

REGULAMIN DOMU STUDENTA

Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu

§ 1

I. Postanowienia ogólne.

1. Dom Studenta AWF jest integralną jednostką organizacyjną Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu.
2. Dom Studenta jest miejscem zamieszkania, nauki, pracy i wypoczynku uprawnionych do tego studentów, słuchaczy studiów doktoranckich oraz innych osób, którym przyznano miejsce w DS AWF.
3. Rada Mieszkańców Domu Studenta jest współgospodarzem Domu Studenta. W ramach posiadanych kompetencji Rada Mieszkańców reprezentuje mieszkańców, troszczy się o ich sprawy, rozwiązuje problemy wewnętrzne mieszkańców oraz odpowiedzialna jest za zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie Domu Studenta. Szczegółowe kompetencje Rady Mieszkańców określa regulamin, stanowiący załącznik do Regulaminu Samorządu Studenckiego w Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu.
4. Mieszkańcy Domu Studenta są zobowiązani do współdziałania z Radą Mieszkańców, w szczególności do przestrzegania jej postanowień.
5. Całością działalności organizacyjno-administracyjnej i gospodarczej DS kieruje Kierownik DS AWF. Jest on również dysponentem przydzielonych miejsc w Domu Studenta.
6. Dom Studenta jest własnością Uczelni i powinien być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców.
7. Nadzór nad działalnością Domu Studenta AWF sprawuje prorektor ds. studiów AWF lub upoważniona przez niego osoba.
8. Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkich mieszkańców Domu Studenta oraz inne osoby przebywające na terenie obiektu.

§ 2

II. Postanowienia szczegółowe.

1. Zakwaterowanie w Domu Studenta AWF następuje na podstawie list przydziału sporządzonych przez wydziałową komisję ds. pomocy materialnej lub skierowania wydanego przez prorektora ds. studiów AWF lub upoważnioną przez niego osobę.
2. Dowodem zamieszkania w Domu Studenta jest karta mieszkańca, którą student zobowiązany jest okazać na życzenie pracownika ochrony, kierownika Domu Studenta AWF, pracownika administracji, przedstawiciela Rady Mieszkańców lub osoby wizytującej Dom Studenta.
3. Przed zakwaterowaniem student podpisuje oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Domu Studenta oraz zobowiązanie do przestrzegania przepisów Regulaminu, BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych, ochrony mienia i innych zarządzeń porządkowych. Student podpisuje także umowę najmu miejsca w pokoju studenckim (wzór umowy w załączeniu).
4. Osoba zakwaterowana w Domu Studenta zobowiązana jest dopełnić formalności z zakwaterowaniem i zameldowaniem w ciągu 7 dni od ustalonego terminu kwaterowania.
5. Przy zakwaterowaniu student otrzymuje kartę mieszkańca oraz niezbędne wyposażenie, za które odpowiada materialnie do chwili ich zwrotu.
6. Mieszkańcowi Domu Studenta przysługuje w uzasadnionych przypadkach prawo do zmiany pokoju wyłącznie za zgodą kierownika Domu Studenta oraz Rady Mieszkańców Domu Studenta.
7. Student dokonuje płatności za zamieszkanie w DS w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca najmu.
8. Mieszkańcy Domu Studenta są zobowiązani do bezwzględnej dbałości o stan wyposażenia, czystość i estetykę wszystkich pomieszczeń Domu Studenta.
9. Za wszelkie uszkodzenia i braki w wyposażeniu pokoju, łazienek oraz korytarzyków w segmencie mieszkalnym odpowiadają indywidualnie mieszkańcy, a w przypadku niemożliwości ustalenia sprawcy łącznie, na zasadach odpowiedzialności solidarnej, chyba, że wykażą oni, iż szkoda powstała wyłącznie w związku z działaniem przestępczym lub siłą wyższą.

Za wszelkie zawinione szkody powstałe na terenie DS mieszkańcy odpowiadają materialnie. W przypadku nieustalenia sprawcy, odpowiedzialnością materialną zostaną równomiernie obciążeni mieszkańcy piętra lub całego DS, w zależności od rodzaju i zakresu strat, a decyzje w tej sprawie podejmie prorektor ds. studiów na wniosek kierownika DS i Rady Mieszkańców.

Mieszkaniec zobowiązany jest do naprawienia powstałych z jego winy podczas trwania umowy najmu szkód w mieniu znajdującym się w Domu Studenta w pełnej wysokości.

