonawcy.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:



1. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
2. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
4. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
5. zapewnienie przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych zespołów urządzeń i przeszkolenia załogi Zamawiającego,
6. prowadzenie minimum 1 raz w tygodniu narad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem oraz rozwiązania zaistniałych problemów,
7. informowanie pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających,
8. uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
9. wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
10. wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmioty Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
12. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
13. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
14. przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
15. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
16. przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
17. prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania obiektu, a w szczególności nie mogą zakłócać użytkowania w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 17.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 2 pkt. c za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2 % wynagrodzenia brutto prac, których wady dotyczą za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 2 pkt. c,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 2 pkt. c za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 2 pkt. c.Wyjątkiem od tak ustalonych zasad jest okoliczność określona w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§ 18.

Odbiór.

1. Odbiory częściowe i końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinny być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołów odbiorów częściowych.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą roboty określone przez poszczególne projekty wykonawcze, tj.:

<i>Projekty wykonawcze</i>		
1.	25/22	Projekt wykonawczy - konstrukcja
2.	25/23	Projekt wykonawczy - architektura
3.	25/24	Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część I – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja
4.	25/25	Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część II – instalacje wod-kan
5.	25/26	Projekt wykonawczy – automatyka instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania
6.	25/27	Projekt wykonawczy – instalacja technologiczna węzła ciepłego
7.	25/28	Projekt wykonawczy przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej
8.	25/29	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczno-energetyczne
9.	25/30	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – rozdzielnice
10.	25/31	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze SN, stacja transformatorowa
11.	25/32	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze NN, oświetlenie zewnętrzne
12.	25/33	Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe
23.	25/34	Projekt wykonawczy – projekt dróg i ukształtowania terenu
14.	25/134	Projekt wykonawczy – projekt nasadzeń rekompensujących aktualizacja
15.	25/37	Projekt wykonawczy – projekt wyposażenia audiowizualnego
16.	25/38	Projekt wykonawczy – wnętrz i małej architektury

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego Inwestycji budowlanej. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym.
6. Na podstawie pozytywnych odbiorów częściowych we wszystkich branżach Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust. 7 i 8, przystąpi do odbioru w terminie 10 dni, licząc od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.
7. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
 - 1) oryginał dziennika robót,
 - 2) dokumentację powykonawczą,



- 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Inwestycji budowlanej, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego Inwestycji budowlanej, zaś postanowienia zawarte w ust. 6 będą stosowane odpowiednio.
10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
- 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 9, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu

§ 19.

Warunki gwarancji.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca deklaruje zachowanie pełnej żywotności nasadzonych drzew i krzewów; w przypadku obumarcia Wykonawca zapłaci określoną dla tego gatunku opłatę w wysokości wynikającej z decyzji Prezydenta Miasta Poznania.
6. Czas trwania gwarancji wynosi:
 - 36 (trzydzieści sześć) miesięcy na wykonane nasadzenia,
 - (słownie:) miesięcy na wykonane roboty budowlane,
 - (słownie:) miesięcy na wykonane roboty instalacyjnelicząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 6 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.



8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (wady, niesprawności itp.) w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii (zdarzenia nagłe np. przecieki, pęknięcia rur wod.-kan., c.o., zerwanie pokrycia dachu lub elementu elewacji, itp.) podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia w czasie 24 godz.
9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 20.

Płatności.

1. NIP Wykonawcy,
NIP Zamawiającego 777-00-03-185.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi (nie częściej niż raz w miesiącu), na podstawie formularzy zestawień zawierających procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Formularz zestawień wykonanych robót, stanowiący podstawę wystawienia faktury, winien zawierać nazewnictwo i wyliczenia wartości spójne w swej systematyce z formularzami ofertowymi. Formularze te należy sporządzać w układzie narastającym. Formularze zestawień wykonanych robót służą wyłącznie do celów rozliczeń finansowych i nie oznaczają odbioru robót w zakresie technicznym.
3. Przyjęcie faktur Wykonawcy warunkuje złożenie potwierdzonego przez podwykonawców oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych za wykonane przez tych podwykonawców, powierzone zgodnie z warunkami umowy, części zamówienia. Niezłożenie, w dacie wpływu faktury do Zamawiającego, oświadczenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
5. Rozliczenie końcowe, za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bezzastrzeżeń .
6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po upływie każdego miesiąca, w ciągu pierwszych 10 dni miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, natomiast fakturę końcową po 14 dniach od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i końcowych z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi uprzednio sprawdzonymi i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni, licząc od daty ich otrzymania.
9. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki określone w ustawie z dnia 12.06.2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2003.139.1323 z późn. zm.)

§ 21.

Zmiany umowy.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 22.

Odstąpienie od umowy.

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych- w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,



- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) wykonawca nie wykonuje (nie należy wykonywać) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 14 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową
 - f) naruszenie obowiązków określonych w § 11 ust. 2 lub 4
 - g) inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie:
- a) nie wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur częściowych za dwa kolejne okresy płatności, pomimo wezwania przez Wykonawcę do zapłaty z wyznaczeniem 14-dniowego terminu – po bezskutecznym upływie tego terminu,
 - b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2, obowiązują kary umowne przewidziane w § 17.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
 - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 - d) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - e) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
 - f) zapłaty kar umownych zgodnie z § 17

§ 24.

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się o wszelkich zmianach dotyczących adresów do korespondencji.
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 1 korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.

§ 25.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 26.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 27.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Spis dokumentacji
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Protokół przekazania
4. Dokument ubezpieczenia
5. Dowód potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
7. Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 1 do umowy

SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA BUDOWĘ BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO

L.p.	Nr ewidencyjny	Temat
Opracowania towarzyszące		
1.	25/5	Dokumentacja geologiczno-inżynierska
2.	25/131 „A”	Inwentaryzacja szczegółowa szaty roślinnej na terenie Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu
3.	25/10	Inwentaryzacja przepompowni, pawilonu dydaktycznego i hali magazynowej (obiektów do wyburzenia) Uwaga: Obowiązuje w zakresie inwentaryzacji przepompowni i pawilonu dydaktycznego – hala magazynowa jest rozebrana.
4.	25/12	Sprawozdania z badań gruntu sondą statyczną CPTU w podłożu projektowanego budynku dydaktycznego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu
5.	25/19	Geotechniczne warunki posadowienia budynku dydaktycznego AWF i obiektów towarzyszących przy ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu – wytyczne w zakresie fundamentowania
6.	25/17	Projekt budowlany: Technologia zaplecza gastronomicznego, Pracownia Zakładu Żywności i Żywnienia
7.		Zestawienie drzew i krzewów do wycinki
Projekty wykonawcze		
8.	25/22	Projekt wykonawczy - konstrukcja
9.	25/23	Projekt wykonawczy - architektura
10.	25/24	Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część I – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja
11.	25/25	Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, część II – instalacje wod-kan
12.	25/26	Projekt wykonawczy – automatyka instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania
13.	25/27	Projekt wykonawczy – instalacja technologiczna węża ciepłego
14.	25/28	Projekt wykonawczy przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej
15.	25/29	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczno-energetyczne
16.	25/30	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – rozdzielnice
17.	25/31	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze SN, stacja transformatorowa
18.	25/32	Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne: przyłącze NN, oświetlenie zewnętrzne
19.	25/33	Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe
20.	25/34	Projekt wykonawczy – projekt dróg i ukształtowania terenu
21.	25/134	Projekt wykonawczy – projekt nasadzeń rekompensujących aktualizacja
22.	25/37	Projekt wykonawczy – projekt wyposażenia audiowizualnego
23.	25/38	Projekt wykonawczy – wnętrz i małej architektury
Przedmiary		



24.	25/39	Przedmiar – roboty rozbiórkowe budynek dydaktyczny
25.	25/43	Przedmiar- roboty rozbiórkowe budynek przepompowni
26.	25/97 „A”	Przedmiar – roboty budowlane architektura i konstrukcja
27.	25/47	Przedmiar- ukształtowanie terenu
28.	25/49	Przedmiar- drogi wewnętrzne dojazdowe i chodniki
29.	25/51	Przedmiar- kładka dla pieszych
30.	25/53	Przedmiar- mała architektura
31.	25/136	Przedmiar- projekt zieleni (nasadzeń rekompensujących)
32.	25/104 „A”	Przedmiar – wyposażenie budynku
33.	25/59	Przedmiar- przyłącza instalacji wod-kan
34.	25/61	Przedmiar- wewnętrzna sieć wod-kan
35.	25/108 „A”	Przedmiar- wykonanie instalacji wod-kan i odwodnienia
36.	25/110 „A”	Przedmiar- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; ciepła technologicznego, wody lodowej i instalacji freonu
37.	25/112 „A”	Przedmiar- wykonanie instalacji wężla cieplnego dla c.o., c.w.u., wentylacji
38.	25/114 „A”	Przedmiar- wykonanie klimatyzacji i wentylacji
39.	25/71	Przedmiar- instalacja automatyki dla instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i ogrzewania
40.	25/73	Przedmiar- kompaktowa stacja transformatorowa i linia kablowa SN 15 kV
41.	25/118 „A”	Przedmiar- instalacje elektryczne wewnętrzne
42.	25/120 „A”	Przedmiar- przyłącze NN i oświetlenie terenu
43.	25/122 „A”	Przedmiar- instalacja sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu, instalacja telewizji dozorowej
44.	25/124 „A”	Przedmiar- instalacja sygnalizacji pożarowej
45.	25/83	Przedmiar- instalacja domofonowa
46.	25/127 „A”	Przedmiar- instalacja okablowania strukturalnego
47.	25/138	Przedmiar – roboty uzupełniające sanitarne i elektryczne
Specyfikacja techniczna		
48.	25/129 „A”	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Dnia:

Podpisy Stron

Przekazujący

Przyjmujący

.....

.....



Protokół przekazania

Sporządzony w dniu:

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia)

4. Przedmiot przekazania:

- 1) Pozwolenie na budowę (kserokopia),
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3)
- 4)
- 5)

5. Uwagi:

- 1) Z czynności przekazania placu budowy zostanie spisany odrębny protokół.

Dnia:

Podpisy Stron

Przekazujący

.....

Przyjmujący

.....