10. W dniu zakwaterowania zostaje uiszczona kaucja zabezpieczająca. Kaucja, o której mowa zostanie zwrócona mieszkańcowi w dniu opuszczenia przez niego przedmiotu najmu z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń z tytułu zabezpieczenia roszczeń Akademii względem mieszkańca wynikających z umowy, wraz z oprocentowaniem zgodnym z oprocentowaniem lokaty bankowej, na której Akademia złoży otrzymaną od mieszkańca kaucję.
11. Dekoracje i zmiany w pokojach o charakterze trwałym wymagają uzgodnienia z kierownikiem Domu Studenta.
12. Zabrania się używania w pokojach kuchenek elektrycznych, gazowych i urządzeń grzewczych, z wyjątkiem sprzętu określonego przez kierownika Domu Studenta.
13. Wnoszenie do Domu Studenta sprzętu audiowizualnego oraz elektrotechnicznego wymaga uzyskania zgody kierownika Domu Studenta oraz załatwienia niezbędnych formalności rejestracyjnych.
14. Mieszkańcy Domu Studenta zobowiązani są do bezwzględnej przestrzegania przepisów BHP i p. poz. i innych zaleceń obowiązujących na terenie Domu Studenta.
15. Sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe zainstalowane w Domu Studenta, służące ochronie życia i zdrowia jego mieszkańców oraz ochronie mienia, stanowią własność społeczną. Osoba, która mienie społeczne zagarnie lub zniszczy, uszkadza lub czyni niezdatnym do użytku może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu naruszenia przepisów prawa karnego. Wobec studenta może być wszczęte postępowanie dyscyplinarne, może zostać on także pozbawiony prawa do zamieszkania w Domu Studenta.
16. W Domu Studenta obowiązuje cisza nocna w godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰. Decyzję o odstępstwie od tej zasady podejmuje w wyjątkowych sytuacjach kierownik Domu Studenta. Nieprzestrzeganie ciszy nocnej może być między innymi podstawą do wydalenia z Domu Studenta.
17. Imprezy towarzyskie, rozrywkowe oraz kulturalno-oświatowe na terenie Domu Studenta oraz w pomieszczeniach barowych mogą być organizowane wyłącznie po uzyskaniu zgody kierownika Domu Studenta.
Przepis powyższy nie dotyczy Klubu „Trops”.
18. Odwiedziny w pokojach (za zgodą współlokatora) mogą odbywać się w godzinach 7⁰⁰ do 23⁰⁰. Osoby odwiedzające dokonują wpisu do książki odwiedzin, a osoba odwiedzana – mieszkaniec Domu Studenta pozostawia na czas odwiedzin swoją kartę mieszkańca. Za zachowanie się gości odpowiedzialna jest osoba odwiedzana.

19. Udzielanie noclegów w pokojach mieszkalnych osobom niebędącym mieszkańcami Domu Studenta jest zabronione.
20. Mieszkańcy Domu Studenta mogą być zobowiązani do pełnienia dyżurów porządkowych, jeżeli takie zostaną ustalone przez kierownictwo Akademii w porozumieniu z Radą Mieszkańców Domu Studenta.
21. Mieszkaniec Domu Studenta opuszczający Dom Studenta zobowiązany jest każdorazowo pozostawić klucz od pokoju w portierni.
22. W uzasadnionych przypadkach kierownik lub upoważnione przez niego osoby mają prawo wejść do pokoju pod nieobecność jego mieszkańców. W skład komisji powinien wchodzić przedstawiciel Rady Mieszkańców lub Samorządu Studentów. Akademia zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności mieszkańca okresowych kontroli stanu przedmiotu najmu w terminie uprzednio z nim uzgodnionym.
23. Każdorazowe korzystanie z uprawnień zawartego w ust. 23 należy odpowiednio udokumentować.
24. Na terenie Domu Studenta bezwzględnie zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych z wyłączeniem baru oraz Klubu „Trops”.
25. Przewinienia dokonane pod wpływem alkoholu karane są ze szczególną surowością: pozbawieniem prawa do zamieszkania w Domu Studenta w trybie natychmiastowym aż do skreślenia z listy studentów włącznie.
26. Na terenie Domu Studenta zabrania się prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej i handlowej z wyłączeniem punktów do tego przeznaczonych.
27. Zabronione jest wprowadzanie na teren Domu Studenta pojazdów mechanicznych.
28. Przechowywanie rowerów na terenie Domu Studenta jest możliwe w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu.
29. Zabronione jest przetrzymywanie w pokojach mieszkalnych oraz pozostałych pomieszczeniach jakichkolwiek zwierząt, w tym szczególnie zwierząt egzotycznych.
30. Utrata prawa do zamieszkania w Domu Studenta następuje w przypadku:
 - 1) ukończenia studiów, skreślenia z listy studentów lub urlopu;
 - 2) cofnięcia przez dziekana lub rektora przydziału miejsca w Domu Studenta;
 - 3) zalegania przez okres dwóch miesięcy z opłatą za mieszkanie w Domu Studenta;
 - 4) niekorzystanie z przydzielonego miejsca w Domu Studenta przez okres 15 dni bez uzgodnienia i uzasadnienia istotnymi przyczynami;
 - 5) udostępniania miejsca w pokojach mieszkalnych osobom bez skierowania;
 - 6) nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu oraz zarządzeń porządkowych władz Uczelni oraz kierownictwa Domu Studenta.

31. Student, który utracił prawo do zamieszkania w Domu Studenta zobowiązany jest do uregulowania wszystkich zobowiązań i opuszczenia pokoju w ciągu trzech dni. Po upływie terminu następuje wykwaterowanie w trybie administracyjnym w obecności przedstawiciela Rady Mieszkańców.

§ 3

III. Postanowienia końcowe.

1. Mieszkańcy Domu Studenta mają prawo do zgłaszania postulatów, wniosków wiążących się z funkcjonowaniem Domu Studenta.
2. Dla zachowania właściwych form życia zbiorowego i zapewnienia w Domu Studenta odpowiedniej atmosfery do nauki i wypoczynku wymagane jest ściśle i bezwzględne przestrzeganie niniejszego Regulaminu oraz zarządzeń władz Akademii, kierownika Domu Studenta i Rady Mieszkańców.
3. Rektor Uczelni w uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Samorządu Studenckiego, korzysta z prawa ograniczeń praw mieszkańców przewidzianych niniejszym Regulaminem w sytuacji rażącego naruszenia Regulaminu Domu Studenta.
4. Jednorazowe ograniczenie praw mieszkańców, jak w ust. 3 nie może przekraczać jednego miesiąca.

W uzgodnieniu:

Rada Uczelniana Samorządu Studenckiego

Przy akceptacji:

Prorektor ds. Studiów